

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACION  
DIRECCIÓN DE LEGALIZACION Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS

## DESARROLLOS LEGALIZADOS ASPECTOS FISICOS

## LOCALIDAD No.05 DE USME

No.	DESARROLLO	RESOL No.	FECHA MM DD AA	PLANO No.	AREA TOTAL HAS	TOTAL LOTES	POBLACION ESTIMADA	DENSIDAD LOT/HAS	AREA Z V y C M2
1	SANTA LIBRADA	ACDO 22	1963	US36/4	15,34	200	1.080	12,55	5.810
2	SANTA MARTA -VEREDA TUNJUELITO	ACDO 22	1963	US40/4-1 y 2	9,06	562	3.035	62,03	6.646
3	SANTA MARTA II	ACDO 22	1963	US40/4	1,14	83	448	72,81	80
4	TENERIFE	ACDO 22	1963	US50/4	13,76	494	2.668	35,90	5.910
5	VILLA NELLY	ACDO 22	1963	US44/4	1,36	64	346	47,05	437
6	LA CABANA	DTO.428	MAY-05-75	US.42/4	3,28	179	967	54,57	
7	EL CORTIJO	34	MAY-08-78	US67/4-1	5,29	317	1.712	59,92	9.084
8	VIANEY	37	MAY-10-78	US.62/4-1	2,46	132	713	53,66	
9	LAS GJAS.DE S.PEDRO(STA.LIBRADA)	70	SEP-07-81	US36/4-03	1,75	97	524	55,43	1.757
10	SAN JUAN II Y III SECTOR	70A	SEP-07-81	US97/4-00	0,62	15	81	24,19	904
11	SANTA LIBRADA S.SAN BERNARDO	60	SEP-04-81	US36/4-06	0,29	18	97	62,07	185
12	SANTA LIBRADA S. SAN FRANCISCO	61	SEP-04-81	US36/4-05	0,65	30	162	46,15	1.201
13	SANTA LIBRADA LOS TEJARES	65	SEP-04-81	US36/4-04	4,86	223	1.204	45,88	9.431
14	BETANIA	107	AGO-19-82	US104/4-0	9,18	357	1.928	38,89	4.373
15	GRAN YOMASA PRIMER SECTOR	116	AGO-19-82	US60/4-03	16,85	827	4.466	49,08	31.531
16	LA REGADERA SUR	128	AGO-19-82	US43/4-04	5,67	389	2.101	68,61	10.233
17	SAN JUAN I SECTOR	106	AGO-19-82	US105/4-0	0,82	51	275	62,20	713
18	USMINIA	108	JUL-19-82	US107/4-0	6,06	272	1.469	44,88	12.734
19	ALMIRANTE PADILLA	91	JUL-04-83	US117/4-00	7,55	256	1.382	33,91	6.189
20	EL RECUERDO SUR	209	DIC-12-83	US120/4-0	0,77	58	313	75,32	1.601
21	LA FISCALA SECTOR DAZA	206	DIC-21-83	US26/4-00	0,49	18	97	36,73	721
22	SAN JUAN BAUTISTA	154	OCT-28-83	US119/4-0	2,56	185	999	72,27	4.964
23	LAS VIOLETAS	769	DIC-20-84	US 179/4	7,41	248	1.339	33,47	12.571
24	BETHANIA II	431	DIC-18-85	US104/4-1	3,77	171	923	45,36	1.417
25	CASA REY	0,9	ABR-30-85	US179/4-0	3,17	215	1.161	67,82	7.992
26	EL PORVENIR	224	AGO-09-85	US184/4-0	1,76	89	481	50,57	4.135
27	SANTA LIBRADA SCTOR LA PENA	225	JUL-09-85	US36/4-08	3,82	182	983	47,64	5.111
28	LA FISCALA LOS TRES LAURELES	82	MAY-14-86	US185/4-0	0,44	43	232	97,73	596
29	LORENZO ALCANTUZ I	218	MAY-13-87	US201/4	3,85	270	1.458	70,13	6.104
30	ALASKA	156	MAR-05-88	US212/4	5,19	326	1.760	62,81	10.551
31	BENJAMIN URIBE	155	ABR-05-88	US211/4	0,72	64	346	88,89	837
32	LAS VIVIENDAS - SANTA LIBRADA		JUN-13-89	US36/4-10	1,09	104	562	95,41	
33	LA CABANA	213	MAY - 14-90	US216/4 A 2	5,54	136	734	24,55	6.804
34	LA ESPERANZA	213	MAY - 14-90	US 216/4 A 3	10,50	218	1.177	20,76	30.005
35	LA FISCALA SECTOR RODRIGUEZ	490	NOV-14-90	US231/4-3	2,34	112	605	47,86	3.709
36	LA REGADERA KM.11 (CORTIJO II)	90	MAR-01-90	US43/4-06	0,87	38	205	43,68	0
37	LORENZO ALCANTUZ II SECTOR	256	MAY-31-90	US201/4-2	2,94	230	1.242	78,23	3.163
38	ANTONIO JOSE DE SUCRE I Y II	249	MAY-20-91	US226/4, 4-1 y 4-2	15,84	1054	5.692	66,54	41.817
