



**RESOLUCIÓN No. No 00320 17 MAR. 2006**

*Por la cual se liquida el efecto plusvalía en las zonas o subzonas de las Unidades de Planeamiento Zonal (UPZ) 13, LOS CEDROS, reglamentada mediante Decreto Distrital 271 de 2005; 14, USAQUÉN, reglamentada mediante Decreto Distrital 270 de 2005; 21, ANDES, reglamentada mediante Decreto Distrital 188 de 2005; 22, DOCE DE OCTUBRE, reglamentada mediante Decreto Distrital 287 de 2005 y 85, BOSA CENTRAL, reglamentada mediante Decreto Distrital 313 de 2005, y se determina el monto de dicha participación.*

**LA DIRECTORA DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN DISTRITAL**

En ejercicio de las facultades legales establecidas por los artículos 81 de la Ley 388 de 1997 y 3 del Decreto Distrital 084 del 29 de marzo de 2004 y,

**CONSIDERANDO:**

Que el Acuerdo 118 de 2003 estableció las condiciones generales aplicables a la participación en plusvalía en Bogotá, Distrito Capital.

Que el artículo 81 de la Ley 388 de 1997 consagra los parámetros legales y los términos para la liquidación del efecto plusvalía, con base en la determinación de dicho efecto por metro cuadrado, calculado para cada una de las zonas o subzonas objeto de la participación; igualmente reglamenta el término para la expedición del acto administrativo de determinación y su notificación.

Que el Alcalde Mayor de la ciudad, mediante el artículo 3 del Decreto Distrital 084 de 2004, asignó al Departamento Administrativo de Planeación Distrital la función de revisión del cálculo y la liquidación del efecto plusvalía causado en relación con cada uno de los inmuebles objeto de la misma.

Que de conformidad con lo establecido en el Decreto 084 de 2004, en los Informes Técnicos del Departamento Administrativo de Planeación Distrital se describe el procedimiento adelantado para el cálculo del efecto de plusvalía para cada una de las UPZ mencionadas, para cuyo efecto se aplicó la metodología de zonas geoeconómicas homogéneas. En este informe se reseña, además, el proceso de liquidación adelantado para cada uno de los inmuebles de los sectores en donde se determinó que se generó el efecto plusvalía. Tales informes reposan en los archivos de la Subdirección Económica de Competitividad e Innovación del Departamento Administrativo de Planeación Distrital.

Que los estudios realizados por el Departamento Administrativo de Catastro Distrital para las UPZ 13, Los Cedros; 14, Usaquén; 21, Andes; 22, Doce de Octubre, y 85, Bosa Central, determinaron que en los sectores indicados en el siguiente cuadro se ubican predios generadores del efecto de plusvalía, por autorización de un mayor aprovechamiento en edificabilidad y por asignación de un uso más rentable:



17 MAR. 2006

RESOLUCIÓN No. No 00320

Por la cual se liquida el efecto plusvalía en las zonas o subzonas de las Unidades de Planeamiento Zonal (UPZ) 13, LOS CEDROS, reglamentada mediante Decreto Distrital 271 de 2005; 14, USAQUÉN, reglamentada mediante Decreto Distrital 270 de 2005; 21, ANDES, reglamentada mediante Decreto Distrital 188 de 2005; 22, DOCE DE OCTUBRE, reglamentada mediante Decreto Distrital 287 de 2005 y 85, BOSA CENTRAL, reglamentada mediante Decreto Distrital 313 de 2005, y se determina el monto de dicha participación.

No UPZ	UPZ	SECTORES NORMATIVOS DONDE SE UBICAN PREDIOS GENERADORES DEL EFECTO PLUSVALÍA			
		Uso mas rentable		Mayor edificabilidad	
		Sector	Subsector	Sector	Subsector
13	Los Cedros			2	C y D
				8	A
				10	A
				13	B
22	Doce de Octubre			11	B
14	Usaquén	11	I	11	A
				23	A
21	Andes	5	I	5	A
		9	UNICO		
		11	II		
		12	II		
85	Bosa Central	3	UNICO		

Que para los efectos precedentes, se tomaron en cuenta las disposiciones del Acuerdo 6 de 1990 y sus decretos reglamentarios pertinentes, como normas urbanísticas anteriores a la expedición de los Decretos 271 del 11 de agosto de 2005, 270 de 11 de agosto de 2005, 188 del 21 de junio de 2005, 287 del 23 de agosto de 2005 y 313 del 6 de septiembre de 2005.

Que la identificación geográfica de cada uno de los inmuebles suple los otros identificadores cuando ellos no estén disponibles o cuando hayan sido objeto de cambios por efecto de mutaciones prediales, variaciones de la nomenclatura u otras modificaciones, y prima sobre lo consignado en los listados.

## RESUELVE

**ARTÍCULO 1.** Determinar que el efecto plusvalía por metro cuadrado de terreno para cada una de las zonas generadoras de la UPZ 13 Los Cedros, es el indicado de manera general en el siguiente cuadro resumen:



**RESOLUCIÓN No. No 00320**

17 MAR. 2006

*Por la cual se liquida el efecto plusvalía en las zonas o subzonas de las Unidades de Planeamiento Zonal (UPZ) 13, LOS CEDROS, reglamentada mediante Decreto Distrital 271 de 2005; 14, USAQUÉN, reglamentada mediante Decreto Distrital 270 de 2005; 21, ANDES, reglamentada mediante Decreto Distrital 188 de 2005; 22, DOCE DE OCTUBRE, reglamentada mediante Decreto Distrital 287 de 2005 y 85, BOSA CENTRAL, reglamentada mediante Decreto Distrital 313 de 2005, y se determina el monto de dicha participación.*

Sector Normativo	Norma Ac 6/90	ZHF AC 6/90	Norma Dec. 271/05	ZHF POT	Plusvalía \$/m2 Agosto 2005	Predios Generadores de Plusvalía
2	A-RE-CC-2C	6020215153321	RESIDENCIAL CON ZONAS DELIMITADAS DE COMERCIO Y SERVICIOS/ CONSOLIDACIÓN CON DENSIFICACIÓN MODERADA	6212315153321	185.653,26	1
	A-RG 02 6A	6030215153322		6222215153322	41.933,44	9
A RE CC 2C	8				39.044,24	2
A RG 03 6A		6030215153122		6222115153122	50.333,40	14
4	C RG CN	60301115152121	RESIDENCIAL CON ZONAS DELIMITADAS DE COMERCIO Y SERVICIOS/ CONSOLIDACIÓN CON DENSIFICACIÓN MODERADA	6222115152121	40.875,19	4
10	A RE 02 3A/5	6020215153114	RESIDENCIAL NETA/ CONSOLIDACIÓN CDN CAMBIO DE PATRÓN	6212315153114	101.961,56	20
	A RG 01 3A/5				171.024,07	7
					188.436,57	3
	A RE 03 6A	6030215153122		6212315153122	70.842,80	3
	A RG 03 6A				106.638,67	2
	A RE 02 6A	6020215153314		6212315153314	19.730,32	2
		6020215153321		6212315153321	23.625,12	6
			98.540,76	5		
13	C RE 01 3C	60201115153214	RESIDENCIAL NETA / CONSOLIDACIÓN CON DENSIFICACIÓN MODERADA	6212215153214	316.113,69	14
					<b>total</b>	<b>92</b>

El efecto plusvalía para cada uno de los inmuebles de que trata esta resolución, ubicados en la UPZ 13, Los Cedros, se encuentra consignado en el Cuadro Anexo No. 1 que forma parte integrante de la misma, en el cual aparece la dirección actual, la matrícula inmobiliaria, el código homologado de identificación predial (CHIP) y la cédula catastral, así como en la Cartografía anexa a este acto administrativo (Plano de predios generadores del efecto Plusvalía aportado por el DACD)

**ARTÍCULO 2.** En los casos de inmuebles construidos y sometidos al régimen de propiedad horizontal, que sean objeto de participación en plusvalía por asignación de nueva área de actividad que genere usos más rentables y/o por autorización de un mayor aprovechamiento en edificación, la participación en plusvalía será aplicable en relación con el lote de terreno y



**RESOLUCIÓN No. 00320**

17 MAR. 2006

*Por la cual se liquida el efecto plusvalía en las zonas o subzonas de las Unidades de Planeamiento Zonal (UPZ) 13, LOS CEDROS, reglamentada mediante Decreto Distrital 271 de 2005; 14, USAQUÉN, reglamentada mediante Decreto Distrital 270 de 2005; 21, ANDES, reglamentada mediante Decreto Distrital 188 de 2005; 22, DOCE DE OCTUBRE, reglamentada mediante Decreto Distrital 287 de 2005 y 85, BOSA CENTRAL, reglamentada mediante Decreto Distrital 313 de 2005, y se determina el monto de dicha participación.*

habrá lugar a su declaración y pago cuando se solicite licencia de construcción para dicho lote, de conformidad con el efecto de plusvalía por metro cuadrado que señala el Cuadro Anexo No. 2 que hace parte de la presente resolución dentro de la UPZ 13 Los Cedros, indicado de manera general en el siguiente cuadro resumen:

Sector Normativo	Norma Ac 6/90	ZHF AC 6/90	Norma Dec. 271/05	ZHF POT	Plusvalía \$/m2 Agosto 2005	PH Generadores de plusvalía
2	A-RG 02 6A	6030215153322	RESIDENCIAL CON ZONAS DELIMITADAS DE COMERCIO Y SERVICIOS/ CONSOLIDACIÓN CON DENSIFICACIÓN MODERADA	6222215153322	41.933,44	2
8	A RE CC 2C				39.044,24	2
	A RG 03 6A	6030215153122	6222115153122	50.333,40	2	
10	A RE 02 3A/5	6020215153114	RESIDENCIAL NETA/ CONSOLIDACIÓN CON CAMBIO DE PATRÓN	6212315153114	101.981,58	54
	A RG 01 3A /5				171.024,07	65
	A RE 03 6A				188.436,57	9
	A RG 03 6A	6030215153122		6212315153122	70.842,80	11
	A RE 02 6A	6020215153314		6212315153314	106.638,67	20
		6020215153321		6212315153321	19.730,32	7
13	C RE 01 3C	6020115153214	RESIDENCIAL NETA / CONSOLIDACIÓN CON DENSIFICACIÓN MODERADA	6212215153214	316.113,69	4
					<b>total</b>	<b>197</b>

**ARTÍCULO 3.** Determinar que el efecto plusvalía por metro cuadrado de terreno para cada una de las zonas generadoras de la UPZ 14 Usaquén, es el indicado de manera general en el siguiente cuadro resumen:

Sector Normativo	Norma Ac 6/90	ZHF AC 6/90	Norma Dec. 270/05	ZHF POT	Plusvalía \$/m2 agosto 2005	Predios Generadores de Plusvalía
11	C RE CN	6020115154423	COMERCIO Y SERVICIOS, COMERCIO CUALIFICADO/ CONSOLIDACIÓN CON CAMBIO DE PATRÓN	6412315154423	\$ 700.623	1
23	A RE 01 4C	6020215153114	RESIDENCIAL NETA / CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA	6212115153114	\$ 41.415	5

El efecto plusvalía para cada uno de los inmuebles de que trata esta resolución dentro de la UPZ 14 Usaquén, se encuentra consignado en el Cuadro Anexo No. 1 que forma parte integrante de la misma, en el cual aparece la dirección actual, la matrícula inmobiliaria, el código homologado de identificación predial (CHIP) y la cédula catastral, así como en la Cartografía anexa a este acto administrativo (Plano de predios generadores del efecto Plusvalía aportado por el DACD)



RESOLUCIÓN No. 0 0 3 2 0

17 MAR. 2006

Por la cual se liquida el efecto plusvalía en las zonas o subzonas de las Unidades de Planeamiento Zonal (UPZ) 13, LOS CEDROS, reglamentada mediante Decreto Distrital 271 de 2005; 14, USAQUÉN, reglamentada mediante Decreto Distrital 270 de 2005; 21, ANDES, reglamentada mediante Decreto Distrital 188 de 2005; 22, DOCE DE OCTUBRE, reglamentada mediante Decreto Distrital 287 de 2005 y 85, BOSA CENTRAL, reglamentada mediante Decreto Distrital 313 de 2005, y se determina el monto de dicha participación.

ARTÍCULO 4. Determinar que el efecto plusvalía por metro cuadrado de terreno para cada una de las zonas generadoras de la UPZ 21 Andes, es el indicado de manera general en el siguiente cuadro resumen:

Sector Normativo	Norma Ac 6/90	ZHF AC 6/90	Norma Dec. 188/05	ZHF POT	Plusvalía \$/m2 jun 2005	Pedios Generadores de Plusvalía
5	C-RG-01-3C	6030115152133	COMERCIO Y SERVICIOS / COMERCIO AGLOMERADO	6463215152133	31.331,92	16
	A-RG-01-3C					
9	C-RE-II	6020115153402	AREA URBANA INTEGRAL RESIDENCIAL	6611115153402	40.396,48	2
11	C-RE-01-5C-C2	6020115152115	COMERCIO Y SERVICIOS / COMERCIO AGLOMERADO	6222215152115	130.474,00	244
		6020115152222		6222215152222		25
12	C-RE-01-5C-C2	6020115152114	RESIDENCIAL CON ZDNAS DELIMITADAS DE COMERCIO Y SERVICIOS	6413215152114	110.474,00	117
total						404

El efecto plusvalía para cada uno de los inmuebles de que trata esta resolución, ubicados en la UPZ 21 Andes, se encuentra consignado en el Cuadro Anexo No. 1 que forma parte integrante de la misma, en el cual aparece la dirección actual, la matrícula inmobiliaria, el código homologado de identificación predial (CHIP) y la cédula catastral, así como en la Cartografía anexa a este acto administrativo (Plano de predios generadores del efecto Plusvalía aportado por el DACD)

ARTÍCULO 5. En los casos de inmuebles construidos y sometidos al régimen de propiedad horizontal, que sean objeto de participación en plusvalía por asignación de nueva área de actividad que genere usos más rentables y/o por autorización de un mayor aprovechamiento en edificación, la participación en plusvalía será aplicable en relación con el lote de terreno y habrá lugar a su declaración y pago cuando se solicite licencia de construcción para dicho lote, de conformidad con el efecto de plusvalía por metro cuadrado que señala el Cuadro Anexo No. 2 que hace parte de la presente resolución dentro de la UPZ 21 Andes, indicado de manera general en el siguiente cuadro resumen:


**RESOLUCIÓN No. 00320**

17 MAR. 2006

Por la cual se liquida el efecto plusvalía en las zonas o subzonas de las Unidades de Planeamiento Zonal (UPZ) 13, LOS CEDROS, reglamentada mediante Decreto Distrital 271 de 2005; 14, USAQUÉN, reglamentada mediante Decreto Distrital 270 de 2005; 21, ANDES, reglamentada mediante Decreto Distrital 188 de 2005; 22, DOCE DE OCTUBRE, reglamentada mediante Decreto Distrital 287 de 2005 y 85, BOSA CENTRAL, reglamentada mediante Decreto Distrital 313 de 2005, y se determina el monto de dicha participación.

Sector Normativo	Norma Ac 6/90	ZHF AC 6/90	Norma Dec. 188/05	ZHF POT	Plusvalía \$/m2 jun 2005	PH Generadores de plusvalía
11	C-RE-01-5C-C2	6020115152115	COMERCIO Y SERVICIOS / COMERCIO AGLOMERADO	6222215152115	130.474.00	13
		6020115152222		6222215152222		5
12	C-RE-01-5C-C2	6020115152114	RESIDENCIAL CON ZONAS DELIMITADAS DE COMERCIO Y SERVICIOS	6413215152114	110.474.00	9
total						27

**ARTÍCULO 6.** Determinar que el efecto plusvalía por metro cuadrado de terreno para cada una de las zonas generadoras de la UPZ 22, Doce de Octubre, es el indicado de manera general en el siguiente cuadro resumen:

Sector Normativo	Norma Ac 6/90	ZHF AC 6/90	Norma Dec. 287/05	ZHF POT	Plusvalía \$/m2 jun 2005	Predios Generadores de Plusvalía
11	A RG 033C	6010215153121	COMERCIO AGLOMERADO/ CONSOLIDACIÓN CON CAMBIO DE PATRON	6462315153121	\$54,355	116

El efecto plusvalía para cada uno de los inmuebles de que trata esta resolución, ubicados en la UPZ 22 Doce de Octubre, se encuentra consignado en el Cuadro Anexo No. 1 que forma parte integrante de la misma, en el cual aparece la dirección actual, la matrícula inmobiliaria, el código homologado de identificación predial (CHIP) y la cédula catastral, así como en la Cartografía anexa a este acto administrativo (Plano de predios generadores del efecto Plusvalía aportado por el DACD)

**ARTÍCULO 7.** Determinar que el efecto plusvalía por metro cuadrado de terreno para cada una de las zonas generadoras de la UPZ 85, Bosa Central, es el indicado de manera general en el siguiente cuadro resumen:

Sector Normativo	Norma Ac 6/90	ZHF AC 6/90	Norma Dec. 313/05	ZHF POT	Plusvalía \$/m2 sep/2005	Predios Generadores de Plusvalía
3	SUELO RURAL	2000000001477	Residencial con Actividad Económica en la Vivienda / Mejoramiento Integral	6235215141112	\$ 13.189,64	1
				6235215141101	\$ 9.273,64	2

El efecto plusvalía para cada uno de los inmuebles de que trata esta resolución, ubicados en la UPZ 85 Bosa Central, se encuentra consignado en el Cuadro Anexo No. 1 que forma parte integrante de la misma, en el cual aparece la dirección actual, la matrícula inmobiliaria, el código homologado de identificación predial (CHIP) y la cédula catastral, así como en la



RESOLUCIÓN No. No 00320

17 MAR. 2006

*Por la cual se liquida el efecto plusvalía en las zonas o subzonas de las Unidades de Planeamiento Zonal (UPZ) 13, LOS CEDROS, reglamentada mediante Decreto Distrital 271 de 2005; 14, USAQUÉN, reglamentada mediante Decreto Distrital 270 de 2005; 21, ANDES, reglamentada mediante Decreto Distrital 188 de 2005; 22, DOCE DE OCTUBRE, reglamentada mediante Decreto Distrital 287 de 2005 y 85, BOSA CENTRAL, reglamentada mediante Decreto Distrital 313 de 2005, y se determina el monto de dicha participación.*

Cartografía anexa a este acto administrativo (Plano de predios generadores del efecto Plusvalía aportado por el DACD)

**ARTÍCULO 8.** La tarifa de la participación en plusvalía generada en las zonas o subzonas de que trata esta resolución, será establecida de conformidad con lo previsto en el Artículo 6º del Acuerdo 118 de 2003.

**ARTÍCULO 9.** Los montos del efecto de plusvalía y de la participación en plusvalía que se liquidan conforme a esta resolución, serán ajustados de acuerdo con la variación de índice de precios al consumidor (IPC), en los términos de los artículos 2 del Decreto 1788 de 2004 y 79, parágrafo 2, de la Ley 388 de 1997.

**ARTÍCULO 10.** Cuando por efectos del englobe de predios efectuado en vigencia de los Decretos 271 de 2005 (UPZ No. 13 Los Cedros), 270 de 2005 (UPZ No. 14 Usaquén), 188 de 2005 (UPZ No. 21 Andes), 287 de 2005 (UPZ No. 22 Doce de Octubre) y 313 de 2005 (UPZ No. 85 Bosa Central) y de la aplicación de las normas concernientes a la participación en plusvalía, se produzca un incremento en la edificabilidad, el predio resultante será objeto de dicha participación, la cual será declarada por el propietario o poseedor, en concordancia con el valor del efecto de plusvalía por metro cuadrado que establezca el Departamento Administrativo de Catastro Distrital para el caso particular.

**ARTÍCULO 11.** Los inmuebles de que trata la presente Resolución, que hayan obtenido licencia de urbanismo o construcción con anterioridad a la expedición de los Decretos 271 de 2005, 270 de 2005, 118 de 2005, 287 de 2005 y 313 de 2005 (respectivamente), no estarán sujetos a la declaración y pago de la participación en plusvalía, salvo que la licencia pierda su vigencia por vencimiento del plazo o de la prórroga y el interesado deba solicitar una nueva licencia, o en los eventos de modificaciones a las licencias con base en las normas urbanísticas adoptadas en el decreto citado o en las normas que lo modifiquen o complementen.

