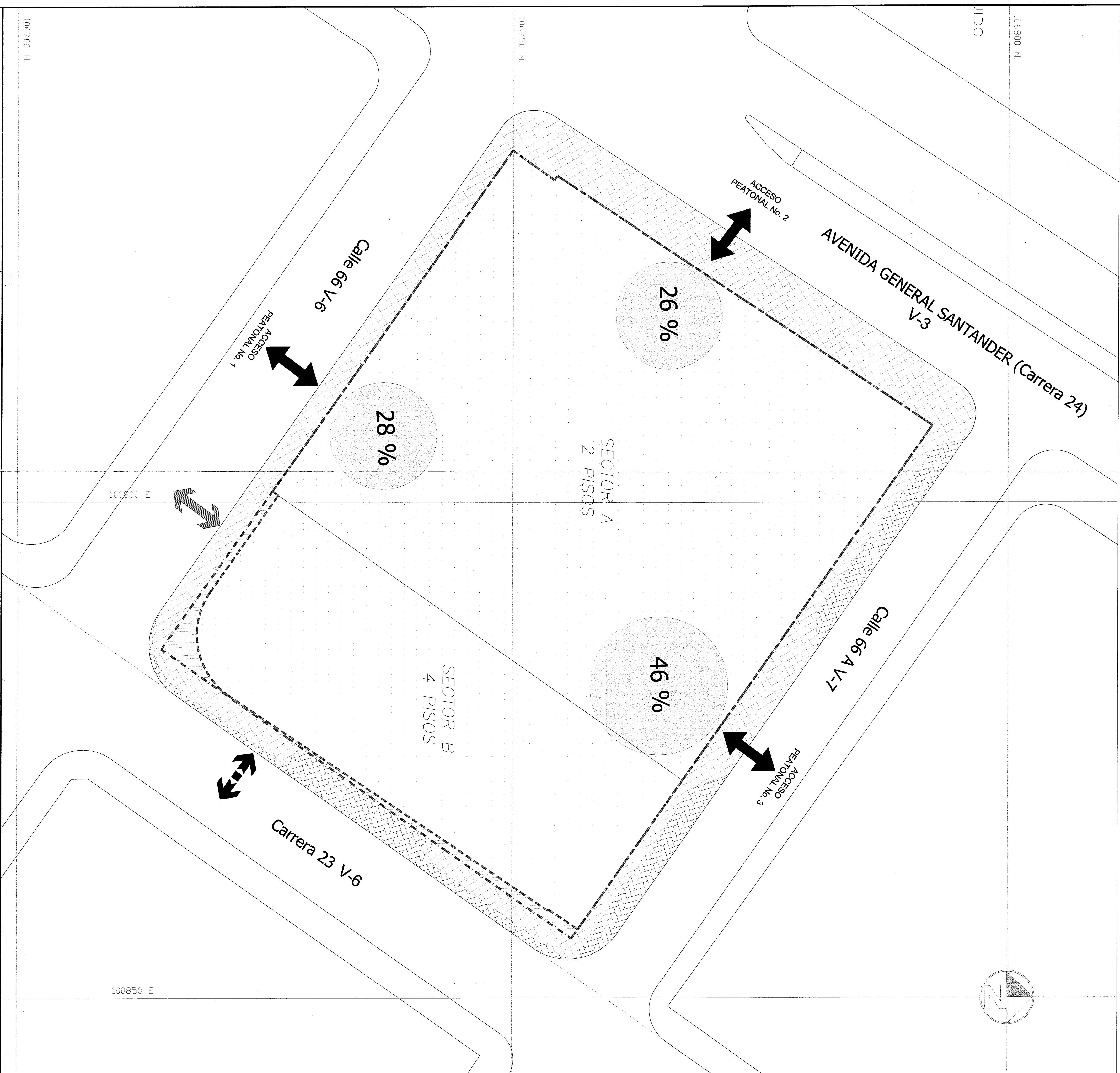


PROPUESTA GENERAL ÁREAS DE MITIGACIÓN - ESCALA 1:200



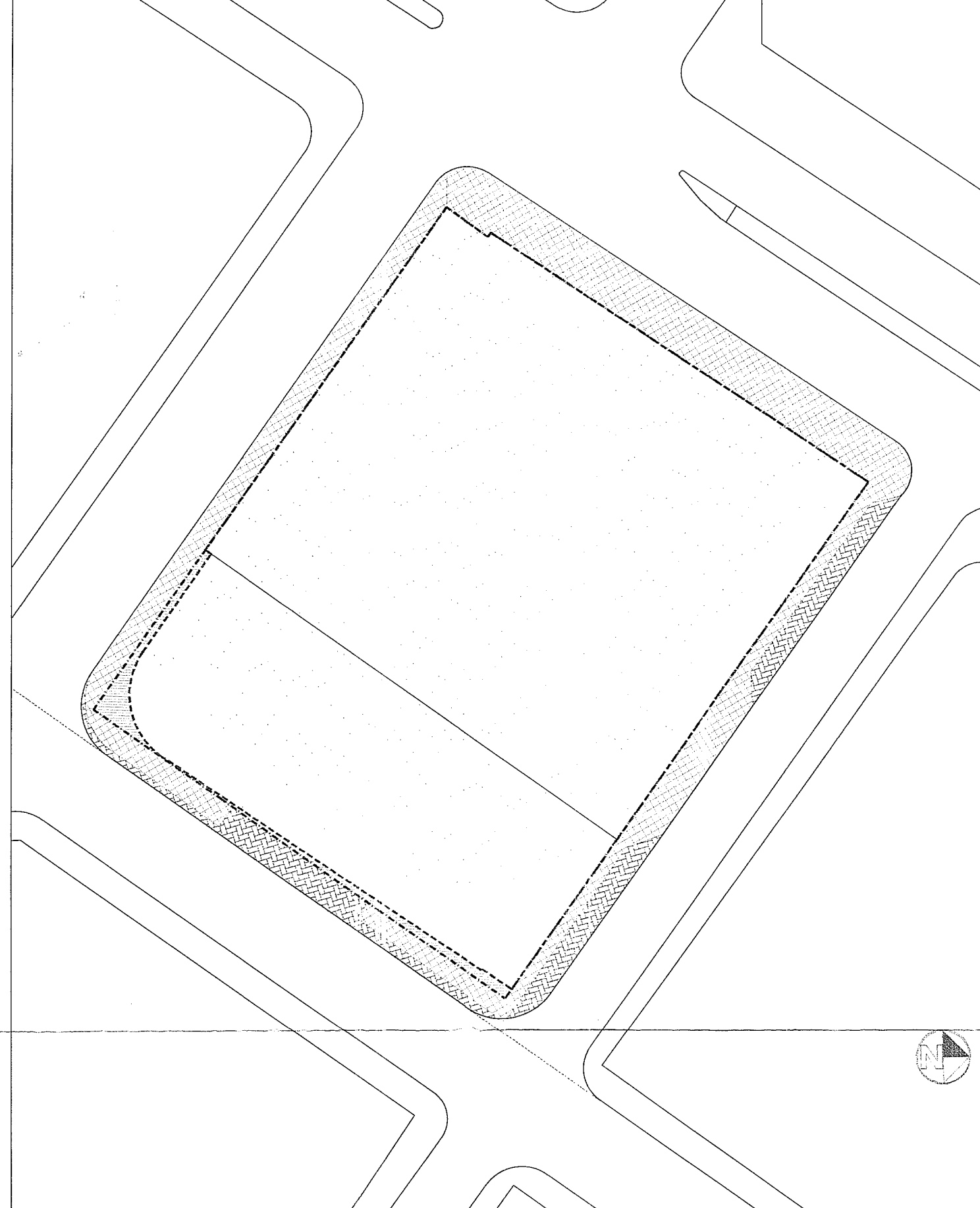
REPÚBLICA DE COLOMBIA  
 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.  
 SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