39	SANTA LIBRADA LA SURENA	1328	SEP-09-94	US 36/4-11y12	4,93	273	1.474	55,38	11.032
40	DANUBIO AZUL	2048	DIC-20-95	US 232/4-00 al 05	31,55	2541	13.721	80,54	30.192
41	FISCALA SECTOR CENTRO	2116	DIC-28-95	US 231/4 y 121/4-1	11,84	176	950	14,86	4.844
42	BARRANQUILLITA	1126	DIC-18-96	US 36/4-13,14	7,59	234	1.264	30,83	
43	DUITAMA	391	FEB-26-96	US 40/4-5	1,28	74	400	57,81	2.297
44	EL JORDAN	1126	DIC-18-96	US 62/4-2	1,23	113	610	91,87	
45	EL REFUGIO SECTOR SANTA LIBRADA	1126	DIC-18-96	US 65/4-03	0,93	78	421	83,87	
46	EL RUBI II SECTOR	1126	DIC-18-96	US 65/4-04	0,65	54	292	83,08	0
47	LA FORTALEZA	551	MAY-19-96	US 53/4-00	6,49	398	2.149	61,33	15.558
48	LOS OLIVARES	735	JUL-11-96	US 209/4	2,66	221	1.193	83,08	4.135
49	LOS TEJARES SUR II SECTOR	1126	DIC-18-96	US 209/4-01	0,30	44	238	146,67	
50	MARICHUELA III SECTOR (CAFAM II S.)	1126	DIC-18-96	US 63/4-14	2,60	175	945	67,31	7.081
51	MONTEBLANCO	1126	DIC-18-96	US 43/4-07 A 10	24,73	1037	5.600	41,93	11.256
52	SANTA LIBRADA LA ESPERANZA	1126	DIC-18-96	US 36/4-15	0,36	30	162	83,33	
53	SANTA LIBRADA SALAZAR SALAZAR	1126	DIC-18-96	US 65/1-02	2,27	124	670	54,63	
54	SANTA MARTA II SECTOR	1126	DIC-18-96	US 242/4-00	1,00	81	437	81,00	
55	VILLA ALEJANDRIA	1126	DIC-18-96	US 40/4-06	1,84	126	680	68,48	7.051
56	ALFONSO LOPEZ SECTOR BUENOS AIRES	420	OCT-02-98	US202/4-02/03	6,79	594	3.208	87,48	5.048
57	ALFONSO LOPEZ SECTOR CHARALA	420	OCT-02-98	US202/4-04	4,66	383	2.068	82,19	1.567
58	ALFONSO LOPEZ SECTOR EL PROGRESO	420	OCT-02-98	US202/4-07	7,65	513	2.770	67,06	4.608
59	ALFONSO LOPEZ SECTOR LA ALBORADA	420	OCT-02-98	US202/4-00/01	7,65	506	2.732	66,14	19.814
60	ALTOS DEL PINO	420	OCT-02-98	US-294/4-00	4,48	297	1.604	66,29	7.805
61	ANTONIO JOSE DE SUCRE III	420	OCT-02-98	US286/4-02/03	13,56	343	1.852	25,29	0
62	ARIZONA	420	OCT-02-98	US-265/4-00	2,30	180	972	78,26	5.400
63	BELLAVISTA	420	OCT-02-98	US-255/4-00	2,19	203	1.096	92,69	215
64	BELLAVISTA II SECTOR	420	OCT-02-98	US-255/4-01	0,69	67	362	97,10	0
65	BOSQUE EL LIMONAR	420	OCT-02-98	US-286/4-00	0,66	58	313	87,88	0
66	BRAZUELOS	420	OCT-02-98	US258/4-01/02	21,57	249	1.345	11,54	
67	BRAZUELOS SECTOR EL PARAISO	420	OCT-02-98	US-258/4-03	0,63	37	200	58,73	2.448
68	BRAZUELOS SECTOR LA ESMERALDA	420	OCT-02-98	US-258/4-04	1,24	119	643	95,97	0
69	BRISAS DEL LLANO	420	OCT-02-98	US-305/4-00	1,27	107	578	84,25	391
70	BUENOS AIRES.BUENOS AIRES.	420	OCT-02-98	US-202/4-08	1,83	46	248	25,14	368
71	BULEVAR DEL SUR	420	OCT-02-98	US-284/4-00	2,05	194	1.048	94,63	
72	CASALOMA	420	OCT-02-98	US-283/4-00	3,13	215	1.161	68,69	2.057
73	CIUDADELA EL OASIS	420	OCT-02-98	US-277/4-00	6,11	337	1.820	55,16	9.659
74	CHAPINERITO	420	OCT-02-98	US-281/4-00/01	5,65	330	1.782	58,41	0
75	CHICO SUR	420	OCT-02-98	US-299/4-00/01	8,45	566	3.056	66,98	0
76	CHICO SUR II SECTOR	420	OCT-02-98	US-299/4-02	0,79	63	340	79,75	0
77	COMPOSTELA I	420	OCT-02-98	US-291/4-00/01	4,88	384	2.074	78,69	7.493
78	COMUNEROS	420	OCT-02-98	US-202/4-05/06	7,09	507	2.738	71,51	13.251
79	DONA LILIANA	420	OCT-02-98	US-292/4-00	1,79	130	702	72,63	1.909
80	EL BOSQUE	420	OCT-02-98	US-243/4-05	5,58	312	1.685	55,91	15.887