**ARTÍCULO 12.** Se adopta como parte integral de la presente Resolución los Cuadros Anexos 1 y 2 (Predios no PH y Predios PH); los planos de plusvalía elaborados por el Departamento Administrativo de Catastro Distrital, en los cuales se reflejan los estudios del cálculo del efecto de plusvalía para las UPZ No. 13 Los Cedros, No. 14 Usaquén, No. 21 Andes, No. 22 Doce de Octubre y No. 85 Bosa Central y los "Informes Técnicos de la Memoria del Cálculo y Liquidación del Efecto Plusvalía", elaborados por las Subdirecciones Económica de Competitividad e Innovación, Planeamiento Urbano y Gestión Urbanística de



17 MAR. 2006

**RESOLUCIÓN No. No 00320**

*Por la cual se liquida el efecto plusvalía en las zonas o subzonas de las Unidades de Planeamiento Zonal (UPZ) 13, LOS CEDROS, reglamentada mediante Decreto Distrital 271 de 2005; 14, USAQUÉN, reglamentada mediante Decreto Distrital 270 de 2005; 21, ANDES, reglamentada mediante Decreto Distrital 188 de 2005; 22, DOCE DE OCTUBRE, reglamentada mediante Decreto Distrital 287 de 2005 y 85, BOSA CENTRAL, reglamentada mediante Decreto Distrital 313 de 2005, y se determina el monto de dicha participación.*

esta entidad.

**ARTÍCULO 13.** Una vez en firme la liquidación del efecto y del monto de la participación en plusvalía contenida en esta resolución, se ordenará su inscripción en los folios de matrícula inmobiliaria de los inmuebles objeto de la misma.

**ARTÍCULO 14.** La notificación de la presente resolución a los propietarios o poseedores de los inmuebles objeto de la misma se hará mediante tres (3) avisos publicados en ediciones dominicales de periódicos de amplia circulación en el Distrito Capital, así como a través de edicto publicado en la sede de la Alcaldía Mayor y en la sede del Departamento Administrativo de Planeación Distrital, y contra ella procede exclusivamente el recurso de reposición ante la Dirección del D.A.P.D., dentro de los términos previstos para el efecto en el Código Contencioso Administrativo.

**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.**

Dada en Bogotá D.C., a los

17 MAR. 2006

**CATALINA VELASCO CAMPUZANO**

Directora Departamento Administrativo de Planeación Distrital

- Aprobó: Juan Carlos Ortega Bermúdez
- Subdirector Económico de Competitividad e Innovación
- Aprobó: Fabiola Ramos Bermúdez
- Subdirectora Jurídica
- Revisó: Alex Smith Araque Solano
- Gerente Dinámica Urbana
- Revisó: Rosa Zenaida Sánchez
- Gerente Área Estudios Especiales
- Preparó: Jorge Hernández / Galo Molina





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
Departamento Administrativo de  
PLANEACIÓN DISTRICTAL

DOCE DE DCTUBRE Decreto No.287 de 08-23-2005

17 MAR. 2006  
No 00320

254

Cuadro No. 1

Liquidación del efecto Plusvalía por asignación de mayor edificabilidad, en relación con cada uno de los inmuebles objeto de la misma y aplicación de tarifas correspondientes.

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía			Después de la acción urbanística generadora de plusvalía			Efecto plusvalía per M2 de suelo \$ 54,355 (Pesos 2005)		
Acuerdo 6 de 1990 y decretos reglamentarios de normas de usos		Precio por M2 de terreno \$ 355,645 (Pasos 2005)	Decreto No.287 de 08-23-2005 Normas de uso		Precio por M2 de terreno \$ 410,000 (Pesos 2005)			
Zona Homogénea física Pot: 6462315153121 \$410,000								
Dirección	Chip	Matricula Inmobiliaria	Cédula Catastral	Área del Terreno M2	Efecto plusvalía total predio	Tarifa por M2 de suelo		
						2004 30%	2005 40%	2006 50%
CL 70 39 13	AAA0056MSOM	0000	A68 39 8	164.9	8,963,140	16,307	21,742	27,178
CL 70 39 21	AAA0056MSNX	050-01148002	A68 39 7	163.5	8,887,043	16,307	21,742	27,178
CL 70 39 31	AAA0056MSMR	050-00063168	A68 39 16	160.9	8,745,720	16,307	21,742	27,178
CL 70 39 43	AAA0056MSLF	050C00075114	A68 39 24	102.6	5,576,823	16,307	21,742	27,178
CL 70 40 11	AAA0056MXHY	1325760	A88 40 24	78	4,239,690	16,307	21,742	27,178
CL 70 40 13	AAA0056MXFT	00000	A68 40 7	81.8	4,446,239	16,307	21,742	27,178
CL 70 40 21	AAA0056MXEA	050C00279611	A68 40 18	161.4	8,772,897	16,307	21,742	27,178
CL 70 40 33	AAA0056MXDM	050C01397318	A68 40 14	161.2	8,762,026	16,307	21,742	27,178
CL 70 40 35	AAA0056MXCX	050C00064087	A68 40 8	161.37	8,771,266	16,307	21,742	27,178
CL 70 40 43	AAA0056MX8R	050-00501395	A68 40 16	161.4	8,772,897	16,307	21,742	27,178
CL 70 40 55	AAA0056MXAF	050C00059314	A68 40 26	73.8	4,011,399	16,307	21,742	27,178
CL 70 41 09	AAA0173PAEA	1417918	005203122300000000	84	4,565,820	16,307	21,742	27,178
70 41 11	AAA0173PADM	1417919	005203122200000000	74	4,022,270	16,307	21,742	27,178
70 41 23	AAA0056NBSY	050-00057158	EG A68 41 13	163.1	8,865,301	16,307	21,742	27,178
CL 70 41 25	AAA0056NBRJ	050-00402746	EG A68 41 19	155.7	8,463,074	16,307	21,742	27,178
CL 70 41 39	AAA0056NBPA	050C00377232	A68 41 4	156.7	8,517,429	16,307	21,742	27,178
CL 70 41 45	AAA0056NBOM	050C00724795	A88 41 17	63.3	3,440,672	16,307	21,742	27,178
CL 70 42 13	AAA0056NHRJ	050-00101087	A68 42 15	55.3	3,005,832	16,307	21,742	27,178
CL 70 42 17	AAA0056NHPA	050-00482137	A68 42 9	127.4	6,924,827	16,307	21,742	27,178
CL 70 42 23	AAA0056NHOM	050C00435316	A68 42 10	82.3	4,473,417	16,307	21,742	27,178
CL 70 42 37	AAA0056NHXX	050-00145876	A68 42 12	63.3	3,440,672	16,307	21,742	27,178
70 42 41	AAA0056NHMR	050C00110806	A68 42 8	91.8	4,989,789	16,307	21,742	27,178
BIS 43 27	AAA0056NPLF	000500910072	A 68 43 8	183	9,946,965	16,307	21,742	27,178
CL 70 BIS 43 33	AAA0056NPKC	050C01203491	A68 43 21	132	7,174,860	16,307	21,742	27,178
CL 70 BIS 43 39	AAA0056NPJZ	050C00963097	A68 43 17	129	7,011,795	16,307	21,742	27,178
CL 70 BIS 43 43	AAA0056NPHK	050-01205521	A68 43 18	108.3	5,886,647	16,307	21,742	27,178
CL 70 BIS 44 05	AAA0056NYPP	050-00321724	A68 44 13	33.6	1,826,328	16,307	21,742	27,178
CL 70 BIS 44 07	AAA0056NYOE	050-00168899	A68 44 11	33.6	1,826,328	16,307	21,742	27,178
CL 70 BIS 44 15	AAA0056NYNN	050C00193035	A88 44 1	169.7	9,224,044	16,307	21,742	27,178
CL 70 BIS 44 27	AAA0056NYMS	050-00501389	A88 44 9	213.2	11,588,486	16,307	21,742	27,178
CL 70A 45 23	AAA0056OHTO	050-00493911	A68 45 1 Y 14	719.5	39,108,423	16,307	21,742	27,178
CL 70A 45 35	AAA0056OHSK	0	A68 45 16	236.7	12,865,829	16,307	21,742	27,178
CL 70A 45 43	AAA0056OHRU	050-00149661	A68 45 2	196.9	10,702,500	16,307	21,742	27,178
CL 70A 45 51	AAA0056OHPP	050-00209528	A68 45 11	194.9	10,693,790	16,307	21,742	27,178
CL 70A 45 61	AAA0056OHOE	050-00100674	A68 45 13	98.2	5,228,951	16,307	21,742	27,178
CL 70A 46 13	AAA0056OYYN	050-00120381	A68 46 20	68.5	3,723,318	16,307	21,742	27,178
CL 70A 46 17	AAA0056OYXS	050C00596795	A68 46 9	80	4,348,400	16,307	21,742	27,178
CL 70A 46 41	AAA0056OYWW	050-00140925	A68 46 13	86.46	4,699,533	16,307	21,742	27,178
CL 70A 46 49	AAA0056OYUH	050-00032055	A68 46 12	48	2,609,040	16,307	21,742	27,178
CL 70A 46 57	AAA0056OYTD	0	A68 46 15	46.9	2,549,250	16,307	21,742	27,178
CL 70A 46 65	AAA0056OYSY	050C00035516	A68 46 11	42.9	2,331,830	16,307	21,742	27,178
CL 70A 46 69	AAA0056OYRJ	0050001660	A68 46 22	65.38	3,553,730	16,307	21,742	27,178
CL 70A 46 83	AAA0056OYPA	050-00289806	A68 46 18	56.7	3,081,929	16,307	21,742	27,178
KR 39 68 69	AAA0056MTBR	050C01370475	A68 39 9	118.3	6,430,197	16,307	21,742	27,178
KR 39 69 03	AAA0056MTAF	050-00454008	A68 39 15	194.3	10,561,177	16,307	21,742	27,178
KR 39 69 09	AAA0056MSZE	050-00441238	A68 39/28	58	3,152,590	16,307	21,742	27,178
KR 39 69 15	AAA0056MSYN	050-00127224	A88 39 17	101.7	5,527,904	16,307	21,742	27,178
39 89 23	AAA0056MSXS	050C01130758	A68 39 18	161.2	8,762,026	16,307	21,742	27,178
9 89 25	AAA0056MSWW	050-00622129	A68 39 19	159.3	8,658,752	16,307	21,742	27,178
39 69 39	AAA0056MSUH	050-00188380	A68 39 20	161.8	8,794,639	16,307	21,742	27,178
KR 39 69 41	AAA0056MSTD	050-01147060	A68 39 14	160.9	8,745,720	16,307	21,742	27,178
KR 39 69 49	AAA0056MSSY	050-00501081	A68 39 10	160.4	8,718,542	16,307	21,742	27,178
KR 39 69 57	AAA0056MSRJ	050C01298856	A68 39 13	162.1	8,810,946	16,307	21,742	27,178
KR 39 69 71	AAA0056MSPA	050-00687793	A68 39 26	83.4	4,533,207	16,307	21,742	27,178
KR 40 69 06	AAA0056MSAW	050-00662789	A68 39 27	81.8	4,446,239	16,307	21,742	27,178
KR 40 69 10	AAA0056MSBS	631305	A68 39 29	117.4	6,381,277	16,307	21,742	27,178
KR 40 69 14	AAA0056MSCN	050-00080248	A 68 39 12	181.2	9,849,126	16,307	21,742	27,178
KR 40 69 15	AAA0056MXWF	050-00040734	005203083200000000	109.6	5,957,308	16,307	21,742	27,178
KR 40 69 20	AAA0056MSDE	050-00392670	A68 39 23	185	10,055,675	16,307	21,742	27,178
KR 40 69 21	AAA0056MXRU	0	A68 40 19	56.7	3,081,929	16,307	21,742	27,178
KR 40 69 30	AAA0056MSXP	0	A88 39 22	183.6	9,979,578	16,307	21,742	27,178
KR 40 69 33	AAA0056MXPP	00000	A68 40 2	119.8	6,511,729	16,307	21,742	27,178
KR 40 69 35	AAA0056MXOE	050-00184827	A68 40 3	232.2	12,621,231	16,307	21,742	27,178
KR 40 69 36	AAA0056MSFZ	050-00501768	A 68 39 21	193.7	10,528,564	16,307	21,742	27,178
KR 40 69 43	AAA0056MXNN	050-00116575	A88 40 4	231.2	12,566,876	16,307	21,742	27,178
KR 40 69 46	AAA0056MSHK	050-00501083	A68 39 11	195.9	10,648,145	16,307	21,742	27,178
KR 40 69 48	AAA0056MSJZ	050-00500512	A68 39 6	199.9	10,865,565	16,307	21,742	27,178
KR 40 69 51	AAA0056MXMS	050-00191834	A68 40 5	278.3	15,128,997	16,307	21,742	27,178



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
Departamento Administrativo  
PLANEACIÓN DISTRICTAL

DOCE DE OCTUBRE Decreto No.287 de 08-23-2005

17 MAR. 2006  
No 00320

255

Cuadro No. 1

Liquidación del efecto Plusvalía por asignación de mayor edificabilidad, en relación con cada uno de los inmuebles objeto de la misma y aplicación de tarifas correspondientes.

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía			Después de la acción urbanística generadora de plusvalía			Efecto plusvalía por M2 de suelo \$ 54,359 (Pesos 2005)				
Acuerdo 6 de 1998 y decretos reglamentarios de normas de usos			Decreto No.287 de 88-23-2885 Normas de uso			Precio por M2 de terreno \$ 410,888 (Pesos 2005)				
Zona Homogénea física Pot: 6462315153121 \$410,888										
Dirección	Chip	Matrícula Inmobiliaria	Cédula Catastral	Area del Terreno M2	Efecto plusvalía total predio	Tarifa por M2 de suelo				
						2004 30%	2005 40%	2006 58%		
KR 40 69 62	AAA0056MSKC	0	A68 39 25	100.7	5,473,549	16,307	21,742	27,178		
KR 40 69 63	AAA0056MXLW	050-00001735	A68 40 27	170.3	9,256,657	16,307	21,742	27,178		
KR 40 69 69	AAA0056MXT0	050C01239946	A68 40 30	51	2,772,105	16,307	21,742	27,178		
KR 40 69 79	AAA0056MXSK	050-01192967	A68 40 29	51.3	2,786,412	16,307	21,742	27,178		
KR 40 69 83	AAA0056MXJH	050-00046594	A68 40 23	102.1	5,549,646	16,307	21,742	27,178		
KR 41 69 25	AAA0056NCAF	050-01218761	A68 41 21	68.5	3,723,318	16,307	21,742	27,178		
KR 41 69 31	AAA0056N8ZE	050-00586202	EG A68 41 20	98.7	5,256,125	16,307	21,742	27,178		
KR 41 69 34	AAA0056MWTD	050-00963694	A68 40 28	221.7	12,050,504	16,307	21,742	27,178		
KR 41 69 37	AAA0056NBYN	050-00456121	AG 8 41 1	173	9,403,415	16,307	21,742	27,178		
KR 41 69 40	AAA0056MWUH	050-00083999	A68 40 21	233.3	12,681,022	16,307	21,742	27,178		
KR 41 69 44	AAA0056MWWW	050-00629669	A68 40 10	230.9	12,550,570	16,307	21,742	27,178		
KR 41 69 45	AAA0056NBXS	050-00230659	A68 41 2	258.9	14,072,510	16,307	21,742	27,178		
KR 41 69 52	AAA0056MWXS	0	A68 40 9	232.2	12,621,231	16,307	21,742	27,178		
KR 41 69 55	AAA0056NBWW	050-00304322	A68 41 15	79.5	4,321,223	16,307	21,742	27,178		
KR 41 69 64	AAA0056MWYN	050-00372780	A68 40 25	40	2,174,200	16,307	21,742	27,178		
KR 41 69 67	AAA0056NBUH	050C00644715	EG A68 41 16	80	4,348,400	16,307	21,742	27,178		
KR 41 69 70	AAA0056MW2E	050-0033869B	A68 40 17	47.8	2,598,169	16,307	21,742	27,178		
KR 42 69 52	AAA0056NBZJ	050-00170141	A66 41 22	79.2	4,304,916	16,307	21,742	27,178		
KR 42 69 54	AAA0056NBKC	050-0031558B	EG A68 41 11	219.8	11,947,229	16,307	21,742	27,178		
KR 42 69 56	AAA0056NBLF	050-00222925	A68 41 18	80.7	4,386,449	16,307	21,742	27,178		
KR 42 69 62	AAA0056NBMR	050-00066031	EG A68 41 10	78.9	4,268,610	16,307	21,742	27,178		
KR 42 69 66	AAA0056NBXN	050-00551523	A68 41 12	94.9	5,158,290	16,307	21,742	27,178		
KR 42 69 71	AAA0056NHWW	0	A68 42 16	124.5	6,767,196	16,307	21,742	27,178		
KR 42 69 77	AAA0056NHUH	050-00360148	A68 42 14	69.1	3,755,931	16,307	21,742	27,178		
KR 42 69 B3	AAA0056NHVD	050-00983767	A68 42 13	69.9	3,799,415	16,307	21,742	27,178		
KR 42 69 85	AAA0056NHYS	050-01363323	A68 42 1	56.6	3,076,493	16,307	21,742	27,178		
KR 43 69 66	AAA0056NHKC	050-00971129	A68 42 18	82.9	4,506,030	16,307	21,742	27,178		
KR 43 69 90	AAA0056NHLF	050C00461487	A68 42 11	51.2	2,782,976	16,307	21,742	27,178		
KR 43 70 15	AAA0056NPRJ	050-00902730	A68 43 6	97.1	5,277,871	16,307	21,742	27,178		
KR 43 70 25	AAA0056NPPA	050-00214330	A68 43 7	199.4	10,838,387	16,307	21,742	27,178		
KR 43 70 27	AAA0056NPOM	050-00797989	A68 43 13	172	9,349,060	16,307	21,742	27,178		
KR 43 70 39	AAA0056NPNX	050-00353313	A68 43 22	161.2	6,762,026	16,307	21,742	27,178		
KR 43 70 45	AAA0056NPMR	050C00822095	A68 43 9	864.1	36,097,156	16,307	21,742	27,178		
KR 44 70 08	AAA0056NPBS	050C01462652	A68 43 14	103.5	5,625,743	16,307	21,742	27,178		
KR 44 70 11	AAA0056NYT0	050C00014646	A 68 44 10	113	6,142,115	16,307	21,742	27,178		
KR 44 70 16	AAA0056NPCN	0	A68 43 12	175	9,512,125	16,307	21,742	27,178		
KR 44 70 17	AAA0056NYSK	050-01242624	A68 44 6	133.4	7,250,957	16,307	21,742	27,178		
KR 44 70 23	AAA0056NYRU	0	A68 44 12	89	4,837,595	16,307	21,742	27,178		
KR 44 70 30	AAA0056NPDE	050-00821787	A68 43 16	154.1	8,376,106	16,307	21,742	27,178		
KR 44 70 34	AAA0056NPEP	050C00423587	A68 43 17	158.6	8,820,703	16,307	21,742	27,178		
KR 44 70 50	AAA0056NPFZ	050-00528538	A68 43 1	121.6	6,809,568	16,307	21,742	27,178		
KR 46 70 15	AAA0056OZCX	0501036374	A68 46 16	67.3	3,658,092	16,307	21,742	27,178		
KR 46 70 25	AAA0056OZBR	050-00053768	A68 46 2	199.9	10,865,565	16,307	21,742	27,178		
KR 46 70 26	AAA0056OHLW	050-00570141	A68 45 5	489.1	26,585,031	16,307	21,742	27,178		
KR 46 70 31	AAA0056OZAF	050-00097714	A68 46 21	43.2	2,348,136	16,307	21,742	27,178		
KR 46 70 35	AAA0056OYZE	050C00816094	A68 46 3	45.1	2,451,411	16,307	21,742	27,178		
KR 46 70 42	AAA0056OHMS	050C01313549	A68 45 4	199.2	10,827,516	16,307	21,742	27,178		
KR 46 70 46	AAA0056OHNN	050-01416725	A68 45 3	97.9	5,321,355	16,307	21,742	27,178		
Total Predios Zona:						116				
						116	077,627,244.6	1,891,554.0	2,522,872.0	3,152,590.8

17 MAR. 2006

No 00320

256



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
Departamento Administrativo  
PLANEACIÓN DISTRICTAL

Unidad de Planeamiento Zonal No.21, ANDES  
Decreto No.188 de 06-21-2005

## Cuadro No.2

Liquidación del efecto Plusvalía por asignación de uso más rentable, en relación con cada uno de los inmuebles (en régimen de propiedad horizontal)

objeto de la misma y aplicación de las tarifas correspondientes.