LOCALIZACIÓN, PROPUESTA Y DISTRIBUCIÓN DE ÁREAS GENERALES  
 PLAZA DE MERCADO SIETE DE AGOSTO  
 Avenida Carrera 24 No. 66-04  
 LOCALIDAD BARRIOS UNIDOS  
 PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO  
 PLANO No. 1 de 1

RESOLUCIÓN No. 1578 de 2013  
 20 DIC 2013  
 GERARDO IGNACIO ARDILA CALDERÓN  
 SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

NOTA GENERAL:  
 Este plano forma parte integral como se menciona en el artículo No. 2 de la Resolución expedida en el municipio de Guatiquia, respecto público y ciudades de áreas.  
 SUSSECRETARÍA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL  
 SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN  
 Nota: Las cuadrículas urbanas deberán seguir las disposiciones de la Resolución adoptada y verificada la concordancia del proyecto con la normas urbanísticas vigentes.

ESQUEMA INDICATIVO DE DESLINDE



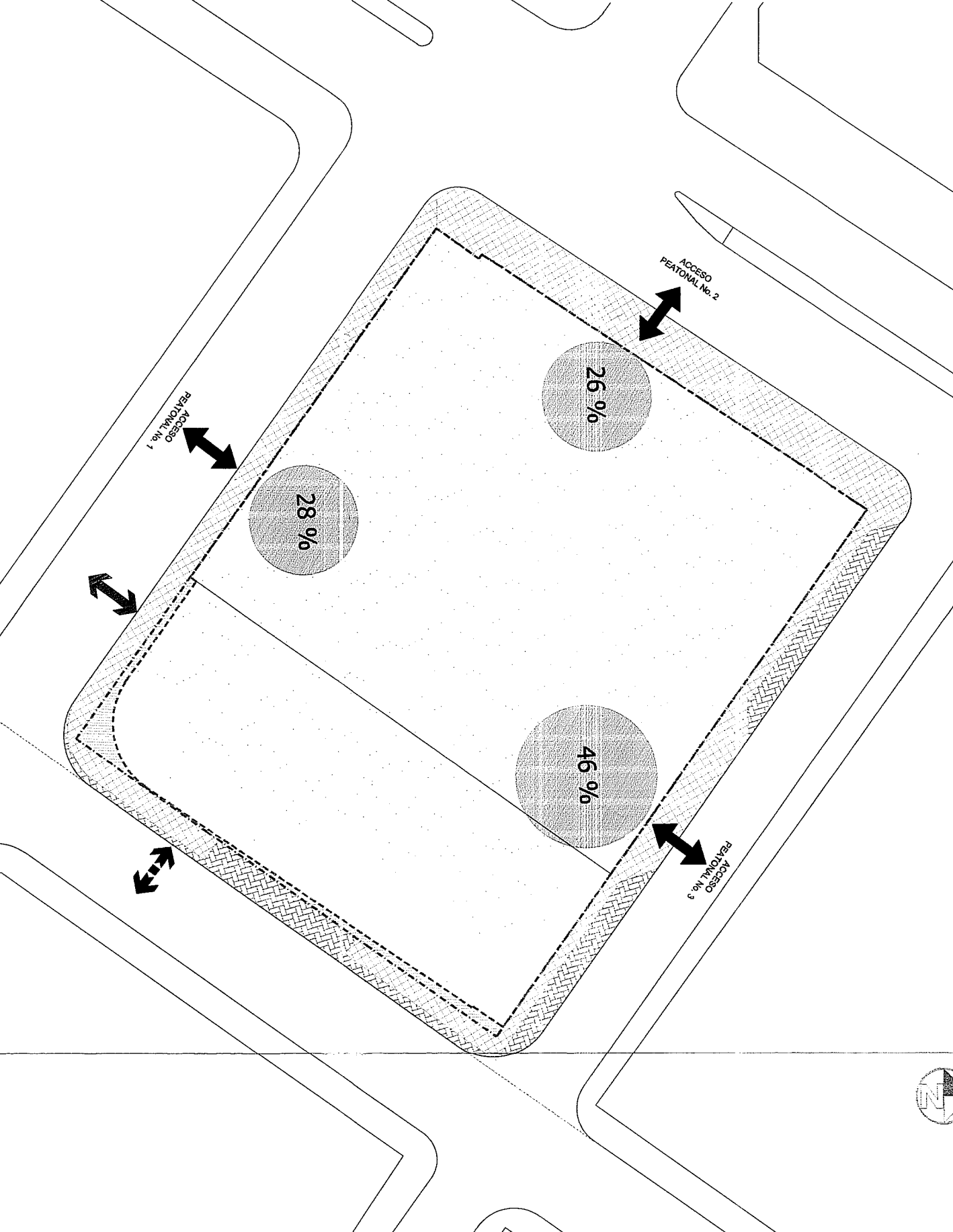
ÁREAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS GENERALES	
ÁREA NETA URBANIZABLE APROXIMADA	M2 3.164,00
ÁREA ÚTIL	M2 3.112,93
CESIÓN ANDENES	M2 51,07
ÁREA ANDENES A RECUPERAR	M2 223,23
ÁREA ANDENES EXISTENTES	M2 652,30
ÍNDICE DE OCUPACIÓN *	% 0,99
ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN *	% 2,04