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACION  
DIRECCIÓN DE LEGALIZACION Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS

## DESARROLLOS LEGALIZADOS ASPECTOS FISICOS

LOCALIDAD No.05 DE USME

No.	DESARROLLO	RESOL	FECHA	PLANO	AREA	TOTAL	POBLACION	DENSIDAD	AREA
		No.	MM DD AA	No.	TOTAL HAS	LOTES	ESTIMADA	LOT/HAS	Z V y C M2
81	EL BOSQUE KM 11	420	OCT-02-98	US-243/4-02/03/04	11,41	899	4.855	78,79	
82	EL BRILLANTE	420	OCT-02-98	US-251/4-00	6,66	640	3.456	96,10	2.107
83	EL CURUBO	420	OCT-02-98	US-306/4-00	3,47	288	1.555	83,00	3.875
84	EL ESPINO	420	OCT-02-98	US-295/4-01	1,58	119	643	75,32	1.288
85	EL MORTINO	420	OCT-02-98	US-278/4-00	0,91	80	432	87,91	327
86	EL NUEVO PORTAL	420	OCT-02-98	US-300/4-00/01	5,93	270	1.458	45,53	14.541
87	EL NEVADO	420	OCT-02-98	US-40/4-4	2,69	200	1.080	74,35	
88	EL PARAISO	420	OCT-02-98	US-285/4-00/01	7,32	489	2.641	66,80	0
89	EL PORTAL II ETAPA	420	OCT-02-98	US-259/4-01	6,93	685	3.699	98,85	2.821
90	EL PORVENIR SEGUNDO SECTOR	420	OCT-02-98	US-184/4-02	5,49	363	1.960	66,12	15.728
91	EL ROSAL - MIRADOR	420	OCT-02-98	US-266/4-00	1,20	116	626	96,67	0
92	EL RUBI	420	OCT-02-98	US-65/4-05	1,46	108	583	73,97	
93	EL TRIANGULO	420	OCT-02-98	US-297/4-00	1,38	65	351	47,10	0
94	EL TUNO	420	OCT-02-98	US-295/4-00	3,83	288	1.555	75,20	0
95	EL UVAL	420	OCT-02-98	US-304/4-00	1,34	106	572	79,10	0
96	EL UVAL II SECTOR	420	OCT-02-98	US-304/4-01	3,10	323	1.744	104,19	806
97	EL VIRREY ULTIMA ETAPA	420	OCT-02-98	US-182/4-02	11,93	810	4.374	67,90	52.953
98	FINCA LA ESPERANZA	420	OCT-02-98	US-258/4-00	0,66	21	113	31,82	0
99	LA ESMERALDA	420	OCT-02-98	US-279/4-01	0,66	58	313	87,88	0
100	LA ESMERALDA EL RECUERDO	420	OCT-02-98	US-279/4-00	1,74	186	1.004	106,90	
101	LA ESPERANZA	420	OCT-02-98	US-307/4-00	2,50	263	1.420	105,20	1.913
102	LA ESPERANZA KM 10	420	OCT-02-98	US-296/4-00	3,41	309	1.669	90,62	0
103	LA FISCALA LOTE 16 Y LOTE 16 A	420	OCT-02-98	US-267/4-00	4,86	192	1.037	39,51	9.442
104	LA FISCALA SECTOR NORTE	420	OCT-02-98	US-231/4-2	2,27	113	610	49,78	0
105	LA FLORA	420	OCT-02-98	US-271/4-00/01	20,63	934	5.044	45,27	12.292
106	LA HUERTA	420	OCT-02-98	US-268/4-00	1,17	92	497	78,63	1.790
107	LA MARIA	420	OCT-02-98	US-261/4-00	0,72	53	286	73,61	1.230
