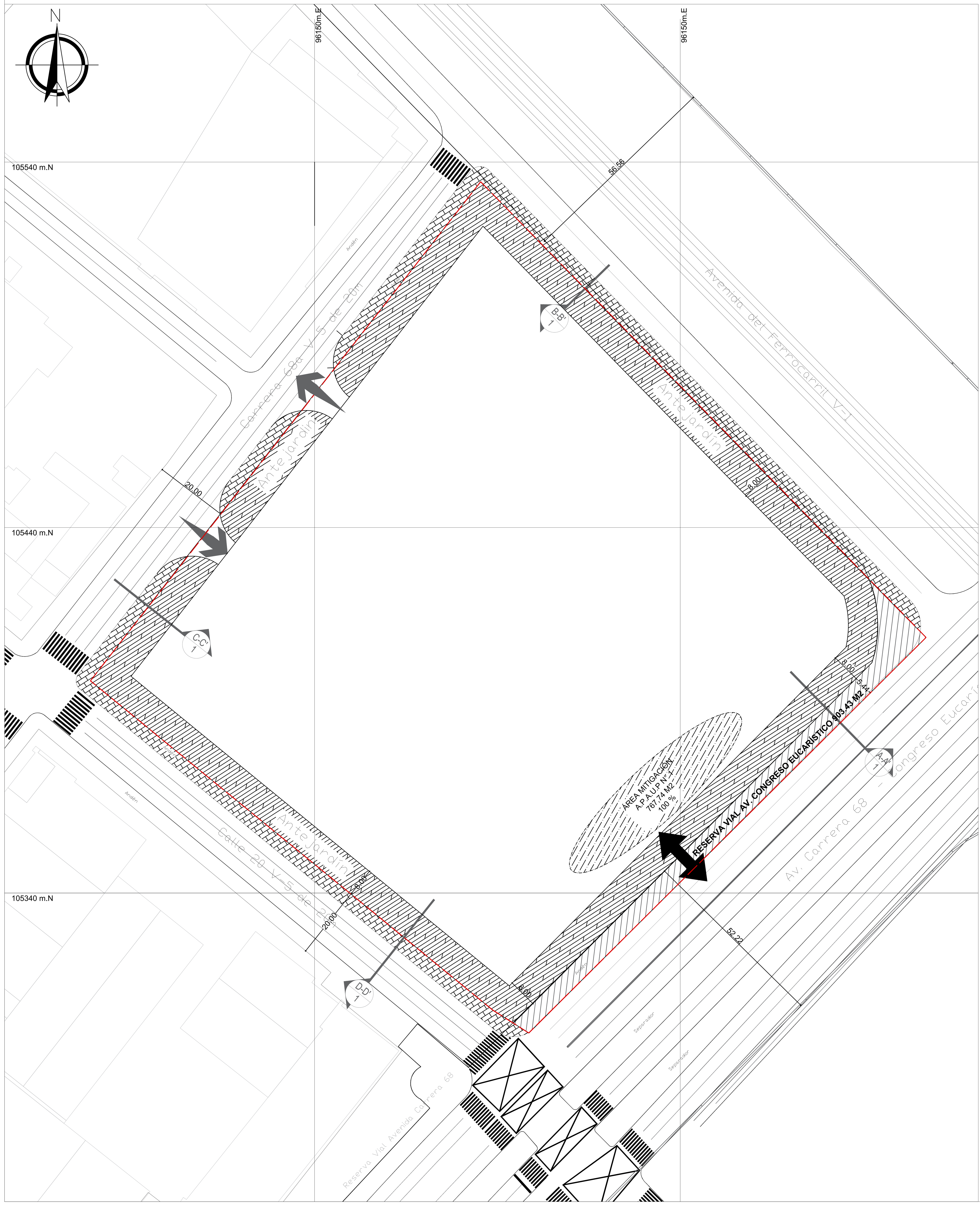