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía		Después de la acción urbanística generadora de plusvalía		Efecto plusvalía por M2 de suelo \$ 130,474 (Pesos 2005)
Acuerdo 6 de 1990 y decretos reglamentarios de normas de usos	Precio por M2 de terreno \$ 419,526 (Pesos 2005)	Decreto No.188 de 06-21-2005 Normas de uso	Precio por M2 de terreno \$ 558,008 (Pesos 2005)	
Zona Homogénea Física	622221515222	130,474		
Dirección	Código Sector	Tasa de cobro por M2 de suelo		
		2005 (40%)	2006 (50%)	
CL 95 28 23 / CL 95 28 27 / CL 95 28 31 / CL 95 28 35 / CL 95 28 43 / KR 29 94A,6B	0053043916	52,190	65,237	
CL 95 30 08	0053043101	52,190	65,237	
CL 95 32 40	0053042304	52,190	65,237	
KR 29 95 06 / KR 29 95 08 / KR 29 95 12 / CL 95 28 40	0053043804	52,190	65,237	
KR 32 95 07 / KR 32 95 11 / KR 32 95 17 / KR 32 95 19 / CL 95 32 06 / CL 95 32 10	0053042301	52,190	65,237	
Total Predios Zona:	5			

17 MAR. 2006  
No 00320

257



Unidad de Planeamiento Zonal No.21, ANDES  
Decreto No.188 de 06-21-2005

Cuadro No.2

Liquidación del efecto Plusvalía por asignación de uso más rentable, en relación con cada uno de los inmuebles (en régimen de propiedad horizontal) objeto de la misma y aplicación de tarifas correspondientes.

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía		Después de la acción urbanística generadora de plusvalía		Efecto plusvalía por M2 de suelo \$ 130.474 (Pesos 2005)	
Acuerdo 6 de 1990 y decretos reglamentarios de normas de usos	Precio por M2 de terreno \$ 419.526 (Pesos 2005)	Decreto No.188 de 06-21-2005 Normas de uso	Precio por M2 de terreno \$ 550.000 (Pesos 2005)		
Zona Homogénea Física	6222215152115	130,474			
Dirección		Código Sector		Tasa de cobro por M2 de suelo	
				2005 (40%)	2006 (50%)
CL 06 30 21		0053043117		52,190	65,237
KR 26 95 20		0053045403		52,190	65,237
KR 29 94A 22 / KR 29 94A 28		0053043929		52,190	65,237
KR 29 95 32 / KR 29 95 36		0053043806		52,190	65,237
KR 30 94 18		0053044703		52,190	65,237
KR 32 94A 39		0053045129		52,190	65,237
KR 32 95 72 / KR 32 95 76 / KR 32 95 80		0053042708		52,190	65,237
KR 32 9A 68		0053042607		52,190	65,237
KR 32 98 81		0053045312		52,190	65,237
KR 33 97 02		0053045321		52,190	65,237
KR 33 97 02 IN 1		0053045302		52,190	65,237
KR 34 94A 08 / KR 34 94A 14		0053042006		52,190	65,237
KR 34 94A 66 / KR 34 94A 70		0053042011		52,190	65,237
Total Predios Zona:		13			

17 MAR. 2006  
No 00320

258



Unidad de Planeamiento Zonal No.21, ANDES  
Decreto No.188 de 06-21-2005

Cuadro No.2

Liquidación del efecto Plusvalía por asignación de uso más rentable, en relación con cada uno de los inmuebles (en régimen de propiedad horizontal) objeto de la misma y aplicación de tarifas correspondientes.

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía		Después de la acción urbanística generadora de plusvalía		Efecto plusvalía por M2 de suelo \$ 110.474 (Pesos 2005)
Acuerdo 6 de 1990 y decretos reglamentarios de normas de usos	Precio por M2 de terreno \$ 419,526 (Pesos 2005)	Decreto No.188 de 06-21-2005 Normas de uso	Precio por M2 de terreno \$ 538,000 (Pesos 2005)	
Zona Homogénea Física	6413215152114	110,474		
Dirección	Código sector	Tasa de cobro por M2 de suelo		
		2885 (40%)	2005 (50%)	
CL 95 33 58 / TV 33 95 08	0053041905	44,190	55,237	
KR 33 95 67 / KR 33 95 71	0053041919	44,190	55,237	
KR 33 96 23 / TV 33 96 28	0053041914	44,190	55,237	
KR 35 91 99	0053041415	44,190	55,237	
TV 33 94A 56 / TV 33 94A 58	0053041613	44,190	55,237	
TV 33 94A 68 / TV 33 94A 76	0053041614	44,190	55,237	
TV 33 96 09 / TV 33 96 13	0053040401	44,190	55,237	
TV 33 96 83	0053041019	44,190	55,237	
TV 34 96 15 / TV 34 96 19	0053040439	44,190	55,237	
Total Predios Zona:	9			
Total Predios Upz:	27			

17 MAR. 2006

No 00320 259

Unidad de Planeamiento Zonal No.21, ANDES  
Decreto No.188 de 21-06-2005

Cuadro No. 1

Liquidación del efecto Plusvalía por asignación de uso más rentable, en relación con cada uno de los inmuebles objeto de la misma y aplicación de tarifas correspondientes.

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía		Después de la acción urbanística generadora de plusvalía			Efecto plusvalía por m2 de suelo \$ 130.474 (Pesos 2005)		
Acuerdo 6 de 1990 y decretos reglamentarios de normas de usos	Precio por m2 de terreno \$ 419,526 (Pesos 2005)	Decreto No.188 de 21-06-2005 Norma de Edificabilidad	Precio por m2 de terreno \$ 550,000 (Pesos 2005)				
Zona Homogénea física Pat: 6222215152115 \$550,000							
Dirección	Chip	Matrícula Inmobiliaria	Cédula Catastral	Área del Terreno m2	Efecta plusvalía total predio	Tarifa por m2 de suelo	
						2005 40%	2006 50%
CL 91 27 44	AAA0057NHSK	01057360	91 A13 22	374.3	48.838,478	52,190	65,237
CL 94 28 12	AAA0057KWLV	474608	94 28 15	301.8	39,377,101	52,190	65,237
CL 94 28 36	AAA0057KWVN	00254238	94 28 29	299.9	39,116,153	52,190	65,237
CL 96 28 19	AAA0057KWDM	1120050	95 28 4	221.9	28,939,198	52,190	65,237
CL 96 28 31	AAA0057KWGX	00664065	95 28 13	219.9	28,891,268	52,190	65,237
CL 96 29 19	AAA0057KOUZ	050C01167918	95 29 13	220	28,704,315	52,190	65,237
CL 96 29 31	AAA0057KOTO	0755146	95 29 14	220.4	28,756,505	52,190	65,237
CL 96 30 35	AAA0057KKZM	0139727	95 30 6	263.4	34,366,094	52,190	65,237
CL 96 30 43	AAA0057KKYX	00751747	95 30 16	338.5	44,165,503	52,190	65,237
CL 97 31 11	AAA0057KDBA	01224723	95 31 26	322.9	42,077,917	52,190	65,237
CL 97 31 21	AAA0057KDDM	050C01550274	95 31 15	274.9	35,667,347	52,190	65,237
CL 97 31 31	AAA0057KDNX	1095066	95 31 1	323.9	42,260,580	52,190	65,237
CL 98 31 09	AAA0057KBMR	0637492	98 31 9	280	36,532,765	52,190	65,237
CL 99 31 20	AAA0057JNZM	00653131	99 31 3	278	38,271,816	52,190	65,237
CL 99 31 32	AAA0057JOAV	0605482	99 31 4	275.7	35,971,728	52,190	65,237
CL 99 31 33	AAA0057KCMS	00776524	98 31 1	279.5	36,467,528	52,190	65,237
CL 99 31 46	AAA0057JOBS	0135541	99 31 2	278	36,010,888	52,190	65,237
CL 99 32 06	AAA0057JOCN	0313193	99 31 1	275.3	35,919,536	52,190	65,237
CL 99 32 18	AAA0057JOOE	0609867	99 31 5	277.1	36,154,390	52,190	65,237
KR 28 91 20	AAA0057NHHT	050C00470915	91 A13 2	264.2	34,471,273	52,190	65,237
KR 28 91 26	AAA0057NHJZ	0310191	91 A13 19	264.7	34,536,510	52,190	65,237
KR 28 91 32	AAA0057NHWF	01205764	91 A13 11	264.2	34,471,273	52,190	65,237
KR 28 91 40	AAA0057NHXR	050C00862490	91 A13 13	264.2	34,471,273	52,190	65,237
KR 28 91 50	AAA0057NHXX	050C01262876	91 A13 18	264.2	34,471,273	52,190	65,237
KR 28 91 56	AAA0057NHZM	0896243	91 A13 21	264.2	34,471,273	52,190	65,237
KR 28 91 64	AAA0057NJAF	0399377	91 A13 12	264	34,445,178	52,190	65,237
KR 28 91 72	AAA0057NJBK	476029	91 A13 17	262.8	34,288,609	52,190	65,237
KR 28 91 74	AAA0057NJCX	0229442	91 A13 3	263.7	34,406,036	52,190	65,237
KR 28 91 86	AAA0057NJDM	0131848	91 A13 16	264	34,445,178	52,190	65,237
KR 28 91 96	AAA0057NJEA	050C00453208	91 A13 15	374	48,797,336	52,190	65,237
KR 28 94 06	AAA0057LFCX	987812	94 A13 20	286.4	37,367,794	52,190	65,237
KR 28 94 20	AAA0057LFDN	735299	94 A13 14	264.3	34,484,320	52,190	65,237
KR 28 94 21	AAA0057KYEA	0476161	94 28 10	276.6	36,115,247	52,190	65,237
KR 28 94 30	AAA0057LFEA	740374	94 A13 4	264.9	34,549,558	52,190	65,237
KR 28 94 31	AAA0057KYDM	050C01264852	94 28 7	277.1	36,154,390	52,190	65,237
KR 28 94 42	AAA0057LFFT	00337448	94 A13 18	264.2	34,471,273	52,190	65,237
KR 28 94 43	AAA0057KYCX	0661839	94 28 6	274.4	35,802,110	52,190	65,237
KR 28 94 54	AAA0057LFHY	0028909	94 A13 3	264.3	34,549,558	52,190	65,237
KR 28 94 55	AAA0057KYBR	0	94 28 5	277.4	36,193,532	52,190	65,237
KR 28 94 67	AAA0057KYAF	803000	94 28 4	278.8	36,115,247	52,190	65,237
KR 28 94 68	AAA0057LFJH	0242813	94 A13 13	264.3	34,484,320	52,190	65,237
KR 28 94 76	AAA0057LFLK	0706451	94 A13 2	264.8	34,549,558	52,190	65,237
KR 28 94A 02	AAA0057LFMS	0019984	94 A13 19	262.5	34,249,467	52,190	65,237
KR 28 94A 03	AAA0057KXZE	00753237	94 28 14	275.7	35,971,726	52,190	65,237
KR 28 94A 13	AAA0057KXYN	0557869	94 28 13	277.3	36,180,485	52,190	65,237
KR 28 94A 16	AAA0057LFNN	050C00022519	94 A13 17	263.5	34,379,941	52,190	65,237
KR 28 94A 23	AAA0057KXXS	0485331	94 28 9	275.4	35,932,584	52,190	65,237
KR 28 94A 30	AAA0057LFOE	1280638	94 A13 18	263.8	34,419,083	52,190	65,237
KR 28 94A 37	AAA0057KXWW	515457	94 28 3	276.9	36,128,295	52,190	65,237
KR 28 94A 40	AAA0057LFPP	144757	94 A13 15	263.5	34,379,941	52,190	65,237
KR 28 94A 49	AAA0057KXJH	589285	94 28 2	274.5	35,815,157	52,190	65,237
KR 28 94A 50	AAA0057LFRU	050C00503440	94 A13 12	264.1	34,458,226	52,190	65,237
KR 28 94A 61	AAA0057KXTD	00770091	94 20 8	275.9	35,997,821	52,190	65,237
KR 28 94A 66	AAA0057LFSK	0138830	94 A13 11	263.5	34,379,941	52,190	65,237
KR 28 95 27	AAA0057KVKL	050C00273958	95 28 5	253.5	33,075,200	52,190	65,237
KR 28 95 32	AAA0057NPLW	1559	95 A13 7	265.4	34,827,842	52,190	65,237
KR 28 95 37	AAA0057KVVH	7256	95 28 14	254.1	33,153,484	52,190	65,237
KR 28 95 45	AAA0057KWHY	1214 108	95 28 12	251	32,749,014	52,190	65,237
KR 28 95 46	AAA0057NPMK	0221393	95 A13 5	264	34,445,178	52,190	65,237
KR 28 95 56	AAA0057NPNP	050C01183240	95 A13 4	264	34,445,178	52,190	65,237
KR 28 95 57	AAA0057KWFY	159865	95 28 11	253.7	33,101,294	52,190	65,237
KR 28 95 70	AAA0057NPOE	1064129	95 A13 8	264	34,445,178	52,190	65,237
KR 28 95 73	AAA0057KWVA	91283	95 28 6	239.6	31,287,704	52,190	65,237
KR 28 95 80	AAA0057NPPP	01107506	95 A13 10	242	31,574,747	52,190	65,237
KR 28 95 90	AAA0057NPRU	01234281	95 A13 11	242	31,705,221	52,190	65,237
KR 29 94 05	AAA0057NUJZ	0528032	94 29 21	322.9	42,130,106	52,190	65,237
KR 29 94 18	AAA0057KWDE	050C00202122	94 28 11	275.2	35,906,489	52,190	65,237

17 MAR. 2006

260



Unidad de Planeamiento Zonal No.21, ANDES  
Decreto No.188 de 21-06-2005

No 00320

Cuadro No. 1

Liquidación del efecto Plusvalía por asignación de uso más rentable, en relación con cada uno de los inmuebles objeto de la misma y aplicación de tarifas correspondientes

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía			Después de la acción urbanística generadora de plusvalía			Efecto plusvalía por m2 de suelo \$ 130,474 (Pesos 2005)	
Acuerdo 6 de 1990 y decretos reglamentarios de normas de usos			Precio por m2 de terreno \$ 419,526 (Pesos 2005)	Decreto No.188 de 21-06-2005 Norma de Edificabilidad	Precio por m2 de terreno \$ 550,000 (Pesos 2005)		
Zona Homogénea física Pot: 6222215152115 \$550,000							
Dirección	Chip	Matrícula Inmobiliaria	Cédula Catastral	Área del Terreno m2	Efecto plusvalía total precio	Tarifa por m2 de suelo	
						2005 40%	2006 50%
KR 29 94 21	AAA0057NLOM	050C01203043	92 29 14	297.8	38,855,205	52,190	65,237
KR 29 94 30	AAA0057KWFP	216167	94 28 29	232	30,270,005	52,190	65,237
KR 29 94 33	AAA0057NLCX	0569451	94 29 16	298.6	38,959,584	52,190	65,237
KR 29 94 40	AAA0057KAWRU	0326157	94 28 25	228.9	29,604,587	52,190	65,237
KR 29 94 41	AAA0057NLBR	59227	94 29 19	295.9	38,607,304	52,190	65,237
KR 29 94 50	AAA0057KWSK	050C00395322	94 28 24	230.7	30,100,389	52,190	65,237
KR 29 94 59	AAA0057NLFA	0597923	94 29 20	229.9	29,996,009	52,190	65,237
KR 29 94 80	AAA0057KWTO	050C00913953	94 28 23	277.9	29,735,061	52,190	65,237
KR 29 94 67	AAA0057NKZE	050C00124041	94 29 23	229.6	29,956,867	52,190	65,237
KR 29 94 70	AAA0057KAWJZ	0641321	94 28 22	230	30,009,057	52,190	65,237
KR 29 94 77	AAA0057NKYN	0663817	94 29 24	230.7	30,100,389	52,190	65,237
KR 29 94A 01	AAA0057NKXS	050C01126809	94 29 25	230.8	30,113,439	52,190	65,237
KR 29 94A 04	AAA0057KAWWF	050C00673769	94 28 12	224.7	29,317,544	52,190	65,237
KR 29 94A 09	AAA0057NKWW	00968229	94 29 26	230.1	30,022,104	52,190	65,237
KR 29 94A 14	AAA0057KWXR	00417077	94 28 21	231.2	30,165,626	52,190	65,237
KR 29 94A 21	AAA0057NKUH	0832537	94 29 27	229.3	30,139,531	52,190	65,237
KR 29 94A 29	AAA0057NKTD	0487512	94 29 28	230.5	30,074,294	52,190	65,237
KR 29 94A 39	AAA0057NKSY	0262198	94 29 29	229.8	29,982,962	52,190	65,237
KR 29 94A 42	AAA0057KAWYX	0301610	94 28 18	223.1	30,139,531	52,190	65,237
KR 29 94A 47	AAA0057NKRJ	01158089	94 29 30	228.5	29,813,346	52,190	65,237
KR 29 94A 54	AAA0057KWZM	01488470	94 28 17	252.1	30,283,053	52,190	65,237
KR 29 94A 55	AAA0057NKPA	0079905	94 29 18	299	39,011,774	52,190	65,237
KR 29 94A 62	AAA0057KXAW	00230928	94 28 16	228.4	29,800,298	52,190	65,237
KR 29 94A 67	AAA0057NKOM	58177	94 29 13	296.1	38,633,399	52,190	65,237
KR 29 95 23	AAA0057KPAW	316667	95 29 6	270.5	36,293,260	52,190	65,237
KR 29 95 26	AAA0057KUWF	050	95 28 8	253.7	33,101,294	52,190	65,237
KR 29 95 35	AAA0057KQZM	050C00463302	95 29 10	271.9	35,475,924	52,190	65,237
KR 29 95 47	AAA0057KOTX	01361744	95 29 8	274.7	35,841,252	52,190	65,237
KR 29 95 48	AAA0057KUZM	0843882	95 26 15	253.7	33,101,294	52,190	65,237
KR 29 95 56	AAA0057KWAF	01248449	95 28 16	253.5	33,075,200	52,190	65,237
KR 29 95 59	AAA0057KORR	0585599	95 29 9	270.3	35,267,165	52,190	65,237
KR 29 95 71	AAA0057KOWF	00398477	95 29 7	274	35,749,920	52,190	65,237
KR 29 95 70	AAA0057KW8R	29869	95 20 1	239.4	31,235,514	52,190	65,237
KR 30 94 06	AAA0057NJVW	050C01306046	94 29 7	323	42,143,154	52,190	65,237
KR 30 94 30	AAA0057NLXR	050C00436056	94 29 5	297.7	38,842,157	52,190	65,237
KR 30 94 44	AAA0057NJVX	0035242	94 29 4	296.3	38,659,494	52,190	65,237
KR 30 94 56	AAA0057NKAW	0229651	94 29 3	295.6	38,594,257	52,190	65,237
KR 30 94 68	AAA0057NKBS	050C00176899	94 29 2	295.7	38,651,209	52,190	65,237
KR 30 94 80	AAA0057NKCN	0091048	94 29 11	297.2	38,776,920	52,190	65,237
KR 30 94A 06	AAA0057NKDE	0413388	94 29 15	295.7	38,581,209	52,190	65,237
KR 30 94A 20	AAA0057NKFP	0412178	94 29 8	296.6	38,098,636	52,190	65,237
KR 30 94A 30	AAA0057NKFP	246636	94 29 9	300.2	39,168,342	52,190	65,237
KR 30 94A 46	AAA0057NKHK	01367859	94 29 17	292.5	38,163,692	52,190	65,237
KR 30 94A 56	AAA0057NKJZ	0324116	94 29 12	297.9	38,880,252	52,190	65,237
KR 30 94A 70	AAA0057NKKC	1006527	94 29 10	296.7	30,711,683	52,190	65,237
KR 30 95 26	AAA0057KONN	00471247	95 29 11	270.5	35,293,260	52,190	65,237
KR 30 95 27	AAA0057KLFZ	1360797	95 30 5	271.5	35,423,734	52,190	65,237
KR 30 95 37	AAA0057KQOE	0044213	95 29 4	272	35,488,972	52,190	65,237
KR 30 95 37	AAA0057KLEP	050C00331601	95 30 8	272.4	35,541,161	52,190	65,237
KR 30 95 47	AAA0057KLEP	0203208	95 30 10	272.6	35,554,209	52,190	65,237
KR 30 95 48	AAA0057KOPP	00853714	95 29 5	272.4	35,541,161	52,190	65,237
KR 30 95 57	AAA0057KLCN	01208082	95 30 12	272.7	35,580,303	52,190	65,237
KR 30 95 60	AAA0057KORU	01244113	95 29 12	272	35,488,972	52,190	65,237
KR 30 95 72	AAA0057KOSK	050C00179831	95 29 15	274.5	35,815,157	52,190	65,237
KR 31 95 26	AAA0057KKT0	00946552	95 30 4	273.9	35,723,829	52,190	65,237
KR 31 95 27	AAA0057KE8R	01244036	95 31 3	239	31,183,324	52,190	65,237
KR 31 95 34	AAA0057KKUZ	0293886	95 30 3	273.6	35,697,730	52,190	65,237
KR 31 95 39	AAA0057KEAF	0791357	95 31 19	240.6	31,392,083	52,190	65,237
KR 31 95 48	AAA0057KKWF	0220817	95 30 7	273.7	35,710,778	52,190	65,237
KR 31 95 53	AAA0057KQZE	00153329	95 31 2	240	31,313,796	52,190	65,237
KR 31 95 56	AAA0057KXRP	00488842	95 30 13	272.5	35,554,209	52,190	65,237
KR 31 95 67	AAA0057KQVN	1066671	95 31 6	239.4	31,235,514	52,190	65,237
KR 31 95 77	AAA0057KQXS	0025701	95 31 7	241	31,444,273	52,190	65,237
KR 31 95 91	AAA0057KQWW	050C00351138	95 31 8	239	31,183,324	52,190	65,237
KR 31 95 05	AAA0057KDUH	0131240	95 31 22	241	31,444,273	52,190	65,237
KR 31 95 17	AAA0057KDTD	0082297	95 31 14	240.2	31,339,893	52,190	65,237
KR 31 95 29	AAA0057KQSY	0145831	95 31 8	239.6	31,287,704	52,190	65,237