108	LA MORENA II	420	OCT-02-98	US-302/4-01	1,22	92	497	75,41	1.306
109	LA ORQUIDEA	420	OCT-02-98	US-293/4-00/01	3,41	251	1.355	73,61	2.495
110	ORQUIDEA DEL SUR 2do. SECTOR	420	OCT-02-98	US-293/4-02	1,44	119	643	82,64	2.545
111	LA REFORMA - PROGRESO II SECTOR	420	OCT-02-98	US-287/4-00/01/02	15,92	1254	6.772	78,77	0
112	LAS BRISAS	420	OCT-02-98	US-254/4-00	2,30	197	1.064	85,65	2.035
113	LAS FLORES	420	OCT-02-98	US-308/4-00	0,54	82	443	151,85	0
114	LAS MERCEDES	420	OCT-02-98	US-262/4-00	0,94	93	502	98,94	0
115	MONTEVIDEO	420	OCT-02-98	US-260/4-00	1,60	148	799	92,50	3.175
116	NUEVO PORVENIR	420	OCT-02-98	US-282/4-00/01	6,98	482	2.603	69,05	0
117	NUEVO PROGRESO - EL PROGRESO II sec.	420	OCT-02-98	US-272/4-00/01	4,46	309	1.669	69,28	0
118	NUEVO SAN LUIS	420	OCT-02-98	US-194/4-00	2,02	182	983	90,10	130
119	PARCELACION SAN PEDRO	420	OCT-02-98	US-273/4-00/01	15,62	402	2.171	25,74	
120	PORTAL DE LA VEGA	420	OCT-02-98	US-300/4-02	0,32	42	227	131,25	0
121	PORTAL DE ORIENTE	420	OCT-02-98	US-289/4-00	2,15	185	999	86,05	904
122	PUERTA AL LLANO	420	OCT-02-98	US-275/4-00/01/02	8,70	768	4.147	88,28	0
123	SAN ANDRES ALTO	420	OCT-02-98	US-303/4-00	1,29	54	292	41,86	3.688
124	SAN FELIPE	420	OCT-02-98	US-309/4-00/01	4,49	322	1.739	71,71	5.657
125	SAN ISIDRO SUR	420	OCT-02-98	US-269/4-00	3,10	313	1.690	100,97	186
126	SIERRA MORENA	420	OCT-02-98	US-280/4-00/01	5,53	392	2.117	70,89	4.391
127	VILLA ALEMANIA	420	OCT-02-98	US-270/4-00	1,87	175	945	93,58	0
128	VILLA ALEMANIA II SECTOR	420	OCT-02-98	US-270/4-01	2,76	259	1.399	93,84	553
129	VILLA ANITA SUR	420	OCT-02-98	US-296/4-01	3,40	247	1.334	72,65	6.795
130	VILLA DIANA	420	OCT-02-98	S-203/4-00/01/02/03	16,54	763	4.120	46,13	5.137
131	VILLA HERMOSA	420	OCT-02-98	US-274/4-00/01	1,34	120	648	89,55	0
132	VILLA ISRAEL	420	OCT-02-98	US-256/4-00	2,27	171	923	75,33	4.147
133	VILLA ISRAEL II	420	OCT-02-98	US-256/4-01	0,28	9	49	32,14	0
134	VILLAS DEL EDEN	420	OCT-02-98	US-291/4-02	1,76	162	875	92,05	1.347
135	YOMASITA	420	OCT-02-98	US-290/4-00	1,37	140	756	102,19	0
136	COSTA RICA	14	ENE-22-99	US 257/4-00	2,53	244	1.318	96,44	0
137	DAZA SECTOR II	14	ENE-22-99	US 26/4-01	0,38	31	167	81,58	185
138	JUAN JOSE RONDON	14	ENE-22-99	US 310/4-01	3,93	246	1.328	62,60	7.733