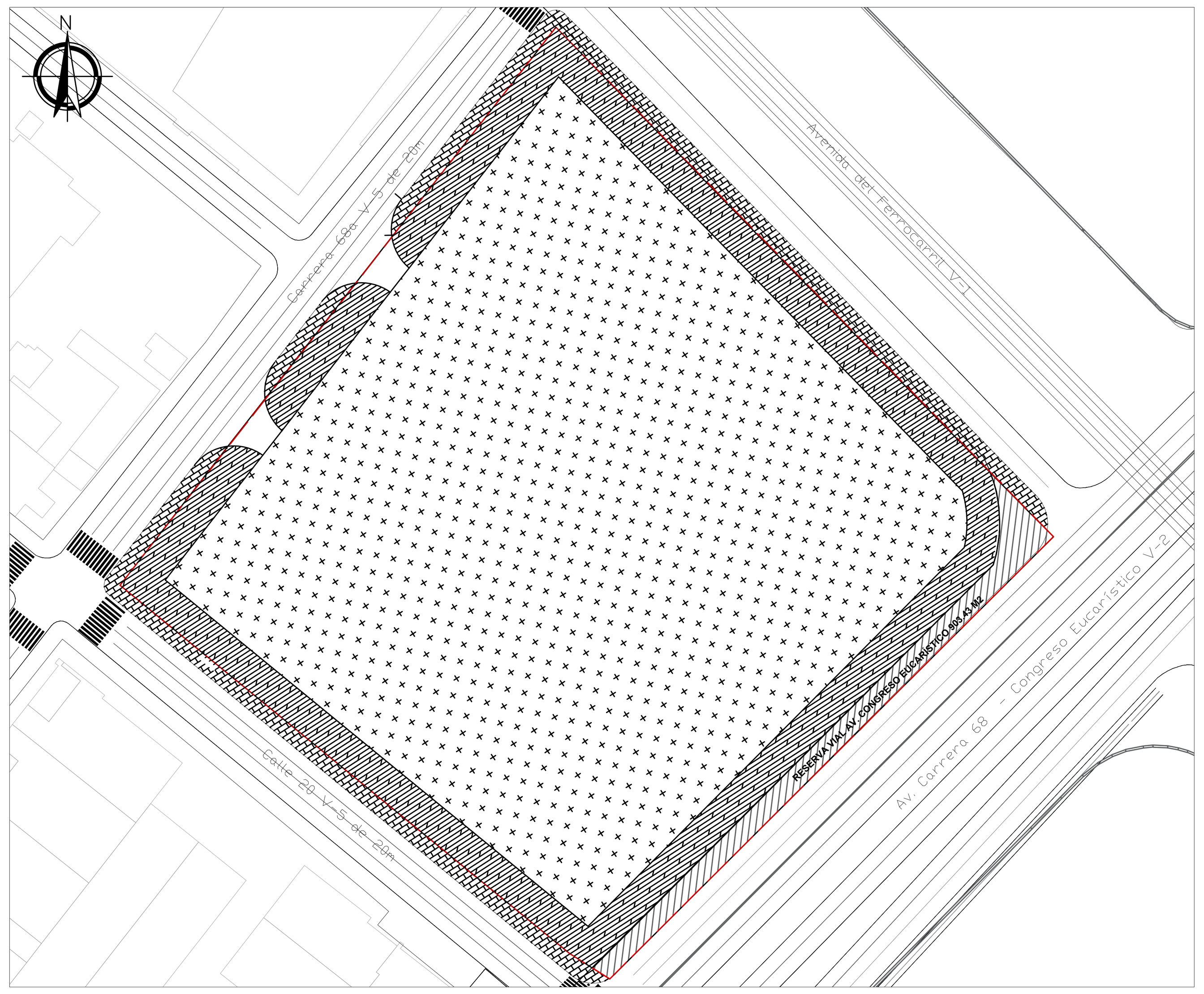
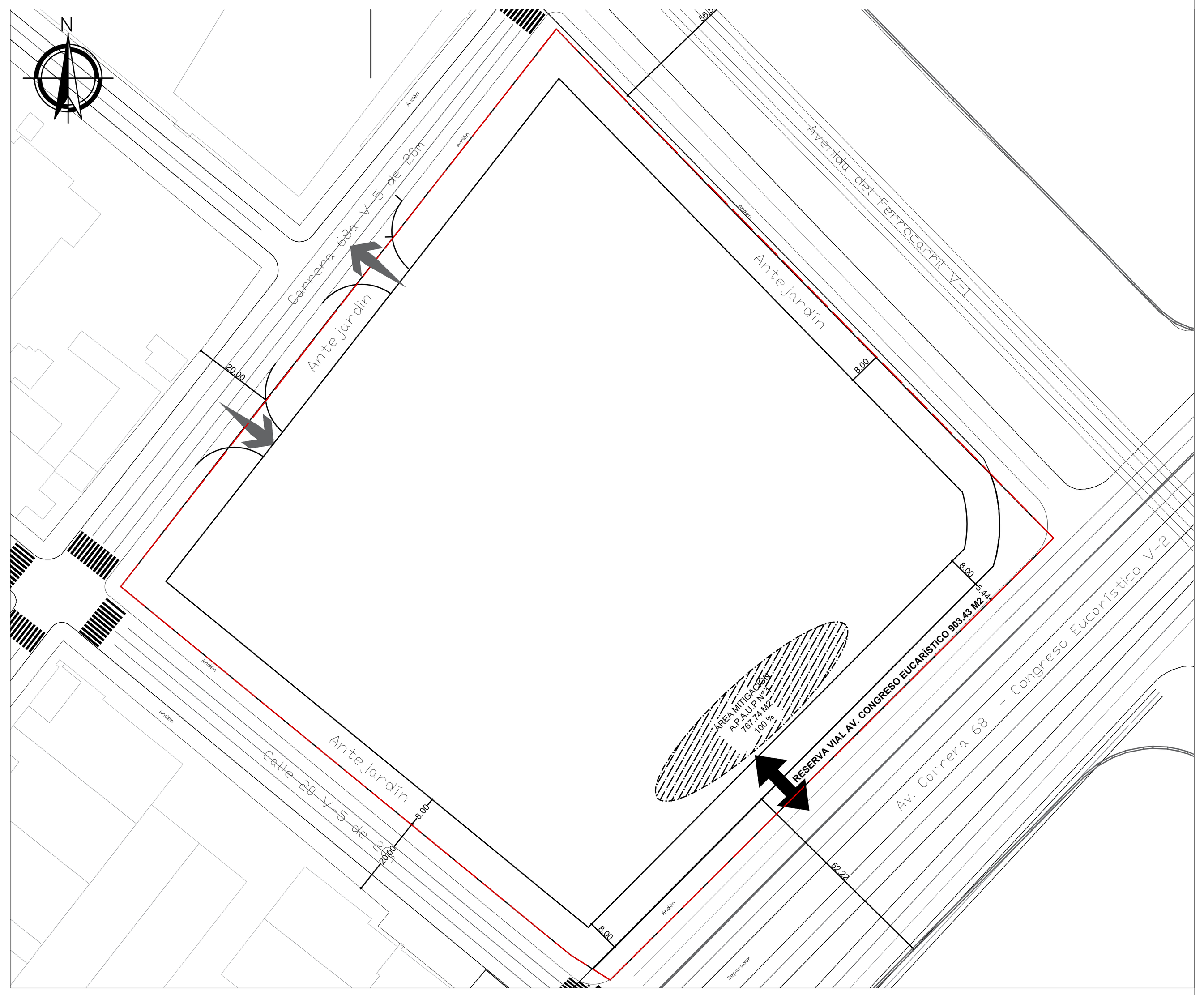
PROPUESTA GENERAL - ESC. 1/600