Unidad de Planeamiento Zonal No.21, ANDES  
Decreto No.188 de 21-06-2005

17 MAR. 2006  
No 00320

261

Cuadro No. 1

Liquidación del efecto Plusvalía por asignación de uso más rentable, en relación con cada uno de los inmuebles objeto de la misma y aplicación de tarifas correspondientes.

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía		Después de la acción urbanística generadora de plusvalía				Efecto plusvalía por m2 de suelo \$ 130.474 (Pesos 2005)	
Acuerdo 6 de 1990 y decretos reglamentarios de normas de usos	Precio por m2 de terreno \$ 419,526 (Pesos 2005)	Decreto No.188 de 21-06-2005 Norma de Edificabilidad	Precio por m2 de terreno \$ 550,000 (Pesos 2005)				
Zona Homogénea física Pot:	622221512115	\$550,000					
Dirección	Chip	Matrícula Inmobiliaria	Cédula Catastral	Área del Terreno m2	Efecto plusvalía total predio	Tarifa por m2 de suelo	
						2005 40%	2006 50%
KR 31 96 41	AAA0057KDRJ	050C00026731	95 31 12	240	31,313,798	52,190	65,237
KR 31 96 19	AAA0057KCUZ	0248657	98 31 5	281.4	26,277,496	52,190	65,237
KR 31 98 29	AAA0057KCTO	1056525	98 31 15	200	26,094,832	52,190	65,237
KR 31 98 37	AAA0057KCSK	00294157	96 31 11	280.2	26,120,927	52,190	65,237
KR 31 98 47	AAA0057KCRU	050C00692646	98 31 12	200	26,094,832	52,190	65,237
KR 31 98 57	AAA0057KCPP	01362734	96 31 13	200	26,094,832	52,190	65,237
KR 31 98 67	AAA0057KCOE	44526	98 31 14	290	26,094,832	52,190	65,237
KR 31 98 79	AAA0057KCNN	0665353	98 31 10	276.5	36,337,054	52,190	65,237
KR 31 99 09	AAA0057JNYX	050C00521641	99 31 6	341.3	44,530,831	52,190	65,237
KR 32 94 05	AAA0057KNMUH	0234169	94 32 15	304.2	39,690,339	52,190	65,237
KR 32 94 21	AAA0057NCOB	050C00669783	94 32 4	276.5	36,076,105	52,190	65,237
KR 32 94 27	AAA0057NOAW	0358886	94 32 10	277.2	36,167,437	52,190	65,237
KR 32 94 43	AAA0057NNZM	01446245	94 32 14	276.7	36,102,200	52,190	65,237
KR 32 94 57	AAA0057NNYX	0335702	94 32 2	277.2	36,187,437	52,190	65,237
KR 32 94 67	AAA0057NNXR	0116877	94 32 0	276.5	36,076,105	52,190	65,237
KR 32 94 79	AAA0057NNWF	0157920	94 32 3	279.5	36,467,528	52,190	65,237
KR 32 94A 09	AAA0057NNUZ	02935	94 32 5	276.5	36,076,105	52,190	65,237
KR 32 94A 15	AAA0057NNTC	0033991	94 32 6	276.5	36,076,105	52,190	65,237
KR 32 94A 55	AAA0057NNPP	0157240	94 32 9	278.4	36,324,006	52,190	65,237
KR 32 94A 69	AAA0057NNOE	050C01261737	94 32 18	278.4	36,324,006	52,190	65,237
KR 32 95 27	AAA0057JSHK	0550787	95 32 4	282.7	38,885,045	52,190	65,237
KR 32 95 30	AAA0057KCMZ	0374390	95 31 20	240.4	31,365,986	52,190	65,237
KR 32 95 39	AAA0057JSPZ	01343296	95 32 23	281.2	36,702,381	52,190	65,237
KR 32 95 40	AAA0057KDAW	0152901	95 31 21	239.6	31,261,809	52,190	65,237
KR 32 95 47	AAA0057JSEP	0597929	95 32 26	282	36,793,713	52,190	65,237
KR 32 95 52	AAA0057KDBS	0862174	45 31 23	240.6	31,392,083	52,190	65,237
KR 32 95 61	AAA0057JSDJ	0222270	95 32 16	282.4	36,845,903	52,190	65,237
KR 32 95 98	AAA0057KDCN	0098040	95 31 18	239.6	31,261,809	52,190	65,237
KR 32 95 73	AAA0057JSCN	050C00179510	95 32 15	263.2	36,950,282	52,190	65,237
KR 32 95 85	AAA0057JSBS	0744974	92 32 14	262	36,793,713	52,190	65,237
KR 32 95 65	AAA0057KDBH	01466442	95 31 13	240.6	31,392,083	52,190	65,237
KR 32 99 01	AAA0057JRZM	0165942	95 32 13	282.7	36,885,045	52,190	65,237
KR 32 96 04	AAA0057KDJZ	050C00547199	95 31 24	239.2	31,209,419	52,190	65,237
KR 32 96 13	AAA0057JRYX	050C01406856	95 23 11	232	36,793,713	52,190	65,237
KR 32 96 14	AAA0057KDKC	0291673	95 31 16	239.6	31,261,809	52,190	65,237
KR 32 96 25	AAA0057JRZR	0207587	95 32 7	280.4	36,584,954	52,190	65,237
KR 32 96 28	AAA0057KCLF	1265115	95 31 5	240	31,313,798	52,190	65,237
KR 32 96 36	AAA0057KDMR	1323527	95 31 4	240	31,313,798	52,190	65,237
KR 32 96 37	AAA0057JRWJ	0027010	95 32 6	289.9	37,824,459	52,190	65,237
KR 32 96 47	AAA0057JRUZ	050C00968710	95 32 5	281.1	36,676,286	52,190	65,237
KR 32 96 61	AAA0057JRTO	0658621	95 32 12	282	36,793,713	52,190	65,237
KR 32 96 89	AAA0057JRSK	00136124	95 32 22	329	42,925,999	52,190	65,237
KR 32 98 09	AAA0057NPEA	269698	96 32 17	304	39,664,145	52,190	65,237
KR 32 98 10	AAA0057KBNX	0658098	98 31 8	277.1	38,154,390	52,190	65,237
KR 32 96 18	AAA0057KBOM	01209549	98 31 2	240	31,313,798	52,190	65,237
KR 32 98 21	AAA0057NPOM	1132118	98 32 16	262.7	36,865,045	52,190	65,237
KR 32 98 30	AAA0057KBPA	050C00139424	98 31 4	240	31,313,798	52,190	65,237
KR 32 98 33	AAA0057NPPX	1355471	98 32 14	283.8	37,026,567	52,190	65,237
KR 32 98 44	AAA0057KBRJ	0575869	98 31 6	240	31,313,798	52,190	65,237
KR 32 98 45	AAA0057NPPR	005031	96 32 6	279.6	36,480,575	52,190	65,237
KR 32 98 57	AAA0057NPAF	050C00208456	96 32 5	283.9	37,028,567	52,190	65,237
KR 32 93 60	AAA0057KBSY	0344145	98 31 7	239.4	31,235,514	52,190	65,237
KR 32 98 67	AAA0057NOZE	601075	98 32 4	284.3	37,093,804	52,190	65,237
KR 32 98 95	AAA0057NCRJ	0262230	98 32 2	327.6	42,743,335	52,190	65,237
KR 33 94 09	AAA0057JKYN	778433	94 33 16	1736.2	229,529,237	52,190	65,237
KR 33 94 10	AAA0057NMWW	0701723	94 32 24	306.6	40,003,377	52,190	65,237
KR 33 94 20	AAA0057NMXS	01330689	94 32 27	282.7	36,885,045	52,190	65,237
KR 33 94 30	AAA0057NMYN	0070168	94 32 19	282	36,924,187	52,190	65,237
KR 33 94 39	AAA0057JMDE	0073567	94 33 13	280.8	38,637,144	52,190	65,237
KR 33 94 44	AAA0057NNAF	0753404	94 32 23	292	36,793,713	52,190	65,237
KR 33 94 55	AAA0057JMCM	0551917	94 33 7	280.8	36,637,144	52,160	65,237
KR 33 94 66	AAA0057NNBR	0241447	94 32 22	283	36,924,167	52,190	65,237
KR 33 94 69	AAA0057JMBX	0701654	94 33 10	281.3	36,702,381	52,190	65,237
KR 33 94 78	AAA0057NNCX	050C00557932	94 32 20	282.5	36,858,950	52,190	65,237
KR 33 94 75	AAA0057JMAW	0485972	94 33 12	290.3	36,571,907	52,190	65,237
KR 33 94 78	AAA0057NNDM	00483852	94 32 25	282.2	36,819,808	52,190	65,237
KR 33 94A 07	AAA0057JLZM	0046896	94 33 14	281.3	36,702,381	52,190	65,237



17 MAR. 2006

Unidad de Planeamiento Zonal No.21, ANDES  
Decreto No.188 de 21-06-2005

No 00320

262



Cuadro No. 1

Liquidación del efecto Plusvalía por asignación de uso más rentable, en relación con cada uno de los inmuebles objeto de la misma y aplicación de tarifas correspondientes.

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía		Después de la acción urbanística generadora de plusvalía				Efecto plusvalía por m2 de suelo \$ 130,474 (Pesos 2006)	
Acuerdo 6 de 1998 y decretos reglamentarios de normas de usos		Precio por m2 de terreno \$ 419,526 (Pesos 2005)	Decreto No.188 de 21-06-2005 Norma de Edificabilidad		Precio por m2 de terreno \$ 550,000 (Pesos 2005)		
Zona Homogénea física Pot:		6222215152115			550,000		
Dirección	Chip	Matrícula inmobiliaria	Cédula Catastral	Área del Terreno m2	Efecto plusvalía total predio	Tarifa por m2 de suelo	
						2005 40%	2006 50%
KR 33 94A 08	AAA0057NNEA	053851	94 32 21	281.9	36,767,616	52,190	65,237
KR 33 94A 19	AAA0057JLYX	0189418	94 33 4	261	30,663,239	52,190	65,237
KR 33 94A 20	AAA0057NNFT	058C00229413	94 32 28	262.2	36,819,806	52,190	65,237
KR 33 94A 29	AAA0057JLXR	0426696	94 33 3	291	36,663,239	52,190	65,237
KR 33 94A 34	AAA0057NNHY	0914396	94 32 16	281.8	36,767,616	52,190	65,237
KR 33 94A 40	AAA0057NNJH	0611146	94 32 13	282.2	36,819,806	52,190	65,237
KR 33 94A 41	AAA0057JLWF	0286060	94 33 2	280.1	36,545,812	52,190	65,237
KR 33 94A 53	AAA0057JLUZ	0310999	94 33 6	281.3	36,782,381	52,190	65,237
KR 33 94A 56	AAA0057NNKL	0214561	94 32 12	282.2	36,819,806	52,190	65,237
KR 33 94A 65	AAA0057JLTO	00491019	94 33 5	279.9	36,480,575	52,190	65,237
KR 33 94A 68	AAA0057NNLW	56993	94 32 17	282	36,793,713	52,190	65,237
KR 33 95 26	AAA0057JRCX	058C00986632	95 32 29	282	36,793,713	52,190	65,237
KR 33 95 36	AAA0057JROM	0848629	95 32 27	282	36,793,713	52,190	65,237
KR 33 95 50	AAA0057JREA	1105798	95 32 28	283.2	36,950,282	52,190	65,237
KR 33 95 62	AAA0057JRFT	0526973	95 32 21	282	36,793,713	52,190	65,237
KR 33 95 74	AAA0057JRHV	0662928	95 32 20	283.2	36,958,282	52,190	65,237
KR 33 95 86	AAA0057JRJH	0232126	95 32 19	280.4	36,384,954	52,190	65,237
KR 33 96 02	AAA0057JRKL	01259778	92 32 18	282	36,793,713	52,190	65,237
KR 33 96 14	AAA0057JRLW	1200160	95 32 17	282	36,793,713	52,190	65,237
KR 33 96 26	AAA0057JRMS	1147613	92 35 18	280.6	36,611,049	52,190	65,237
KR 33 96 38	AAA0057JRNN	0301948	95 32 9	284.4	37,106,851	52,190	65,237
KR 33 96 48	AAA0057JROE	57989	95 32 8	282.9	36,856,950	52,190	65,237
KR 33 96 64	AAA0057JRPP	050C00191784	95 32 30	262	36,793,713	52,190	65,237
KR 33 96 76	AAA0057JRRU	1383736	95 32 1	330.2	43,882,568	52,190	65,237
KR 33 97 08	AAA0057JNOHK	058C00179946	98 32 16	305.1	39,887,666	52,190	65,237
KR 33 97 28	AAA0057JNOJZ	0469728	98 32 13	280.3	36,571,987	52,190	65,237
KR 33 97 32	AAA0057JNOKC	0488447	98 32 12	285.9	37,250,373	52,190	65,237
KR 33 97 44	AAA0057JNOLF	524429	98 32 11	279.8	36,506,670	52,190	65,237
KR 33 97 56	AAA0057JNOMR	0547322	98 32 18	262.9	36,911,140	52,190	65,237
KR 33 98A 06	AAA0057JNONX	133065	98 32 9	280.5	36,598,002	52,190	65,237
KR 33 98A 14	AAA0057JNOOM	058C00072867	98 32 8	281.5	36,728,476	52,190	65,237
KR 33 98A 28	AAA0057JNOPA	1118802	98 32 7	330.4	43,108,662	52,190	65,237
KR 33 99 18	AAA0057JJOEP	30324170	99 31 13	360	46,978,698	52,190	65,237
KR 33 99 24	AAA0057JJOZ	0408274	99 31 12	311.6	40,655,748	52,190	65,237
KR 33 99 38	AAA0057JJOHK	058	99 31 7	311.4	40,629,653	52,190	65,237
KR 34 94 44	AAA0057JKZE	1206733	94 33 21	280.1	36,545,812	52,190	65,237
KR 34 94 56	AAA0057JLAF	0277212	94 33 20	280.1	36,545,812	52,190	65,237
KR 34 94 68	AAA0057JLBR	0580966	94 33 19	281.5	36,720,476	52,190	65,237
KR 34 94 80	AAA0057JLCX	0203193	94 33 18	280.1	36,545,812	52,190	65,237
KR 34 94A 26	AAA0057JLKL	050C00371234	94 33 16	281.3	36,702,381	52,190	65,237
KR 34 94A 30	AAA0057JLLW	01453098	94 33 11	281.2	36,689,334	52,190	65,237
KR 34 94A 42	AAA0057JLMS	0226539	94 33 9	279.9	36,519,717	52,190	65,237
KR 34 94A 56	AAA0057JLNN	0015028	94 33 23	277.7	36,232,674	52,190	65,237
Total Predios Zona:	244						

17 MAR. 2006

No 00320

263



Unidad de Planeamiento Zonal No.21, ANDES  
Decreto No.188 de 21-06-2005

## Cuadro No. 1

Liquidación del efecto Plusvalía por asignación de uso más rentable, en relación con cada uno de los inmuebles objeto de la misma y aplicación de tarifas correspondientes.

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía			Después de la acción urbanística generadora de plusvalía			Efecto plusvalía por m2 de suelo \$ 130.474 (Pesos 2005)	
Acuerdo 6 de 1990 y decretos reglamentarios de normas de usos	Precio por m2 de terreno \$ 419,526 (Pesos 2005)		Decreto No.188 de 21-06-2005 Norma de Edificabilidad	Precio por m2 de terreno \$ 550,000 (Pesos 2005)			
Zona Homogénea física Pot:	622221515222	\$550,000					
Dirección	Chip	Matricula Inmobiliaria	Cédula Catastral	Área del Terreno m2	Efecto plusvalía total precio	Tarifa por m2 de suelo	
						2005 40%	2006 50%
CL 95 27 38	AAA0057NPHY	050C00041491	95 A13 3	307.8	40,159,946	52,190	65,237
CL 95 28 11	AAA0057KXSY	01261599	94 28 1	344.3	44,922,253	52,190	65,237
CL 95 28 18	AAA0057KUOE	050-	95 28 9	219.8	28,678,220	52,190	65,237
CL 95 28 30	AAA0057KUPP	0312615	95 28 3	220.6	29,762,600	52,190	65,237
CL 95 29 09	AAA0057NKNX	0332589	94 29 1	345.9	45,131,012	52,190	65,237
CL 95 29 16	AAA0057KOKL	0141001	95 29 16	240	31,313,798	52,190	65,237
CL 95 29 25	AAA0057NKMR	0226539	94 29 31	48.3	6,301,902	52,190	65,237
CL 95 29 30	AAA0057KOLW	00308171	95 29 3	240	31,313,798	52,190	65,237
CL 95 30 22	AAA0057KKPP	866349	95 30 9	262.6	34,262,514	52,190	65,237
CL 95 30 34	AAA0057KKRU	0271314	95 30 11	266.9	34,823,553	52,190	65,237
CL 95 31 08	AAA0057KCWF	01446244	95 31 10	322.5	42,077,917	52,190	65,237
CL 95 31 20	AAA0057KOCR	0436034	95 31 11	376	36,010,868	52,190	65,237
CL 95 31 29	AAA0057KCYX	01383091	95 31 25	327	42,012,680	52,190	65,237
CL 95 32 15	AAA0057NNNN	0545874	94 32 1	349.3	45,574,624	52,190	65,237
CL 95 32 20	AAA0057JPBR	0594294	95 32 2	210	27,399,574	52,190	65,237
CL 95 32 39	AAA0057JPCX	060C01505587	95 32 3	310	27,399,574	52,190	65,237
CL 95 33 03	AAA0057JLSK	050C00444362	94 33 22	328	42,795,524	52,190	65,237
KR 28 94A 78	AAA0057LFTO	18086	94 A13 10	326.6	42,873,805	52,190	65,237
KR 28 95 09	AAA0057KUNN	050C00044117	95 28 2	243	31,705,221	52,190	65,237
KR 29 95 13	AAA0057KOJH	0069012	95 29 2	258.3	33,701,476	52,190	65,237
KR 30 94A 80	AAA0057NKFL	290425	94 29 22	344	44,883,111	52,190	65,237
KR 30 95 12	AAA0057KOMS	01344963	95 29 1	254.8	33,244,816	52,190	65,237
KR 31 95 16	AAA0057KKSJ	0473595	95 30 14	338.2	44,126,361	52,190	65,237
KR 33 94A 80	AAA0057NNMS	1549	94 32 26	351.7	45,867,782	52,190	65,237
KR 34 94A 80	AAA0057JLRU	0358841	94 33 1	375.6	48,993,047	52,190	65,237
Total Predios Zona:		25					

17 MAR. 2006

No 00320

264



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
Departamento Administrativo  
de Planeación Distrital

Unidad de Planeamiento Zonal No.21, ANDES  
Decreto No.188 de 21-06-2005

Cuadro No. 1

Liquidación del efecto Plusvalía por asignación de uso más rentable, en relación con cada uno de los inmuebles objeto de la misma y aplicación de tarifas correspondientes.