\* Cálculo sobre el Área Neta Urbanizable

ÁREAS DE MITIGACIÓN DE IMPACTOS	
ÁREA MÍNIMA DE MITIGACIÓN	M2 175,00
NÚMERO DE ACCESO	% 28 %
ACCESO 1	% 28 %
ACCESO 2	% 26 %
ACCESO 3	% 46 %

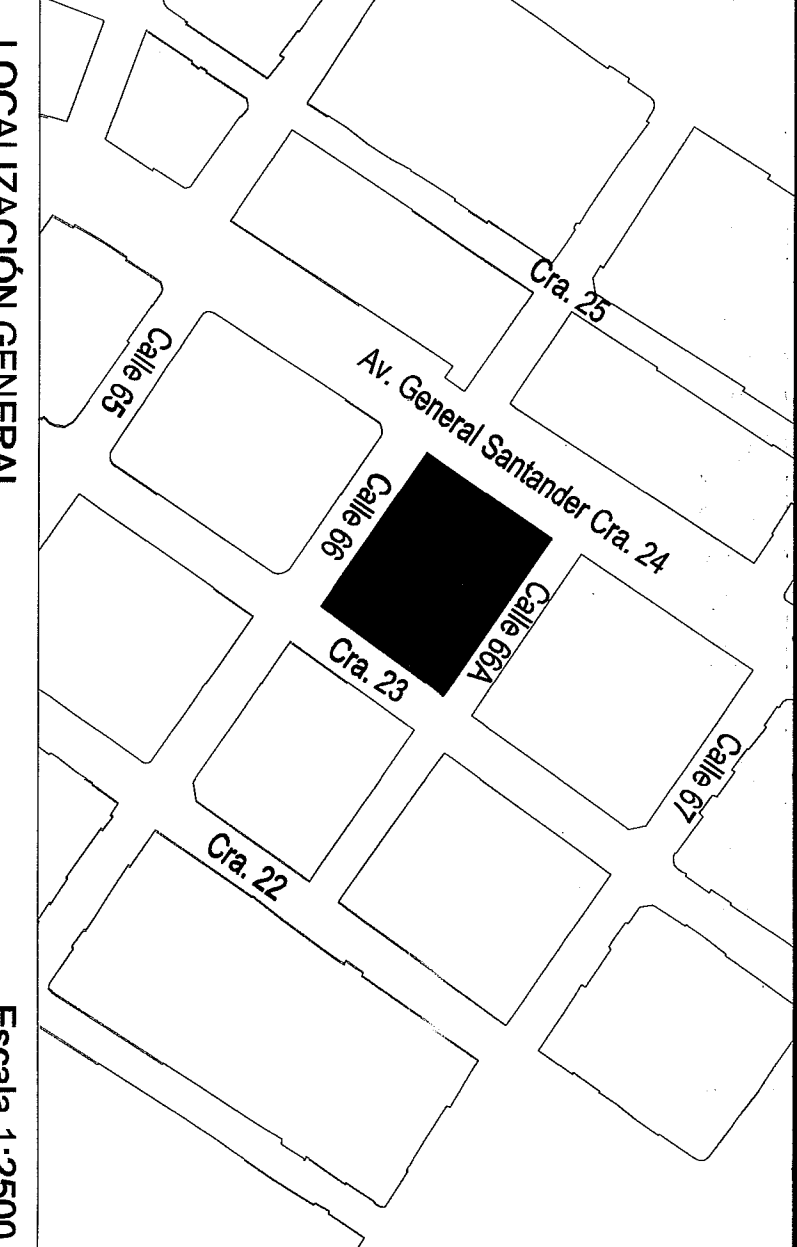
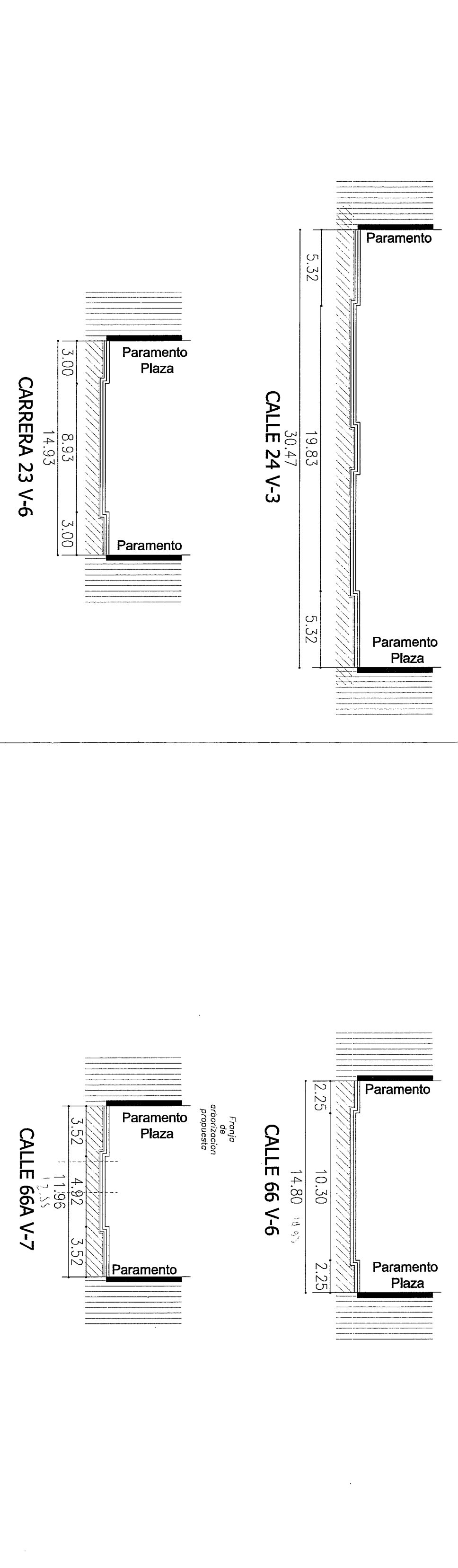
ESQUEMA ÁREAS DE MITIGACIÓN Y ACCESOS



CONVENIONES

- AREA SEGUN PLANO PREDIAL CATASTRAL No. 201226274773
- AREA ÚTIL
- ANDENES EXISTENTES
- CESIÓN ANDENES
- ANDENES A RECUPERAR
- ACCESO Y SALIDA PEATONAL
- ACCESO Y SALIDA VEHICULAR
- ACCESO Y SALIDA ZONA DE CARGA

PERFILES VIALES INDICATIVOS - ESCALA 1:250



OBSERVACIONES