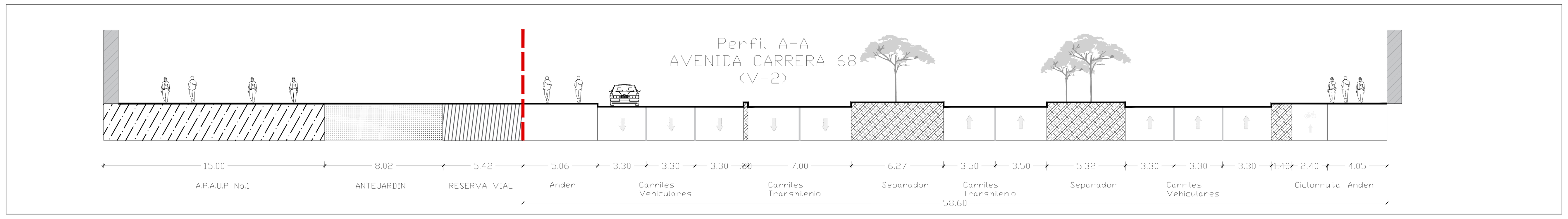
ESQUEMA INDICATIVO DE DESLINDE

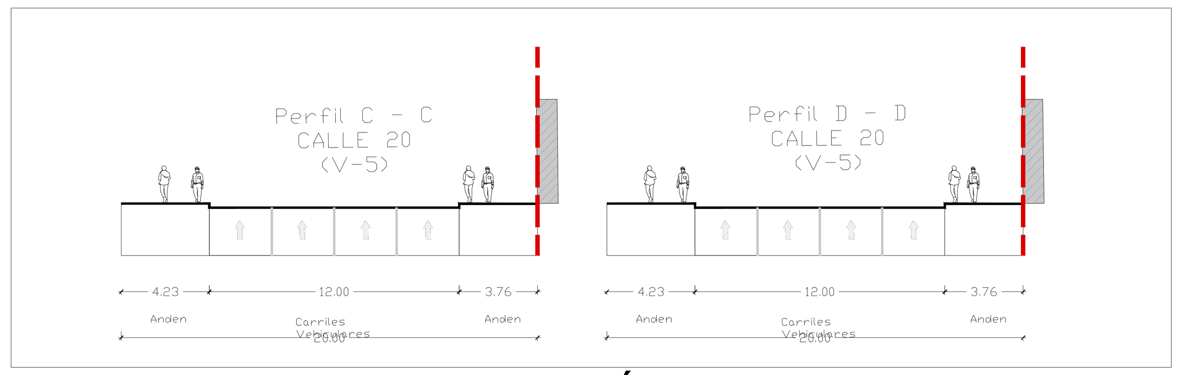


ÁREA DE MITIGACIÓN Y ACCESO



PERFILES VIALES INDICATIVOS





CONVENCIONES

- Límite Predio
- Área útil
- Antejardín
- Área mitigación de impactos
- Andén
- Acceso-Salida peatonal
- Acceso y Salida vehicular
- Reserva vial

CUADRO DE ÁREAS

ITEM	UN	MT 2
Área Útil total del lote		26,776.51
Área Reserva vial por Troncal de Transmilenio (Objeto de verificación por el IDU)		903.43
Área útil desarrollo del proyecto		25,873.08
Área de antejardín metros	8	
IO	0.51	13,195.27
I.C.	2.54	65,717.62
Área construida Comercio pesado Continautos - EDAU		13,108.35
Área construida por otros usos - EDAU		52,437.24
*Índice de ocupacion se calcula por la huella de cada uso sobre el área útil		
**El Índice de construcción se calcula sobre área útil.		

AREA MINIMA DE MITIGACION DE IMPACTO PEATONAL		
Número de usuarios mayor afluencia	853	
Área de Mitigación Comercio pesado Continautos		767.74

REPÚBLICA DE COLOMBIA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

LOCALIZACIÓN, PROPUESTA Y DISTRIBUCIÓN DE ÁREAS GENERALES

CONTINAUTOS

PLAN DE IMPLANTACIÓN (PI)

PLANO No. 1 DE 1

RESOLUCIÓN No. __________ DE 2020

ADRIANA CORDOBA ALVARADO

Firmado digitalmente por ADRIANA CORDOBA ALVARADO
Fecha: 2020.12.31 19:04:10 -05'00'

ADRIANA CÓRDOBA ALVARADO
Secretaría Distrital de Planeación

Vo.Bo.Subsecretaría PT (E) **Vo.Bo. DPMC**

NOTA GENERAL:

Este plano forma parte integral como se menciona en el artículo 2 de la Resolución expedida. Es indicativo de localización general, esquema indicativo de deslinde, áreas de mitigación de impactos, accesos peatonales y vehiculares, perfiles viales indicativos, espacio público, cuadro de áreas generales e índices de ocupación y construcción.

Nota: Los curadores urbanos deberán acatar las disposiciones de la Resolución adoptada y verificarán la concordancia del proyecto con las normas urbanísticas vigentes.

LOCALIZACIÓN GENERAL - ESC. 1/10000

OBSERVACIONES SDP