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía		Después de la acción urbanística generadora de plusvalía				Efecto plusvalía por m2 de suelo \$ 110,474 (Pesos 2005)
Acuerdo 6 de 1990 y decretos reglamentarios de normas de usos	Precio por m2 de terreno \$ 419,526 (Pesos 2005)	Decreto No.188 de 21-06-2005 Norma de Edificabilidad	Precio por m2 de terreno \$ 530,000 (Pesos 2005)			
Zona Homogénea física Pot:	641321512114	\$530,000				
Oirección	Chip	Matrícula Inmobiliaria	Cédula Catastral	Area del Terreno m2	Efecto plusvalía total predio	Tarifa por m2 de suelo
						2005 70%      2006 50%
CL 94 34 18	AAA0057JCUH	0231057	94 94 12	242.4	26,778,936	44,190      55,237
CL 94 34 30	AAA0057JCAWW	0117399	94 34 14	240.6	26,813,225	44,190      55,237
CL 94 34 40	AAA0057JCXS	0248660	94 34 10	275.4	30,424,584	44,190      55,237
CL 95 33 10	AAA0057JJRU	0254340	95 33 16	322	35,572,880	44,190      55,237
CL 95 33 22	AAA0057JJSK	0745131	95 33 14	299.9	33,131,201	44,190      55,237
CL 95 33 32	AAA0057JJTO	0356601	95 33 22	276	30,490,868	44,190      55,237
CL 95 33 44	AAA0057JJUZ	50657	95 33 21	300.2	33,184,343	44,190      55,237
CL 95 35 11	AAA0057HPCX	050C00057720	94 BIS T 33 8	221.4	24,458,978	44,190      55,237
CL 95 35 13	AAA0057HRBR	332416	94 BIS T 33 7	225	24,856,688	44,190      55,237
CL 95 35 14	AAA0057HNHY	1227610	95 T33 32	525	57,998,934	44,190      55,237
CL 95 35 23	AAA0057HRAF	050C00164715	94 BIS T 33 2	230.8	25,497,436	44,190      55,237
CL 95 35 24	AAA0057HNUH	050C00343794	95 T33 28	446.5	49,326,712	44,190      55,237
CL 95 35 33	AAA0057HPZM	665339	94 BIS T 33 6	225	24,856,688	44,190      55,237
CL 95 35 36	AAA0057HNKL	40516	95 T33 18	390.5	43,140,159	44,190      55,237
CL 95 35 42	AAA0057HNLW	1302129	95 T33 31	343.4	37,936,827	44,190      55,237
CL 95 35 43	AAA0057HPYX	050C00281594	94 BIS T 33 5	225	24,856,688	44,190      55,237
CL 95 35 52	AAA0057HNMS	050S00018044	95 T33 24	310	34,246,990	44,190      55,237
CL 95 35 62	AAA0057HNNN	050C00236013	95 T33 14	310	34,246,990	44,190      55,237
CL 95 35 70	AAA0057HNOE	407355	95 T33 11	310	34,246,990	44,190      55,237
CL 95 35 80	AAA0057HNPP	116881	95 T33 19	310	34,246,990	44,190      55,237
CL 95 35 88	AAA0057HNRL	876854	95 T33 23	310	34,246,990	44,190      55,237
CL 98A 33 07	AAA0057HTKL	327751	96 T33 12	402.1	44,421,660	44,190      55,237
KR 33 95 25	AAA0057JKVW	1434664	95 33 7	272.2	30,071,066	44,190      55,237
KR 33 95 37	AAA0057JKUH	1247347	95 33 6	271.3	29,971,640	44,190      55,237
KR 33 95 47	AAA0057JKTO	0030824	95 33 17	270.6	29,894,308	44,190      55,237
KR 33 95 57	AAA0057JKSY	0563556	95 33 3	240	26,513,798	44,190      55,237
KR 33 95 83	AAA0057JKXN	1295142	95 33 2	242.2	26,756,842	44,190      55,237
KR 33 98 01	AAA0057JKMR	027546	95 33 23	199	21,984,358	44,190      55,237
KR 33 98 13	AAA0179URWF	050C01370108	005304192400000000	175.3	19,366,120	44,190      55,237
KR 33 98 37	AAA0057JKKC	0460864	95 33 5	207	22,868,151	44,190      55,237
KR 33 98 51	AAA0057JKLF	0718931	95 33 15	358	39,549,749	44,190      55,237
KR 33 98A 11	AAA0057JNWMR	0869907	98A 33 28	263	29,054,704	44,190      55,237
KR 33 98A 17	AAA0057JNYHK	0358972	98A 33 29	158	17,454,917	44,190      55,237
KR 33 98A 25	AAA0057JNYFZ	0461026	98A 33 30	159	17,454,917	44,190      55,237
KR 33 98A 33	AAA0057JNYP	0242773	98A 33 31	168.7	18,836,991	44,190      55,237
KR 33 98A 39	AAA0057JNYDE	0190648	98A 33 32	168.7	18,836,991	44,190      55,237
KR 33 98A 47	AAA0057JNYCN	00416130	98A 33 33	281	31,043,239	44,190      55,237
KR 33 99 09	AAA0057JNRXC	58321	99 33 29	231.1	25,530,578	44,190      55,237
KR 33 99 15	AAA0057JNWL	0339769	99 33 30	158.2	17,477,012	44,190      55,237
KR 33 99 23	AAA0057JNWK	0255560	99 33 31	161.2	17,808,435	44,190      55,237
KR 33 99 29	AAA0057JNWJZ	1203006	99 33 32	161.2	17,808,435	44,190      55,237
KR 34 94 11	AAA0057JCTD	0293091	94 34 1	272.6	30,115,256	44,190      55,237
KR 34 94 35	AAA0057JDWF	092347	94 34 15	258.6	28,568,618	44,190      55,237
KR 34 94 39	AAA0057JDXR	138061	94 34 16	257.6	28,458,144	44,190      55,237
KR 34 94 43	AAA0057JOUZ	031658	94 34 19	256.3	20,314,527	44,190      55,237
KR 34 94 51	AAA0057JDTD	01493249	94 34 20	258.9	28,380,812	44,190      55,237
KR 34 94 59	AAA0057JDSK	1064	94 34 3	257.6	28,450,144	44,190      55,237
KR 34 94 67	AAA0057JDRU	0542245	94 34 4	257.4	28,436,049	44,190      55,237
KR 34 94 75	AAA0057JDPP	207866	94 34 6	239	26,403,324	44,190      55,237
KR 34 94 83	AAA0057JDDE	104715	94 34 5	208.8	25,067,005	44,190      55,237
KR 34 94 91	AAA0057JDNN	451 011815 6	94 34 7	210.6	23,265,858	44,190      55,237
KR 34 94 99	AAA0057JDMMS	534392	94 34 21	254.2	28,082,531	44,190      55,237
KR 35 91 07	AAA0057JZLW	929710	91 35 6	395.7	43,714,625	44,190      55,237
KR 35 91 11	AAA0057JBAF	0514055	91 35 4	264	29,165,178	44,190      55,237
KR 35 91 19	AAA0057JAZE	0301499	91 35 5	363.8	29,143,083	44,190      55,237
KR 35 91 27	AAA0057JAYN	0268291	91 35 3	263.8	29,143,083	44,190      55,237
KR 35 91 35	AAA0057JAXS	0197081	91 35 2	264	29,165,178	44,190      55,237
KR 35 91 43	AAA0057JAWW	0715103	91 35 8	264.2	29,187,273	44,190      55,237
KR 35 91 49	AAA0057JAUH	012779334	91 35 11	263.8	29,143,083	44,190      55,237
KR 35 91 63	AAA0057JATD	050C00402592	91 35 10	263.5	29,109,941	44,190      55,237
KR 35 91 67	AAA0057JASY	0390909	91 35 14	262.5	28,999,467	44,190      55,237
KR 35 91 71	AAA0057JARJ	0572807	91 35 7	263.9	29,109,941	44,190      55,237
KR 35 91 81	AAA0057JAPA	01979	91 35 9	264	29,165,178	44,190      55,237
KR 35 91 93	AAA0057JADM	96864	91 35 23	264.3	29,198,320	44,190      55,237
KR 35 94 24	AAA0177BJOM	050C01588748	005304162700000000	517	57,115,141	44,190      55,237
KR 35 94 40	AAA0057JCZE	967604	94 34 13	256.2	28,305,480	44,190      55,237
KR 35 94 52	AAA0057JDAF	0218942	94 34 18	258.5	28,557,570	44,190      55,237

17 MAR. 2006

No 00320

265



Unidad de Planeamiento Zonal No.21, ANDES  
Decreto No.188 de 21-06-2005

Cuadro No. 1

Liquidación del efecto Plusvalía por asignación de uso más rentable, en relación con cada uno de los inmuebles objeto de la misma y aplicación de tarifas correspondientes.

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía			Después de la acción urbanística generadora de plusvalía			Efecto plusvalía por m2 de suelo \$ 110.474 (Pesos 2005)	
Acuerdo 6 de 1990 y decretos reglamentarios de normas de usos	Precio por m2 de terreno \$ 419,526 (Pesos 2005)	419,526	Decreto No.188 de 21-06-2005 Norma de Edificabilidad	Precio por m2 de terreno \$ 530,000 (Pesos 2005)	530,000		
Zona Homogénea física Pot: 6413215152114 \$530,000							
Dirección	Chip	Matrícula Inmobiliaria	Cédula Catastral	Área del Terreno m2	Efecto plusvalía total predio	Tarifa por m2 de suelo	
						2005 40%	2006 50%
KR 35 94 64	AAA0057JDBR	1147295	94 34 9	260.8	28.911.661	44,190	55,237
KR 36 91 08	AAA0057HZMS	01032015	91 35 25	396.7	43,825,099	44,190	55,237
KR 36 91 14	AAA0057HZNN	233698	91 35 12	264.6	29,231,463	44,190	55,237
KR 36 91 22	AAA0057HZOE	050C01402048	91 35 16	265.1	29,286,700	44,190	55,237
KR 36 91 30	AAA0057HZPP	01163118	91 35 13	264.2	29,187,273	44,190	55,237
KR 36 91 36	AAA0057HZRU	01146768	91 35 15	267.5	29,551,838	44,190	55,237
KR 36 91 42	AAA0057HZSK	01072104	91 35 17	265.1	29,286,700	44,190	55,237
KR 36 91 48	AAA0057HZTO	255186	91 35 18	266.2	29,408,221	44,190	55,237
KR 36 91 58	AAA0057HZUZ	96721	91 35 19	264.4	29,209,368	44,190	55,237
KR 36 91 68	AAA0057HZWF	050-	91 35 21	263.9	29,154,131	44,190	55,237
KR 36 91 80	AAA0057HZXR	01106447	91 35 22	264.9	29,264,605	44,190	55,237
KR 36 91 84	AAA0057HZYX	0337316	91 35 24	265.6	29,341,937	44,190	55,237
KR 37 89 07	AAA0057HTUZ	1049891	89 37 18	433.1	47,846,359	44,190	55,237
KR 37 89 15	AAA0057HWPA	050C00114122	89 37 19	360	39,770,698	44,190	55,237
KR 37 89 29	AAA0057HWOM	1178832	89 37 20	400	44,189,664	44,190	55,237
KR 37 89 33	AAA0057HWXK	468798	89 37 1	240	26,513,788	44,190	55,237
KR 37 89 47	AAA0057HWMR	123792	89 37 12	280	30,932,785	44,190	55,237
KR 37 89 57	AAA0057HWLI	472026	89 37 13	281.2	31,086,334	44,190	55,237
KR 37 89 67	AAA0057HWKC	201396	89 37 6	230	26,409,857	44,190	55,237
KR 37 89 77	AAA0057HWJZ	1131914	89 37 3	230	26,409,857	44,190	55,237
KR 37 89 87	AAA0057HWFK	582820	89 37 2	180	19,885,349	44,190	55,237
KR 37 89 98	AAA0057HWFZ	01087564	89 37 4	216	23,862,419	44,190	55,237
KR 37 90 11	AAA0057HWEP	215727	89 37 23	153.1	16,913,584	44,190	55,237
KR 37 90 21	AAA0057HWDE	181296	89 37 25	160.6	17,764,243	44,190	55,237
TV 33 94A 06	AAA0057JDCX	0971754	94 34 25	259.6	28,679,092	44,190	55,237
TV 33 94A 18	AAA0057JDDM	1418111	00530416100000000	517	57,116,141	44,190	55,237
TV 33 94A 42	AAA0057JDEA	0784543	94 34 23	294	32,479,403	44,190	55,237
TV 33 94A 83	AAA0057HREA	223354	94 BIS T 33 10	249	27,508,066	44,190	55,237
TV 33 94A 90	AAA0057JDLW	0384031	94 34 26	359.3	39,693,368	44,190	55,237
TV 33 94A 95	AAA0057HRDM	112688	94 BIS T 33 9	409.3	45,217,074	44,190	55,237
TV 33 95 23	AAA0057HPWF	61447	95 T33 42	50	5,523,708	44,190	55,237
TV 33 95 28	AAA0057JJYX	050C00303806	95 33 19	353.7	39,074,710	44,190	55,237
TV 33 95 31	AAA0057HPU2	060C81502653	95 T33 25	249	27,508,066	44,190	55,237
TV 33 95 41	AAA0057HPTO	635116	95 T33 30	262.4	28,988,420	44,190	55,237
TV 33 95 42	AAA0057JJZM	0268106	95 33 11	312	34,467,938	44,190	55,237
TV 33 95 51	AAA0057HPSK	150122	95 T33 8	269.6	29,805,928	44,190	55,237
TV 33 95 52	AAA0057JKAW	1224435	95 33 10	271	29,933,497	44,190	55,237
TV 33 95 64	AAA0057JKBS	26983	95 33 20	353.7	39,074,710	44,190	55,237
TV 33 95 78	AAA0057JKCN	1264272	95 33 12	294.9	32,576,830	44,190	55,237
TV 33 95 94	AAA0057JKDE	0339286	95 33 9	234	26,850,953	44,190	55,237
TV 33 96 06	AAA0057JKEP	0043609	95 33 13	230.3	25,442,195	44,190	55,237
TV 33 96 09	AAA0057HSSY	996028	96 T33 7	290.8	32,125,886	44,190	55,237
TV 33 96 16	AAA0179URXR	050C01370107	005384192500000000	189.67	20,953,634	44,190	55,237
TV 33 96 23	AAA0057HTTO	050C00178440	96 T33 23	254.4	28,104,626	44,190	55,237
TV 33 96 37	AAA0057HTSK	01312531	96 T33 4	293.3	32,402,071	44,190	55,237
TV 33 96 47	AAA0057HTRU	0547350	96 T33 10	292.1	32,269,502	44,190	55,237
TV 33 96 59	AAA0057HTPP	0398010	96 T33 14	292.3	32,291,597	44,190	55,237
TV 33 96 71	AAA0057HTOE	050C00394108	96 T33 13	292.8	32,346,834	44,190	55,237
TV 33 96 97	AAA0057HTMS	050C00407347	96 T33 6	336	37,119,318	44,190	55,237
TV 33 97 07	AAA0057HTLW	803188	96 T33 8	312	34,467,938	44,190	55,237
Total Predios Zona:		117					

26



Unidad de Planeamiento Zonal No.21, ANDES  
Decreto No.188 de 21-06-2005

17 MAR. 2006  
No 00320

266

Cuadro No. 1

Liquidación del efecto Plusvalía por asignación de uso más rentable, en relación con cada uno de los inmuebles objeto de la misma y aplicación de tarifas correspondientes.

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía			Después de la acción urbanística generadora de plusvalía				
Acuerdo 6 de 1990 y decretos reglamentarios de normas de usos	Precio por m2 de terreno \$ 661,250 (Pesos 2005)	661,250	Decreto No.188 de 21-06-2005 Norma de Edificabilidad	Precio por m2 de terreno \$ 701,648 (Pesos 2005)	701,648	Efecto plusvalía por m2 de suelo \$ 40,396 (Pesos 2005)	
Zona Homogénea física Pot:	6611115153402	\$701.646					
Dirección	Chip	Matrícula Inmobiliaria	Cédula Catastral	Área del Terreno m2	Efecto plusvalía total predio	Tarifa por m2 de suelo	
						2005 40%	2006 50%
AC 100 28 01	AAA0057NHMS	050N-0388701	93A 13 3	18980.4	766,741,349	16,159	20,198
AK 13 96 31	AAA0173PCRUI	20392952	00530844350000000	1204.7	48,685,639	16,159	20,198
Total Predios Zona:	2						
	388				14,069,723,084.5	19,241,527.5	24,051,908.4

Cuadro No. 1

Liquidación del efecto Plusvalía por asignación de mayor edificabilidad y de uso más rentable, en relación con cada uno de los inmuebles objeto de la misma y aplicación de tarifas correspondientes.

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía		Después de la acción urbanística generadora de plusvalía				Efecto plusvalía por m2 de suelo \$ 31,332 (Pesos 2005)		
Acuerdo 6 de 1990 y decretos reglamentarios de normas de usos		Decreto No.188 de 21-06-2005 Norma de Edificabilidad		Precio per m2 de terreno \$ 325,000 (Pesos 2005)				
Zona Homogénea física Pet:		6463215152133 \$325,000						
Dirección	Chip	Matrícula Inmobiliaria	Cédula Catastral	Area del Terreno m2	Efecte plusvalía total predio	Tarifa por m2 de suelo		
						2005 40%	2006 50%	
CL 98 40 58	AAA0058AXBR	050-00114207	98 40 8	955.4	29,934,516	12,533	15,666	
CL 98 40 63	AAA0058AYUH	050-00795258	97 40 15	752.1	23,564,737	12,533	15,666	
CL 98 41 88	AAA0057XDHY	050-00518079	96 41 22	939.6	29,439,472	12,533	15,666	
CL 99 41 27	AAA0057XHTO	050C00455216	96 41 71	400.5	12,548,434	12,533	15,666	
CL 99 41 56	AAA0057WPZE	1447931	99 41 8	960.1	30,061,776	12,533	15,666	
CL 99 41 59	AAA0057XJFT	1258732	005307558600000000	1097.5	34,386,782	12,533	15,666	
DG 93 38A 37	AAA0058CENN	050C00716035	92 38A 12	451.2	14,136,962	12,533	15,666	
DG 93 38A 49	AAA0176URZE	050C01587674	005308513300000000	413.3	12,949,483	12,533	15,666	
DG 94A 38A 41	AAA0058CLLW	050-01424436	94 38A 18	442	13,848,709	12,533	15,666	
DG 94A 38A 68	AAA0058CHKL	050C00691098	A95 38A 6	1026.7	32,168,482	12,533	15,666	
DG 94A 39 40	AAA0058BRWW	050-01051042	A95 39 1	910.5	28,527,713	12,533	15,666	
94A 39A 20	AAA0058BRXS	050C00372796	A95 39 9	364.5	11,420,485	12,533	15,666	
38A 92 81	AAA0058CNPP	050-01272214	92 38A 28	293.9	9,206,451	12,533	15,666	
R 39 95 44	AAA0058CHLW	0	A95 38A 2	600	18,799,152	12,533	15,666	
KR 41 99 27	AAAD160FBJZ	050C00033332	005307452900000000	1139.25	35,694,890	12,533	15,666	
TV 43 99 54	AAA0057WOHY	1292577	99 T42A 4	563.6	17,658,670	12,533	15,666	
<b>Total Predios Zona:</b>						354,368,715.0	200,524.3	250,655.4
						16		

17 MAR. 2006

No 00320

268



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
Departamento Administrativo  
PLANEACIÓN DISTRICTAL

Unidad de Planeamiento Zonal No.13, CEDROS  
Decreto No.271 de 08-11-2005

Cuadro No. 1

Liquidación del efecto Plusvalía por asignación de mayor edificabilidad, en relación con cada uno de los inmuebles objeto de la misma y aplicación de tarifas correspondientes.

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía		Después de la acción urbanística generadora de plusvalía			Efecto plusvalía per M2 de suelo \$ 316,114 (Pesos 2005)		
Acuerdo 6 de 1990 y decretos reglamentarios de normas de usos		Precio per M2 de terreno \$ 768,886 (Pesos 2005)	Decreto No.271 de 08-11-2005 Normas de uso	Precio por M2 de terreno \$ 1,085,000 (Pesos 2005)			
Zona Homogénea física Pot: 6212215153214		\$1,085,000					
Dirección	Chip	Matrícula Inmobiliaria	Cédula Catastral	Area del Terreno M2	Efecto plusvalía total predio	Tarifa por M2 de suelo	
						2005 40%	2006 50%
AC 134 23 04	AAA0111ULMS	160472	UQ 134 23 2	259.3	81,968,280	126,445	158,057
AC 134 23 16	AAA0111ULNN	114692	UQ 134 23 3	266.7	84,307,521	126,445	158,057
AC 134 23 46	AAA0111ULOE	050-20000655	UQ 134 23 6	280.6	88,764,724	126,445	158,057
AC 134 23 58	AAA0111ULPP	488773	UQ 134 23 7	296.2	93,316,761	126,445	158,057
AC 134 23 66	AAA0111ULRU	0276911	UQ 134 23 8	292.6	92,494,866	126,445	158,057
AC 134 23 76	AAA0111ULSK	0102414	UQ 134 23 9	301	95,150,221	126,445	158,057
AC 134 25 16	AAA0111UOCN	0634410	UQ 134 25 3	312.4	98,753,917	126,445	158,057
AC 134 25 42	AAA0111UODE	050N00090711	UQ 134 25 3	314.8	99,512,590	126,445	158,057
AC 134 25 54	AAA0111UOEP	0746787	UQ U 134 25 10	315.4	99,702,258	126,445	158,057
AC 134 25 66	AAA0111UOFZ	0038777	UQ 134 25 9	317.9	100,492,542	126,445	158,057
AC 134 25 A 20	AAA0111UPAF	1144774	UQ U 134 25 11	321	101,472,494	126,445	158,057
CL 134 25 A 38	AAA0111UPBR	0	UQ 134 25 6	364.9	115,349,885	126,445	158,057
134 25 A 46	AAA0111UPCX	050N20006557	UQ U 134 25 1	397.1	125,528,746	126,445	158,057
134 08	AAA0111ULTO	050N00044548	U 134 23 10	330.3	104,412,352	126,445	158,057
<b>Total Predios Zona:</b>				14			



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
Departamento Administrativo  
PLANEACIÓN DISTRICTAL

Unidad de Planeamiento Zonal No.13, CEDROS  
Decreto No.271 de 08-11-2005

17 MAR. 2006

No 00320

269

Cuadro No. 1

Liquidación del efecto Plusvalía por asignación de mayor edificabilidad, en relación con cada uno de los inmuebles objeto de la misma y aplicación de tarifas correspondientes.

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía		Después de la acción urbanística generadora de plusvalía		Efecto plusvalía por M2 de suelo \$ 70,843 (Pesos 2005)			
Acuerdo 6 de 1990 y decretos reglamentarios de normas de usos	Precio por M2 de terreno \$ 496,157 (Pesos 2005)	Decreto No.271 de 08-11-2005 Normas de uso	Precio por M2 de terreno \$ 567,000 (Pesos 2005)				
Zona Homogénea física Pot: 6212315153114		\$567,000					
Dirección	Chip	Matrícula Inmobiliaria	Cédula Catastral	Area del Terreno M2	Efecto plusvalía total predio	Tarifa por M2 de suelo	
						2005 40%	2006 50%
KR 19 140 88	AAA0111EMAW	0034351	JQ 140 A9 10	3869.6	274,133,299	28,337	35,421
KR 19 140 91	AAA0111LHDE	050N00506978	JQ 140 19 15	3840	272,036,352	28,337	35,421
Total Predios Zona:		2					



**Cuadro No. 1**  
Liquidación del efecto Plusvalía por asignación de mayor edificabilidad, en relación con cada uno de los inmuebles objeto de la misma y aplicación de tarifas correspondientes.

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía		Después de la acción urbanística generadora de plusvalía			Efecto plusvalía por M2 de suelo \$ 101,962 (Pesos 2005)		
Acuerdo 6 de 1990 y decretos reglamentarios de normas de usos		Decreto No.271 de 08-11-2005 Normas de uso			Precio por M2 de terreno \$ 617,000 (Pesos 2005)		
Zona Homogénea física Pot:		6212315153114 \$617,000					
Dirección	Chip	Matrícula Inmobiliaria	Cédula Catastral	Área del Terreno M2	Efecto plusvalía total predio	Tarifa por M2 de suelo	
						2005 40%	2006 50%
AK 7 144 61	AAA0110BFJH	050-00000000	JQ 144 A7 4	1058.8	107,956,900	40,785	50,981
CL 139 20 42	AAA0111TDMR	050N00355704	JQ U 138 19 66	662.1	67,508,749	40,785	50,981
CL 140 13 15	AAA0111DMDM	050N00164246	JQ 138 13 2	1125.5	114,757,736	40,785	50,981
CL 144 20 36	AAA0167EWBR	050N20201872	008510101800000000	1570.8	160,161,216	40,785	50,981
CL 145 23 30	AAA0176OUCX	050N20410266	008510154700000000	1030.52	105,073,427	40,785	50,981
CL 145 28 10	AAA0175MRDM	20406052	008510194200000000	2079	211,978,083	40,785	50,981
CL 146 11 24	AAA0110ADF2	050-0555312	146 A7 3	889.2	90,664,219	40,785	50,981
CL 146 16 81	AAA0110FZMS	347847	JQ 145 16 6	1926.7	196,449,338	40,785	50,981
KR 12 145 37	AAA0110BR LW	050N01168458	145 12 12	1441.1	146,936,804	40,785	50,981
KR 12 145 41	AAA0110BRKL	050N01168457	145 12 13	1474.65	150,357,814	40,785	50,981
KR 12 146 46	AAA0110ADSY	050-01110758	008509041000000000	1023.8	104,368,245	40,785	50,981
KL 13 139 39	AAA0111DPNX	558643	138 13 4	1372.6	139,952,437	40,785	50,981
138 61	AAA0111DSFT	921892	JQ 138 14 1	935.3	95,364,647	40,785	50,981
138 91	AAA0111DU MS	0426064	JQ 138 14 6	868.8	88,584,203	40,785	50,981
KR 15 145 51	AAA0110DRFT	0	JQ U 145 15 3	914.4	93,233,650	40,785	50,981
KR 16 145 09	AAA0110FHFT	0	JQ 145 16 3	852.79	86,951,799	40,785	50,981
KR 16 146 09	AAA0109XDMS	050N01029005	146 16 8	641	65,357,360	40,785	50,981
KR 22 143 08	AAA0110WN WW	050N00596809	JQ 142 19 14	1391	141,828,530	40,785	50,981
KR 23 140 45	AAA0111PCMS	600361	JQ 140 23 11	930.9	94,916,016	40,785	50,981
KR 26 A 140 A 35	AAA0111SYTD	050-20299872	0085122301000000	1272	129,695,104	40,785	50,981
Predios Zona:		20					

Cuadro No. 1

Liquidación del efecto Plusvalía por asignación de mayor edificabilidad, en relación con cada uno de los inmuebles objeto de la misma y aplicación de tarifas correspondientes.

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía		Después de la acción urbanística generadora de plusvalía				Efecto plusvalía por M2 de suelo \$ 171,024 (Pesos 2005)	
Acuerdo 6 de 1990 y decretos reglamentarios de normas de usos		Decreto No.271 de 08-11-2005 Normas de uso		Precio por M2 de terreno \$ 749,000 (Pesos 2005)			
Zona Homogénea física Pot: 6212315153114		\$749,000					
Dirección	Chip	Matricula Inmobiliaria	Cédula Catastral	Area del Terreno M2	Efecto plusvalía total predio	Tarifa por M2 de suelo	
						2005 40%	2006 50%
CL 142 25 53	AAA0111RRMR	050-20302543	UQ 140 25 18	2435	417,127,707	68,410	85,512
CL 143 17 55	AAA0110XYCN	050N20419682	UQ 142 A9 28	1297	221,818,219	68,410	85,512
CL 144 26 91	AAA0110STWW	050-20057209	UQ 142 25 11	2800	478,867,396	68,410	85,512
CL 145 20 10	AAA0110SFTD	050-20299871	UQ 145 19 1	18823.5	3,219,271,582	68,410	85,512
CL 146 11 81	AAA0154SWDM	050N20324608	008510013800000	3905.96	668,013,176	68,410	85,512
CL 146 13 50	AAA0109YKFT	050-20299873	146 13 3	2278.5	389,678,343	68,410	85,512
CL 146 22 35	AAA0110LWJH	050-20250994	UQ U 145A 22 1	688.5	117,750,072	68,410	85,512
Total Predios Zona:		7					

**Cuadro No. 1**

Liquidación del efecto Plusvalía por asignación de mayor edificabilidad, en relación con cada uno de los inmuebles objeto de la misma y aplicación de tarifas correspondientes.

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía		Después de la acción urbanística generadora de plusvalía			Efecto plusvalía por M2 de suelo \$ 188,437 (Pesos 2005)		
Acuerdo 6 de 1990 y decretos reglamentarios de normas de usos	Precio por M2 de terreno \$ 590,563 (Pesos 2005)	Decreto No.271 de 08-11-2005 Normas de uso	Precio por M2 de terreno \$ 779,000 (Pesos 2005)				
Zona Homogénea física Pot: 6212315153114		\$779,000					
Dirección	Chip	Matricula Inmobiliaria	Cédula Catastral	Area del Terreno M2	Efecto plusvalía total predio	Tarifa por M2 de suelo	
						2005 40%	2006 50%
CL 142 18 86	AAA0110XJHY	050N20302513	UQ 142 A9 48	2208.7	416,199,852	75,375	94,218
CL 144 19 07	AAA0110WUJAF	050N00254973	UQ 142 19 35	1574.25	296,646,270	75,375	94,218
KR 19 140 51	AAA0111LHEP	050N00299178	UQ 140 19 14	1763.6	332,326,735	75,375	94,218
<b>Total Predios Zona:</b>		3					



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA  
PLANEACIÓN DISTRICTAL

Unidad de Planeamiento Zonal No.13, CEDROS  
Decreto No.271 de 08-11-2005

17 MAR. 2006  
No 00320

273

Cuadro No. 1

Liquidación del efecto Plusvalía por asignación de mayor edificabilidad, en relación con cada uno de los inmuebles objeto de la misma y aplicación de tarifas correspondientes.

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía		Después de la acción urbanística generadora de plusvalía		Efecto plusvalía por M2 de suelo \$ 19,730 (Pesos 2005)			
Acuerdo 6 de 1990 y decretos reglamentarios de normas de usos	Precio por M2 de terreno \$ 584,278 (Pesos 2885)	Decreto No.271 de 88-11-2885 Normas de uso	Precio por M2 de terreno \$ 684,000 (Pesos 2005)				
Zona Homogénea física Pot:	6212315153122	\$604,000					
Dirección	Chip	Matricula Inmobiliaria	Cédula Catastral	Area del Terreno M2	Efecto plusvalía total predio	Tarifa por M2 de suelo	
						2005 40%	2006 58%
CL 140 17 3	AAA0111JE BR	0060295	UQ 139 17 7	940.6	18,558,338	7,892	9,865
CL 140 18 45	AAA0111JBZE	0105504	UQ 139 17 4	866.5	17,096,322	7,892	9,865
Total Predios Zona:		2					



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
Departamento Administrativo de  
PLANEACIÓN DISTRICTAL

Unidad de Planeamiento Zonal No.13, CEDROS  
Decreto No.271 de 08-11-2005

17 MAR. 2006  
No 00320

274

Cuadro No. 1

Liquidación del efecto Plusvalía por asignación de mayor edificabilidad, en relación con cada uno de los inmuebles objeto de la misma y aplicación de tarifas correspondientes.

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía		Después de la acción urbanística generadora de plusvalía				Efecto plusvalía por M2 de suelo \$ 106,639 (Pesos 2005)	
Acuerdo 6 de 1990 y decretos reglamentarios de normas de usos	Precio por M2 de terreno \$ 693,361 (Pesos 2005)	Decreto No.271 de 08-11-2005 Normas de uso	Precio por M2 de terreno \$ 800,000 (Pesos 2005)				
Zona Homogénea física Pot:	6212315153122	\$800,000					
Dirección	Chip	Matricula Inmobiliaria	Cédula Catastral	Area del Terreno M2	Efecto plusvalía total predio	Tarifa por M2 de suelo	
						2005 40%	2006 50%
CL 140 16 70	AAA0111EBXR	050N20382861	140 A9 31	2707.3	288,702,874	42,655	53,319
CL 140 19 60	AAA0111JSSK	050-20205583	JQ 140 19 12	2701.3	288,063,039	42,655	53,319
Total Predios Zona:	2						



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
Departamento Administrativo  
PLANEACIÓN DISTRICTAL

Unidad de Planeamiento Zonal No.13, CEDROS  
Decreto No.271 de 08-11-2005

17 MAR. 2006  
No 00320 275

Cuadro No. 1

Liquidación del efecto Plusvalía por asignación de mayor edificabilidad, en relación con cada uno de los inmuebles objeto de la misma y aplicación de tarifas correspondientes.

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía		Después de la acción urbanística generadora de plusvalía			Efecto plusvalía por M2 de suelo \$ 70,843 (Pesos 2005)		
Acuerdo 6 de 1990 y decretos reglamentarios de normas de usos	Precio por M2 de terreno \$ 496,157 (Pesos 2005)	Decreto No.271 de 08-11-2005 Normas de uso	Precio por M2 de terreno \$ 567,000 (Pesos 2005)				
Zona Homogénea física Pot:	6212315153314	\$567,000					
Dirección	Chip	Matrícula Inmobiliaria	Cédula Catastral	Área del Terreno M2	Efecto plusvalía total predio	Tarifa por M2 de suelo	
						2005 40%	2006 50%
CL 144 19 10	AAA0110JETD	050N00749133	JQ 144 19 3	1148	81,327,534	28,337	35,421
Total Predios Zona:		1					



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
CORPORACIÓN AUTÓNOMA DE  
PLANEACIÓN DISTRICTAL

Unidad de Planeamiento Zonal No.13, CEDROS  
Decreto No.271 de 08-11-2005

17 MAR. 2006  
No 00320 276

Cuadro No. 1

Liquidación del efecto Plusvalía per asignación de mayor edificabilidad, en relación con cada uno de los inmuebles objeto de la misma y aplicación de tarifas correspondientes.

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía		Después de la acción urbanística generadora de plusvalía			Efecto plusvalía por M2 de suelo \$ 23,825 (Pesos 2005)		
Acuerdo 6 de 1990 y decretos reglamentarios de normas de usos		Decreto No.271 de 08-11-2005 Normas de uso		Precio por M2 de terreno \$ 653,000 (Pesos 2005)			
Zona Homogénea física Pot:		6212315153314		\$653,000			
Dirección	Chip	Matricula Inmobiliaria	Cédula Catastral	Area del Terreno M2	Efecto plusvalía total predio	Tarifa por M2 de suelo	
						2005 40%	2006 50%
AK 9 139 35	AAA0111HOAF	050N00108392	138 A9 5	2109.47	49,836,482	9,450	11,813
AK 9 139 76	AAA0111UELF	0401342	U 138 14 12	745.6	17,614,889	9,450	11,813
AK 9 140 69	AAA0111HCRU	050N00004015	UQ U 140 A9 16	971.19	22,944,480	9,450	11,813
AK 9 141 21	AAA0111HCUZ	050N20244180	0085120850000000	1601.7	37,840,358	9,450	11,813
AK 9 144 37	AAA0110JENX	050N00137472	UQ 144 A9 8	615.07	14,531,103	9,450	11,813
CL 140 14 81	AAA0111UEMR	0288764	UQ 138 14 15	946	22,349,364	9,450	11,813
Total Predios Zona:		6					



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
Departamento Administrativo  
PLANEACIÓN DISTRICTAL

Unidad de Planeamiento Zonal No.13, CEDROS  
Decreto No.271 de 08-11-2005

17 MAR. 2006  
No 00320 277

Cuadro No. 1  
Liquidación del efecto Plusvalía per asignación de mayor edificabilidad, en relación con cada uno de los inmuebles objeto de la misma y aplicación de tarifas correspondientes.

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía		Después de la acción urbanística generadora de plusvalía				Efecto plusvalía per M2 de suelo \$ 98,541 (Pesos 2005)	
Acuerdo 6 de 1990 y decretos reglamentarios de normas de usos		Decreto No.271 de 08-11-2005 Normas de uso		Precio por M2 de terreno \$ 794,000 (Pesos 2005)			
Zona Homogénea física Pet:		6212315153321		\$794,000			
Dirección	Chip	Matrícula Inmobiliaria	Cédula Catastral	Area del Terreno M2	Efecto plusvalía total predio	Tarifa per M2 de suelo	
						2005 40%	2006 50%
AC 147 25 26	AAA0182CTSK	050N20430657	008518063100000	2277.16	224,393,077	39,416	49,270
AC 147 28 37	AAA0114EKUZ	050N00133159	JQ 146 25 36	1124.43	110,802,187	39,416	49,270
KR 12 146 68	AAA0176ZNUZ	050N20413114	008509042000000	2162.5	213,094,394	39,416	49,270
KR 12 146 89	AAA0168HKCX	050N20376731	008509031100000	3031.96	298,771,643	39,416	49,270
KR 13 146 90	AAA0168HKDM	050N20376732	008509031200000	3031.96	298,771,643	39,416	49,270
<b>Total Predios Zona:</b>	5						





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
Departamento Administrativo  
PLANEACIÓN DISTRICTAL

Unidad de Planeamiento Zonal No.13, CEDROS  
Decreto No.271 de 08-11-2005

17 MAR. 2006  
No 00320 278

Cuadro No. 1

Liquidación del efecto Plusvalía por asignación de mayor edificabilidad, en relación con cada uno de los inmuebles objeto de la misma y aplicación de tarifas correspondientes.

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía		Después de la acción urbanística generadora de plusvalía			Efecto plusvalía por M2 de suelo \$ 185,653 (Pesos 2005)		
Acuerdo 6 de 1990 y decretos reglamentarios de normas de usos	Precio por M2 de terreno \$ 760,347 (Pesos 2005)	Decreto No.271 de 08-11-2005 Normas de uso	Precio por M2 de terreno \$ 946,000 (Pesos 2005)				
Zona Homogénea física Pot:	6212315153321	\$946,000					
Dirección	Chíp	Matrícula Inmobiliaria	Cédula Catastral	Área del Terreno M2	Efecto plusvalía total predio	Tarifa por M2 de suelo	
						2005 40%	2006 50%
TV 28 150 06	AAA0116XSRJ	050-00549221	D 151 T 27 6	1899,2	352,592,67	74,26	92,827
Total Predios Zona:		1					



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACIÓN DISTRITAL

Unidad de Planeamiento Zonal No.13, CEDROS  
Decreto No.271 de 08-11-2005

17 MAR. 2006  
No 00320 279

Cuadro No. 1

Liquidación del efecto Plusvalía por asignación de mayor edificabilidad, en relación con cada uno de los inmuebles objeto de la misma y aplicación de tarifas correspondientes.

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía		Después de la acción urbanística generadora de plusvalía			Efecto plusvalía por M2 de suelo \$ 40,875 (Pesos 2005)		
Acuerdo 6 de 1990 y decretos reglamentarios de normas de usos	Precio por M2 de terreno \$ 555,948 (Pesos 2005)	Decreto No.271 de 08-11-2005 Normas de uso	Precio por M2 de terreno \$ 596,823 (Pesos 2005)				
Zona Homogénea física Pot:	6222115152121	\$596,823					
Dirección	Chip	Matrícula Inmobiliaria	Cédula Catastral	Área del Terreno M2	Efecto plusvalía total predio	Tarifa por M2 de suelo	
						2005 40%	2006 50%
DG 151 34 15	AAA0117APYX	050-00196008	UQ D 150 T29 5	340.8	13,930,265	16,350	20,438
DG 151 34 23	AAA0117APWR	050-00196007	UQ D 150 T29 4	211.2	8,632,840	16,350	20,438
DG 151 34 31	AAA0117APWF	050-00196006	UQ D 150 T29 3	211.2	8,632,840	16,350	20,438
DG 151 34 37	AAA0117APVZ	050-00247348	D 150 T29 1	214.4	8,763,641	16,350	20,438
<b>Total Predios Zona:</b>	<b>4</b>						



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
Oficina de Asesoría  
PLANEACIÓN DISTRITAL

Unidad de Planeamiento Zonal No.13, CEDROS  
Decreto No.271 de 08-11-2005

17 MAR. 2006  
No 00320 280

Cuadro No. 1

Liquidación del efecto Plusvalía per asignación de mayor edificabilidad, en relación con cada uno de los inmuebles objeto de la misma y aplicación de tarifas correspondientes.

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía		Después de la acción urbanística generadora de plusvalía			Efecto plusvalía por M2 de suelo \$ 50,333 (Pesos 2005)		
Acuerdo 6 de 1990 y decretos reglamentarios de normas de usos		Decreto No.271 de 08-11-2005 Normas de uso		Precio por M2 de terreno \$ 386,000 (Pesos 2005)			
Zona Homogénea física Pot: 6222115153122		\$386,000					
Dirección	Chip	Matricula Inmobiliaria	Cédula Catastral	Área del Terreno M2	Efecto plusvalía total predio	Tarifa por M2 de suelo	
						2005 40%	2006 50%
AK 19 139 96	AAA0112BRYX	050-0038306	D139A-T29A-25	581.4	29,263,839	20,133	25,167
AK 19 140 28	AAA0176ODUH	050N20404893	008514012800000000	950.21	47,827,300	20,133	25,167
CL 140 31 39	AAA0112DDR U	0	JQ U D 139A T28A 8	425.8	21,431,962	20,133	25,167
CL 140 31 A 14	AAA0112BNLW	050N00046708	JQ 140 T29 22	464.9	23,399,998	20,133	25,167
CL 140 31 A 40	AAA0112BNMS	050N00503191	J 140 T29 15	643	32,364,376	20,133	25,167
CL 140 31 A 56	AAA0112BNNN	050-00181986	JQ 140 T29 17	530	26,676,702	20,133	25,167
CL 140 31 A 64	AAA0112BNOE	0037625	JQ 140 T29 6	477.1	24,014,065	20,133	25,167
CL 140 31 A 90	AAA0112BNSK	050N00201414	JQ 140 T29 23	36	1,761,668	20,133	25,167
CL 140 31A 05	AAA0112CKCX	005020125196	JQ U D 139A T29 11	464.7	23,389,931	20,133	25,167
CL 140 31A 78	AAA0112BNPP	050-00063184	JQ 140 T29 13	497.6	25,045,900	20,133	25,167
CL 140 31A 81	AAA0112BRFT	050N00197042	JQ U D 139A T29A 14	438	22,046,029	20,133	25,167
CL 140 31A 94	AAA0112BNTO	050N00813436	JQ 140 T29 20	459.7	23,138,264	20,133	25,167
CL 139A-95	AAA0112BRHY	0179312	D139A T29A-21	462.4	23,274,164	20,133	25,167
CL 139A-98	AAA0112CKBR	050N00128655	D139 A T29 8	366.3	18,437,124	20,133	25,167
Total Predios Zona:		14					



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA  
PLANEACIÓN DISTRITAL

Unidad de Planeamiento Zonal No.13, CEDROS  
Decreto No.271 de 08-11-2005

17 MAR. 2006  
No 00320 281

Cuadro No. 1

Liquidación del efecto Plusvalía por asignación de mayor edificabilidad, en relación con cada uno de los inmuebles objeto de la misma y aplicación de tarifas correspondientes.

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía		Después de la acción urbanística generadora de plusvalía			Efecto plusvalía por M2 de suelo \$ 39,044 (Pesos 2005)		
Acuerdo 6 de 1990 y decretos reglamentarios de normas de usos		Precio por M2 de terreno \$ 528,308 (Pesos 2005)	Decreto No.271 de 08-11-2005 Normas de uso	Precio por M2 de terreno \$ 567,352 (Pesos 2005)			
Zona Homogénea física Pot:		6222115153322	\$567,352				
Dirección	Chip	Matrícula Inmobiliaria	Cédula Catastral	Área del Terreno M2	Efecto plusvalía total predio	Tarifa por M2 de suelo	
						2005 40%	2006 50%
AK 19 137 52	AAA0154CSRJ	1055035	008514031800000000	180	7,027,963	15,618	19,522
DG 139 A 29 A 65	AAA0112CRTD	050N01055033	008514090200000000	1320	51,538,397	15,618	19,522
Total Predios Zona:		2					



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA  
PLANEACIÓN URBANÍSTICA

Unidad de Planeamiento Zonal No.13, CEDROS  
Decreto No.271 de 08-11-2005

17 MAR. 2006

No 00320 282

Cuadro No. 1

Liquidación del efecto Plusvalía por asignación de mayor edificabilidad, en relación con cada uno de los inmuebles objeto de la misma y aplicación de tarifas correspondientes.

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía		Después de la acción urbanística generadora de plusvalía			Efecto plusvalía por M2 de suelo \$ 41,933 (Pesos 2005)		
Acuerdo 6 de 1990 y decretos reglamentarios de normas de usos	Precio per M2 de terreno \$ 537,067 (Pesos 2005)	Decreto No.271 de 08-11-2005 Normas de uso	Precio per M2 de terreno \$ 579,000 (Pesos 2005)				
Zona Homogénea física Pot:	6222215153322	\$579,000					
Dirección	Chip	Matrícula inmobiliaria	Cédula Catastral	Área del Terreno M2	Efecto plusvalía total predio	Tarifa por M2 de suelo	
						2005 40%	2006 50%
AK 19 149 07	AAA0116WXLF	0288925	UJQ D 151 T 30 6	626.9	26,288,074	16,773	20,967
AK 19 149 23	AAA0116WXUH	0281711	UJQ D 151 T 30 10	547	22,937,592	16,773	20,967
AK 19 149 45	AAA0116WXTD	000500379353	UJQ D 151 T 30 2	921.2	38,629,085	16,773	20,967
AK 19 149 75	AAA0116WXSX	00000	UJQ D 151 T 30 4	947.8	39,744,514	16,773	20,967
DG 151 34 50	AAA0116XAZE	050N00317620	D 151-T 29/8	774.7	32,485,836	16,773	20,967
DG 152 35 28	AAA0167XDBR	050N20251620	008530062500000000	287.26	12,045,800	16,773	20,967
DG 152 35 44	AAA0167XDHY	050N20296035	008530062700000000	861.84	36,139,916	16,773	20,967
DG 152 35 60	AAA0116WCEA	0196075	UJQ U D 152 T 30-15	586.3	24,585,576	16,773	20,967
DG 152A 35A 54	AAA0116YZZE	050-326241	UJQ D 152A 36 1	461.3	19,343,896	16,773	20,967
Total Predios Zona:	9						
Total Predios UPZ:	92				13,927,300,191.1	4,334,533.2	5,418,166.5



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
Departamento Administrativo de  
PLANEACIÓN DISTRICTAL

Unidad de Planeamiento Zonal No.13, CEDROS  
Decreto No.271 de 11-08-2005  
Cuadro No. 2

17 MAR. 2006  
No 00320

283

Liquidación del efecto Plusvalía por asignación de mayor edificabilidad, en relación con cada uno de los inmuebles (en régimen de propiedad horizontal) objeto de la misma y aplicación de tarifas correspondientes.

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía		Después de la acción urbanística generadora de plusvalía		Efecto plusvalía por m2 de suelo \$ 316,114 (Pesos 2005)	
Acuerdo 6 de 1990 y decretos reglamentarios de normas de usos	Precio por m2 de terreno \$ 768,886 (Pesos 2005)	Decreto No.271 de 11-08-2005 Norma de Edificabilidad	Precio por m2 de terreno \$ 1,085,000 (Pesos 2005)		
Zona Homogenea Física Pet:	6212215153214	\$1,085,000			
Dirección		Código Sector		Tasa de cobro por m2 de suelo	
				2005 (40%)	2006 (50%)
AC 134 23 30		0085130821		126,445	158,057
AC 134 25 06		0085130901		126,445	158,057
AC 134 25 28/32		0085130923		126,445	158,057
AC 134 25A 12		0085130908		126,445	158,057
Total Predios Zona:	4			505,781.9	632,227.4

Liquidación del efecto Plusvalía por asignación de mayor edificabilidad, en relación con cada uno de los inmuebles (en régimen de propiedad horizontal) objeto de la misma y aplicación de tarifas correspondientes.

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía		Después de la acción urbanística generadora de plusvalía		Efecto plusvalía por m2 de suelo \$ 70,843 (Pesos 2005)	
Acuerde 6 de 1990 y decretos reglamentarios de normas de usos	Precio por m2 de terreno \$ 496,157 (Pesos 2005)	Decreto No.271 de 11-08-2005 Norma de Edificabilidad	Precio por m2 de terreno \$ 567,000 (Pesos 2005)		
Zona Homogenea Física Pet:	6212315153114	\$567,000			
Dirección		Código Sector		Tasa de cobre por m2 de suelo	
				2005 (40%)	2006 (50%)
CL 146 25 29		0085101760		28,337	35,421
KR 19 141 50		0085120821		28,337	35,421
KR 19 142 51		0085110323		28,337	35,421
KR 19 143 05		0085110322		28,337	35,421
KR 19 144 60		0085100912		28,337	35,421
KR 25 140 45/39/51/57		0085121758		28,337	35,421
KR 25 140 50 IN 15		0085121511		28,337	35,421
KR 25 141 09		0085121756		28,337	35,421
KR 25 141 87		0085121753		28,337	35,421
KR 25 142 71		0085110112		28,337	35,421
<b>Total Predios Zona:</b>	10			789,153.1	986,441.4

Liquidación del efecto Plusvalía por asignación de mayor edificabilidad, en relación con cada uno de los inmuebles (en régimen de propiedad horizontal) objeto de la misma y aplicación de tarifas correspondientes.

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía		Después de la acción urbanística generadora de plusvalía		Efecto plusvalía por m2 de suelo \$ 101,962 (Pesos 2005)	
Acuerdo 6 de 1990 y decretos reglamentarios de normas de usos	Precio por m2 de terreno \$ 515,038 (Pesos 2005)	Decreto No.271 de 11-08-2005 Norma de Edificabilidad	Precio por m2 de terreno \$ 617,000 (Pesos 2005)		
Zona Homogenea Fisica Pot:	6212315153114	\$617,000			
Dirección		Código Sector		Tasa de cobro por m2 de suelo	
				2005 (40%)	2006 (50%)
CL 139 14 51		0085120702		40,785	50,981
CL 139 22 16		0085121401		40,785	50,981
CL 139 22 25		0085121647		40,785	50,981
CL 139 22 50		0085121402		40,785	50,981
CL 139 22 70		0085121422		40,785	50,981
CL 141 15 82		0085120409		40,785	50,981
CL 141 16 60		0085120839		40,785	50,981
CL 142 16 45		0085120832		40,785	50,981
CL 142 17 15		0085120826		40,785	50,981
CL 142 20 50		0085110306		40,785	50,981
CL 142 22 97		0085121312		40,785	50,981
CL 142 26 67 INT 1		0085121767		40,785	50,981
CL 142 NO. 16 71		0085120827		40,785	50,981
CL 144 20 89		0085110316		40,785	50,981
CL 144 22 40		0085101602		40,785	50,981
CL 144 22 51		0085110227		40,785	50,981
CL 144 26 24		0085101207		40,785	50,981
CL 145 11 55		0085100221		40,785	50,981
CL 145 11 96		0085100103		40,785	50,981
CL 145 13 58		0085100405		40,785	50,981
CL 145 13 90		0085100406		40,785	50,981
CL 145 13-83		0085100638		40,785	50,981
CL 145 14 48		0085100412		40,785	50,981
CL 145 15 41/CL 145 15 39		0085100639		40,785	50,981
CL 145 16 37		0085100818		40,785	50,981
CL 145 16 80		0085100704		40,785	50,981
CL 145 22 35		0085101622		40,785	50,981
CL 145 22 61		0085101621		40,785	50,981
CL 145 22 85		0085101628		40,785	50,981
CL 145A 28 33		0085101920		40,785	50,981
CL 146 12 31/CL 146 12 63		0085100304		40,785	50,981
CL 146 14 20		0085090204		40,785	50,981
CL 146 14 60		0085090205		40,785	50,981
CL 146 16A 20		0085090109		40,785	50,981
CL 146 16A 50		0085090110		40,785	50,981
CL 146 17 21		0085100719		40,785	50,981
CL 146 19 91/8173/65/57/49/41/33/25/15		0085102002		40,785	50,981
KR 13 138 64/34		0085120302		40,785	50,981
KR 13 139 15		0085120613		40,785	50,981
KR 13 139 32		0085120309		40,785	50,981
KR 13 146 50		0085090306		40,785	50,981
KR 14 145 15		0085100411		40,785	50,981
KR 14 145 55		0085100410		40,785	50,981
KR 16 145 47		0085100732		40,785	50,981
KR 16 145 58		0085100519		40,785	50,981
KR 16 145 89		0085100733		40,785	50,981
KR 16 146 34		0085090211		40,785	50,981
KR 16 146 55		0085090141		40,785	50,981
KR 16A 146 70		0085090127		40,785	50,981
KR 22 140 50		0085121109		40,785	50,981
KR 22 142 27		0085110201		40,785	50,981
KR 22 142 49		0085110229		40,785	50,981
KR 23 139 11		0085121657		40,785	50,981
KR 25 140 91		0085121757		40,785	50,981
<b>Total Predios Zona:</b>	<b>54</b>			<b>2,991,522.8</b>	<b>3,739,403.5</b>



Unidad de Planeamiento Zonal No.13, CEDROS

Decreto No.271 de 11-08-2005

Cuadro No. 2

17 MAR. 2006  
No 00320

286



Liquidación del efecto Plusvalía por asignación de mayor edificabilidad, en relación con cada uno de los inmuebles (en régimen de propiedad horizontal) objeto de la misma y aplicación de tarifas correspondientes.

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía		Después de la acción urbanística generadora de plusvalía		Efecto plusvalía por m2 de suelo \$ 171,024 (Pesos 2005)	
Acuerdo 6 de 1990 y decretos reglamentarios de normas de usos	Precio por m2 de terreno \$ 577,976 (Pesos 2005)	Decreto No.271 de 11-08-2005 Norma de Edificabilidad	Precio por m2 de terreno \$ 749,000 (Pesos 2005)		
Zona Homogénea Física Pot:		\$749,000			
Dirección		Código Sector		Tasa de cobro por m2 de suelo	
				2005 (40%)	2006 (50%)
CL 141 13 71		0085120523		68,410	85,512
CL 141 14 10		0085120405		68,410	85,512
CL 141 14 90		0085120406		68,410	85,512
CL 141 15 02		0085120407		68,410	85,512
CL 141 15 30		0085120408		68,410	85,512
CL 141 16 41		0085120845		68,410	85,512
CL 141 17 1		0085120844		68,410	85,512
CL 142 17 31		0085120825		68,410	85,512
CL 142 17 55		0085120824		68,410	85,512
CL 142 18 20		0085110407		68,410	85,512
CL 142 19 61		0085121115		68,410	85,512
CL 142 19 64		0085110303		68,410	85,512
CL 142 19 96		0085110304		68,410	85,512
CL 142 20 33		0085121113		68,410	85,512
CL 142 20 40		0085110305		68,410	85,512
CL 142 20 5		0085121114		68,410	85,512
CL 142 20 51		0085121112		68,410	85,512
CL 142 22 46/50/56/60/66/70/76/82/86/92/96/66		0085110202		68,410	85,512
CL 142 22 51		0085121314		68,410	85,512
CL 142 23 30		0085110203		68,410	85,512
CL 142 23 51		0085121519		68,410	85,512
CL 142 25 60		0085110103		68,410	85,512
CL 142 25 95/CL 142 26 13		0085121749		68,410	85,512
CL 142 26 24/CL 142 25 92		0085110104		68,410	85,512
CL 142 26 54/60/66/72/80/86/54		0085110105		68,410	85,512
CL 143 17 42		0085110443		68,410	85,512
CL 144 17 46		0085100905		68,410	85,512
CL 144 19 55		0085110320		68,410	85,512
CL 144 19 70		0085101002		68,410	85,512
CL 144 19 71/ 89		0085110319		68,410	85,512
CL 144 19 90		0085101003		68,410	85,512
CL 144 20 80/CL 144 20 72		0085101049		68,410	85,512
CL 144 22 09		0085110228		68,410	85,512
CL 144 22 87		0085110224		68,410	85,512
CL 144 23 09		0085110223		68,410	85,512
CL 144 23 51		0085110222		68,410	85,512
CL 144 23 56		0085101607		68,410	85,512
CL 144 24 18		0085101609		68,410	85,512
CL 144 25 55		0085110110		68,410	85,512
CL 144 25 60		0085101204		68,410	85,512
CL 144 25 97		0085110109		68,410	85,512
CL 144 26 41		0085110108		68,410	85,512
CL 144 27 14/46/CL 145 15 39		0085101211		68,410	85,512
CL 145 12 27		0085100220		68,410	85,512
CL 145 12 40		0085100302		68,410	85,512
CL 145 19 81		0085101030		68,410	85,512
CL 145 20 27		0085101007		68,410	85,512
CL 145 23 19		0085101626		68,410	85,512
CL 145 24 29		0085101627		68,410	85,512
CL 145 25 51		0085101245		68,410	85,512
CL 145 26 69		0085101252		68,410	85,512
CL 145 A 22 20		0085101302		68,410	85,512
CL 145 A 26 96		0085101711		68,410	85,512
CL 145A 27 48		0085101713		68,410	85,512
CL 146 13 90		0085090203		68,410	85,512
CL 146 15 10		0085090206		68,410	85,512
CL 146 28 21		0085101759		68,410	85,512
KR 13 139 10 IN 7 AP		0085120303		68,410	85,512
KR 13 140 61		0085120525		68,410	85,512
KR 14 148 64		0085090234		68,410	85,512
KR 22 140 51		0085121318		68,410	85,512
KR 22 140 97		0085121317		68,410	85,512
KR 22 141 4/10/16/22/28/34/40/KR 22 140 90		0085121110		68,410	85,512
KR 22 141 60/CL 142 20 97/KR 22 141 60/KR 22 141 80		0085121111		68,410	85,512
KR 23 140 96		0085121308		68,410	85,512
<b>Total Predios Zona:</b>	65			7,438,148.6	9,297,685.8

Liquidación del efecto Plusvalía por asignación de mayor edificabilidad, en relación con cada uno de los inmuebles (en régimen de propiedad horizontal) objeto de la misma y aplicación de tarifas correspondientes.

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía		Después de la acción urbanística generadora de plusvalía		Efecto plusvalía por m2 de suelo \$ 188,437 (Pesos 2005)	
Acordo 6 de 1990 y decretos reglamentarios de normas de usos	Precio por m2 de terreno \$ 590,563 (Pesos 2005)	Decreto No.271 de 11-08-2005 Norma de Edificabilidad	Precio por m2 de terreno \$ 779,000 (Pesos 2005)		
Zona Homogenea Fisica Pet:	6212315153114	\$779,000			
Dirección		Código Sector		Tasa de cebo per m2 de suelo	
				2005 (40%)	2006 (50%)
KR 19 141 25		0085121117		75,375	94,218
KR 19 141-47		0085121116		75,375	94,218
KR 19 145 71		0085102006		75,375	94,218
KR 25 138 50		0085121611		75,375	94,218
KR 25 139 64		0085121625		75,375	94,218
KR 25 140 96		0085121512		75,375	94,218
KR 25 141 20		0085121513		75,375	94,218
KR 25 141 41		0085121755		75,375	94,218
KR 25 146 67		0085180438		75,375	94,218
<b>Total Predios Zona:</b>	<b>g</b>			<b>8,116,520.3</b>	<b>10,145,650.3</b>



Unidad de Planeamiento Zonal No.13, CEDROS

Decreto No.271 de 11-08-2005

Cuadro No. 2

17 MAR. 2006

288

No 00320

Liquidación del efecto Plusvalía por asignación de mayor edificabilidad, en relación con cada uno de los inmuebles (en régimen de propiedad horizontal) objeto de la misma y aplicación de tarifas correspondientes.

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía		Después de la acción urbanística generadora de plusvalía		Efecto plusvalía por m2 de suelo \$ 19,730 (Pesos 2005)	
Acuerdo 6 de 1990 y decretos reglamentarios de normas de usos	Precio por m2 de terreno \$ 584,270 (Pesos 2005)	Decreto No.271 de 11-08-2005 Norma de Edificabilidad	Precio por m2 de terreno \$ 604,000 (Pesos 2005)		
Zona Homogenea Fisica Pot:	6212315153122	\$604,000			
Dirección	Código Sector	Tasa de cobro por m2 de suelo			
		2005 (40%)	2006 (50%)		
CL 140 12 51	0085120307	7,892	9,865		
CL 140 14 10	0085120544	7,892	9,865		
CL 140 14 13/19	0085120716	7,892	9,865		
CL 140 16 42	0085120802	7,892	9,865		
CL 140 16 45	0085120934	7,892	9,865		
CL 140 19 20	0085121101	7,892	9,865		
CL 140 21 45	0085122818	7,892	9,865		
<b>Total Predios Zona:</b>	7	<b>0,171,765.2</b>	<b>10,214,706.5</b>		

Liquidación del efecto Plusvalía por asignación de mayor edificabilidad, en relación con cada uno de los inmuebles (en régimen de propiedad horizontal) objeto de la misma y aplicación de tarifas correspondientes.

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía		Después de la acción urbanística generadora de plusvalía		Efecto plusvalía por m2 de suelo \$ 106,639 (Pesos 2005)	
Acuerdo 6 de 1990 y decretos reglamentarios de normas de usos	Precio por m2 de terreno \$ 693,361 (Pesos 2005)	Decreto No.271 de 11-08-2005 Norma de Edificabilidad	Precio por m2 de terreno \$ 800,000 (Pesos 2005)		
Zona Homogenea Física Pot:	6212315153122	\$800,000			
Dirección		Código Sector	Tasa de cobro por m2 de suelo		
			2005 (40%)	2006 (50%)	
CL 140 13 68		0085120502	42,655	53,319	
CL 140 14 80		0085120508	42,655	53,319	
CL 140 16 94		0085120904	42,655	53,319	
CL 140 17 18		0085120905	42,655	53,319	
CL 140 17 22/24/26/28/30/32/36		0085120906	42,655	53,319	
CL 140 17 51		0085121018	42,655	53,319	
CL 140 19 71		0085122822	42,655	53,319	
CL 140 20 5 IN 2 AP		0085122821	42,655	53,319	
CL 140 20 50		0085121104	42,655	53,319	
CL 140 20 57		0085122820	42,655	53,319	
CL 140 20 97/57		0085122819	42,655	53,319	
CL 140 22 36/CL 140 22 18/KR 22 140 5/11/15/19/21/27/29/CL 140 22 18		0085121301	42,655	53,319	
CL 140 22 54		0085121302	42,655	53,319	
CL 140 22 65/51		0085121414	42,655	53,319	
CL 140 23 26		0085121533	42,655	53,319	
CL 140 23 61		0085121631	42,655	53,319	
CL 140 25 81		0085121823	42,655	53,319	
CL 140 NO.20 10		0085121103	42,655	53,319	
KR 12 139 73		0085120308	42,655	53,319	
KR 13 140 11		0085120501	42,655	53,319	
Total Predios Zona:	20		9,024,874.5	11,281,093.2	

Unidad de Planeamiento Zonal No.13, CEDROS

Decreto No.271 de 11-08-2005

Cuadro No. 2

17 MAR. 2006  
No 00320 290



Liquidación del efecto Plusvalía por asignación de mayor edificabilidad, en relación con cada uno de los inmuebles (en régimen de propiedad horizontal) objeto de la misma y aplicación de tarifas correspondientes.

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía		Después de la acción urbanística generadora de plusvalía		Efecto plusvalía por m2 de suelo \$ 70,843 (Pesos 2005)	
Acuerdo 6 de 1990 y decretos reglamentarios de normas de usos	Precio por m2 de terreno \$ 496,157 (Pesos 2005)	Decreto No.271 de 11-08-2005 Norma de Edificabilidad	Precio por m2 de terreno \$ 567,000 (Pesos 2005)		
Zona Homogénea Física Pot:	6212315153314	\$567,000			
Dirección			Código Sector	Tasa de cebo por m2 de suelo	
KR 25 142 85 IN 1			0085110111	2005 (40%)	2006 (50%)
				28,337	35,421
Total Predios Zona:	1			9,053,211.6	11,316,514.6



Liquidación del efecto Plusvalía por asignación de mayor edificabilidad, en relación con cada uno de los inmuebles (en régimen de propiedad horizontal) objeto de la misma y aplicación de tarifas correspondientes.

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía		Después de la acción urbanística generadora de plusvalía		Efecto plusvalía per m2 de suelo \$ 23,625 (Pesos 2005)	
Acuerdo 6 de 1990 y decretos reglamentarios de normas de usos	Precio per m2 de terreno \$ 629,375 (Pesos 2005)	Decreto No.271 de 11-08-2005 Norma de Edificabilidad	Precio por m2 de terreno \$ 653,000 (Pesos 2005)		
Zona Homogénea Física Pot:	6212315153314	\$653,000			
Dirección	Código Sector	Tasa de cobro por m2 de suelo			
		2005 (40%)	2006 (50%)		
AK 9 145 62/56	0085100731	9,450	11,813		
AK 9 146 10	0085090111	9,450	11,813		
AK 9 146 70/74/76/80	0085090115	9,450	11,813		
CL 139 14 25	0085120703	9,450	11,813		
<b>Total Predios Zona:</b>	4	<b>9,091,011.8</b>	<b>11,363,764.8</b>		



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
Departamento Administrativo  
PLANEACIÓN DISTRICTAL

Unidad de Planeamiento Zonal No.13, CEDROS

Decreto No.271 de 11-08-2005

Cuadro No. 2

17 MAR. 2006

No 00320 292

Liquidación del efecto Plusvalía por asignación de mayor edificabilidad, en relación con cada uno de los inmuebles (en régimen de propiedad horizontal) objeto de la misma y aplicación de tarifas correspondientes.

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía		Después de la acción urbanística generadora de plusvalía		Efecto plusvalía por m2 de suelo \$ 98,541 (Pesos 2005)	
Acuerdo 6 de 1998 y decretos reglamentarios de normas de usos	Precio por m2 de terreno \$ 695,459 (Pesos 2005)	Decreto No.271 de 11-08-2005 Norma de Edificabilidad	Precio por m2 de terreno \$ 794,000 (Pesos 2005)		
Zona Homogénea Física Pet:	6212315153321	\$794,000			
Dirección	Código Sector	Tasa de cobre por m2 de suelo			
		2005 (40%)	2006 (58%)		
AC 147 12 02	0085083002	39,416	49,270		
AC 147 13/15/17/19/21/23/27/37/49/51/53/55/57	0085090231	39,416	49,270		
AC 147 15 10	0085082713	39,416	49,270		
AC 147 15 45	0085090218	39,416	49,270		
AC 147 16 74	0085080637	39,416	49,270		
AC 147 16A 35	0085090124	39,416	49,270		
AC 147 18 10	0085181801	39,416	49,270		
AC 147 19 10	0085181815	39,416	49,270		
AC 147 19 27	0085180270	39,416	49,270		
AC 147 19 35/41	0085180269	39,416	49,270		
AC 147 23 71	0085180332	39,416	49,270		
AC 147 24 07	0085180331	39,416	49,270		
AC 147 26 54	0085180608	39,416	49,270		
AC 147 27 67	0085180428	39,416	49,270		
AC 147 28 42	0085183102	39,416	49,270		
AK 9 146 64/AC 147 16A 21	0085090114	39,416	49,270		
CL 147 20 21	0085180274	39,416	49,270		
<b>Total Predios Zona:</b>	17	9,761,089.0		12,201,361.3	

Unidad de Planeamiento Zonal No.13, CEDROS

Decreto No.271 de 11-08-2005

Cuadro No. 2

17 MAR. 2006

No 00320

293



Liquidación del efecto Plusvalía por asignación de mayor edificabilidad, en relación con cada uno de los inmuebles (en régimen de propiedad horizontal) objeto de la misma y aplicación de tarifas correspondientes.

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía		Después de la acción urbanística generadora de plusvalía		Efecto plusvalía por m2 de suelo \$ 50,333 (Pesos 2005)	
Acuerdo 6 de 1990 y decretos reglamentarios de normas de usos	Precio por m2 de terreno \$ 335,667 (Pesos 2005)	Decreto No.271 de 11-08-2005 Norma de Edificabilidad	Precio por m2 de terreno \$ 386,000 (Pesos 2005)		
Zona Homogenea Fisica Pet:	6222115153122	\$386,000			
Dirección			Código Sector	Tasa de cobro por m2 de suelo	
				2005 (40%)	2006 (50%)
CL 140 28A 30			0085141402	20,133	25,167
CL 140 31A 19/CL 140 31A 23			0085140616	20,133	25,167
Total Predios Zona:	2			1,801,355.7	12,251,694.7





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
Departamento Administrativo  
PLANEACIÓN DISTRICTAL

Unidad de Planeamiento Zonal No.13, CEDROS

Decreto No.271 de 11-08-2005

Cuadro No. 2

17 MAR. 2006

No 00320

294

Liquidación del efecto Plusvalía por asignación de mayor edificabilidad, en relación con cada uno de los inmuebles (en régimen de propiedad horizontal) objeto de la misma y aplicación de tarifas correspondientes.

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía		Después de la acción urbanística generadora de plusvalía		Efecto plusvalía por m2 de suelo \$ 39,844 (Pesos 2005)	
Acuerdo 6 de 1998 y decretos reglamentarios de normas de usos	Precio por m2 de terreno \$ 528,308 (Pesos 2885)	Decreto No.271 de 11-08-2885 Norma de Edificabilidad	Precio por m2 de terreno \$ 567,352 (Pesos 2005)		
Zona Homogenea Fisica Pet:	6222115153322	\$567,352			
Dirección			Código Sector	Tasa de cebro per m2 de suelo	
				2005 (40%)	2006 (50%)
DG 138 29 A 28/AK 19 137 14/18/22/26/30/34/AK 19 137 38/TV 29 A 137 13			0085140301	15,618	19,522
DG 139 29A 04/08/12/16/20/24/28/32/36/40/44/48/TV 29 A 137 7/1/DG 139A 29A 03/05/09/13/17/23/27/33/37/41/45/49/AK 19 137 60/64/68/72/76/80/84/DG 139 29A 52/DG 139 A 29 A 53/AK 19 137 56/DG 139 29A 52/DG 139 29A 52/AK 19 137 56/AK 19 137 56			0085140901	15,618	19,522
Total Predios Zona:		2		9,832,591.1	12,290,738.9



Unidad de Planeamiento Zonal No.13, CEDROS  
Decreto No.271 de 11-08-2005

17 MAR. 2006

295

No 00320

ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
Departamento Administrativo  
PLANEACIÓN DISTRICTAL

Cuadro No. 2

Liquidación del efecto Plusvalía por asignación de mayor edificabilidad, en relación con cada uno de los inmuebles (en régimen de propiedad horizontal) objeto de la misma y aplicación de tarifas correspondientes.

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía		Después de la acción urbanística generadora de plusvalía		Efecto plusvalía por m2 de suelo \$ 41,933 (Pesos 2005)	
Acuerdo 6 de 1990 y decretos reglamentarios de normas de usos	Precio por m2 de terreno \$ 537,067 (Pesos 2005)	Decreto No.271 de 11-08-2005 Norma de Edificabilidad	Precio por m2 de terreno \$ 579,000 (Pesos 2005)		
Zona Homogenea Fisica Pot:		6222215153322		\$579,000	
Dirección			Código Sector	Tasa de cobro por m2 de suelo	
				2005 (40%)	2006 (50%)
AK 19 150 27/AK 19 150 25/AK 19 150 21/AK 19 150 17/AK 19 150 13/DG 152 35 04/DG 152 35 14/DG 152 35 16/AK 19 150 09			0085300620	16,773	20,967
AK 19 150 52			0085301404	16,773	20,967
Total Predios Zona:	2			9,866,137.9	12,332,672.3
Total Predios Upz:	197			94,443,163.6	118,053,954.5

Unidad de Planeamiento Zonal No.14, USAQUEN  
Decreto No.270 de 08-11-2005

Cuadro No. 1

17 MAR. 2006

296

Nº 00320

Liquidación del efecto plusvalía por asignación de mayor edificabilidad en relación con cada uno de los inmuebles objeto de la misma y aplicación de tarifas correspondientes.



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
PLANEACIÓN DISTRICTAL

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía		Después de la acción urbanística generadora de plusvalía				Efecto plusvalía por M2 de suelo \$ 41,415 (Pesos 2005)	
Acuerdo 6 de 1990 y decretos reglamentarios de normas de usos	Precio por M2 de terreno \$ 850,308 (Pesos 2005)	Decreto No.270 de 08-11-2005 Normas de uso	Precio por M2 de terreno \$ 891,723 (Pesos 2005)				
Zona Homogénea física Pot:	6212115153114	\$891,723					
Dirección	Chip	Matrícula Inmobiliaria	Cédula Catastral	Area del Terreno M2	Efecto plusvalía total predio	Tarifa por M2 de suelo	
						2005 40%	2006 50%
CL 107A 8A 04	AAA0103KSAF	050N20055792	JQ 107A 8A 9	488.7	20,239,511	18,566	20,708
CL 107A 8A 20	AAA0103KSBR	050-20032222	JQ U 107A 8A 8	499.2	20,674,368	16,566	20,708
CL 107A 8A 64	AAA0103KSHY	050N20221697	JQ U 107A 8A 3	435.3	18,027,950	16,566	20,708
CL 107A 8A 80	AAA0103KSJH	050-00698087	JQ 107A 8A 2	464.9	19,253,834	16,566	20,708
CL 107A 8A 96	AAA0103KSKL	050-00902505	JQ 107A 8A 1	440.8	18,255,732	16,566	20,708
Total Predios Zona:	5				96,451,393.5	82,830.0	103,537.5



Unidad de Planeamiento Zonal No.14, USAQUEN  
Decreto No.270 de 08-11-2005

17 MAR. 2006 297

ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTÁ, D.C.  
Oficina de Planeación  
PLANEACIÓN DISTRITAL

Cuadro No. 1

Liquidación del efecto plusvalía por asignación de mayor edificabilidad y de uso más rentable, en relación con cada uno de los inmuebles objeto de la misma y aplicación de tarifas correspondientes.

No 00320

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía		Después de la acción urbanística generadora de plusvalía				Efecto plusvalía por M2 de suelo \$ 700,623 (Pesos 2005)		
Acuerdo 6 de 1990 y decretos reglamentarios de normas de usos	Precio por M2 de terreno \$ 1,471,989 (Pesos 2005)	Decreto No.270 de 08-11-2005 Normas de uso	Precio por M2 de terreno \$ 2,172,612 (Pesos 2005)					
Zona Homogénea física Pot:	6412315154423	\$2,172,612						
Dirección	Chip	Matricula Inmobiliaria	Cédula Catastral	Area del Terreno M2	Efecto plusvalía total predio	Tarifa por M2 de suelo		
						2005 40%	2006 50%	
AK 7 123A 98	AAA0101SBXS	050N00520522	U 4876	2381.8	1,668,743,861	280,249	350,312	
<b>Total Predios Zona:</b>	<b>1</b>					<b>1,668,743,861.4</b>	<b>280,249.2</b>	<b>350,311.5</b>



CALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
PLANEACIÓN DISTRITAL

Unidad de Planeamiento Zonal No.85, BOSA CENTRAL  
Decreto No.313 de 09-06-2005

Cuadro No. 1

Liquidación del efecto plusvalía por asignación de uso más rentable, en relación con cada uno de los inmuebles objeto de la misma y aplicación de tarifas correspondientes.

17 MAR. 2006  
No 00320

298

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía		Después de la acción urbanística generadora de plusvalía			Efecto plusvalía por M2 de suelo \$ 9,274 (Pesos 2005)		
Acuerdo 6 de 1990 y decretos reglamentarios de normas de usos	Precio por M2 de terreno \$ 11,800 (Pesos 2005)	Decreto No.313 de 09-06-2005 Normas de uso	Precio por M2 de terreno \$ 21,074 (Pesos 2005)				
Zona Homogénea física Pot:	6235215141101	\$21,074					
Dirección	Chip	Matrícula Inmobiliaria	Cédula Catastral	Area del Terreno M2	Efecto plusvalía total predio	Tarifa por M2 de suelo	
						2005 40%	2006 50%
LOTE 1 LA VEGA DE SAN JOSE	AAA0140EUDÉ	0000	BS 41908	2532	23,480,856	3,709	4,637
TV 801 88B 07 SUR	AAA0178UFJZ	050S00881226	004513343400000000	9262	85,892,454	3,709	4,637
Total Predios Zona:	2						

Unidad de Planeamiento Zonal No.85, BOSA CENTRAL  
Decreto No.313 de 09-06-2005

17 MAR. 2006

299

Cuadro No. 1

Liquidación del efecto plusvalía por asignación de uso más rentable, en relación con cada uno de los inmuebles objeto de la misma y aplicación de tarifas correspondientes.

No 00320

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía		Después de la acción urbanística generadora de plusvalía			Efecto plusvalía por M2 de suelo \$ 13,190 (Pesos 2005)		
Acuerdo 6 de 1990 y decretos reglamentarios de normas de usos	Precio por M2 de terreno \$ 11,800 (Pesos 2005)	Decreto No.313 de 09-06-2005 Normas de uso	Precio por M2 de terreno \$ 24,990 (Pesos 2005)				
Zona Homogénea física Pot:	6235215141112	\$24,990					
Dirección	Chip	Matrícula Inmobiliaria	Cédula Catastral	Área del Terreno M2	Efecto plusvalía total predio	Tarifa por M2 de suelo	
						2005 40%	2006 50%
DG 89A SUR 87 60	AAA0140ETX	050-40021263	BS 56174	2471	32,591,600	5,276	6,595
Total Predios Zona:	1	3			141,964,910.6	12,694.8	15,868.5