139	LA MORENA I	14	ENE-22-99	US 302/4-00	0,83	77	416	92,77	868
140	LOS ARRAYANES	14	ENE-22-99	US 310/4-02	7,04	458	2.473	65,06	9.854
141	PORTAL DEL DIVINO	14	ENE-22-99	US 310/4-05	10,76	884	4.774	82,16	27.067
142	TIHUAQUE	14	ENE-22-99	US 309/4-02	6,01	47	254	7,82	0
143	VILLA ROSITA	14	ENE-22-99	US 298/4-00	11,40	916	4.946	80,35	14.509
144	JUAN JOSE RONDON 2 SECTOR UNION	332	OCT-11-99	US 310/4-00	10,25	790	4.266	77,07	15.241
145	EL REFUGIO	148	ABR-24-00	US 264/4-00	32,00	30	162	0,94	
146	TENERIFE II SECTOR	148	ABR-24-00	US 63/4-16	2,47	211	1.139	85,43	4.769
147	VEREDA EL PEDREGAL LA LIRA	148	ABR-24-00	US 237/4-02	0,61	44	238	72,13	
148	BOSQUE EL LIMONAR II	500	NOV-16-00	US286/4-04	0,30	44	238	146,67	749
149	SAN PABLO	500	NOV-16-00	US65/4-06	0,32	30	162	93,75	0
150	SECTOR GRANJAS DE SAN PEDRO	0548	DIC-28-01	US36/4-4	1,27	80	432	62,99	0
151	COMPOSTELA II	808	NOV-11-2005	US 291/4-03	2,66	212	789	79,70	4.014
152	SALAZAR SALAZAR	808	NOV-11-2005	US 65/4-08	0,3	25	93	83,33	0
153	VILLAS DE SANTA ISABEL	808	NOV-11-2005	US 36/4-16	1,36	86	320	63,24	1.302
154	EL REFUGIO I Y II	811	NOV-11-2005	US 310/4-06	10,09	642	2.391	63,63	34.105
155	PUERTA AL LLANO II	811	NOV-11-2005	US 310/4-07	3,39	181	674	53,39	11.151
156	PANORAMA	1031	DIC-29-2005	US 251/4-05	2,05	81	302	39,51	6.503
157	FISCALA II LA FORTUNA	1032	DIC-29-2005	US 251/4-03	5,03	225	838	44,73	22.984
158	LA MORENA II Sector Villa Sandra	01180	DIC-28-2006	US302/4-02	0,42	28	151	66,67	
159	ALTOS DE BRAZUELOS	01179	DIC-28-2006	US226/4-03	0,89	82	443	92,13	
160	SAN LUMENZU	01178	DIC-28-2006	US228/4-01	0,91	72	389	74,23	

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN  
DIRECCIÓN DE LEGALIZACIÓN Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS

DESARROLLOS LEGALIZADOS ASPECTOS FISICOS

LOCALIDAD No.05 DE USME

No.	DESARROLLO	RESOL	FECHA	PLANO	AREA	TOTAL	POBLACION	DENSIDAD	AREA
		No.	MM DD AA	No.	TOTAL HAS	LOTES	ESTIMADA	LOT/HAS	Z V y C M2
161	ROBLES	01184	DIC-28-2006	US82/4-08	0,11	8	43	72,73	
162	VILLA ISRAEL II SECTOR	01207	DIC-28-2006	US256/4-02	0,37	20	108	54,05	
163	EL VIRREY SOLIS	01210	DIC-28-2006	US82/4-07	1,09	85	459	77,98	
164	VILLA ANITA III SECTOR	01188	DIC-28-2006	US286/4-06	2,09	161	869	77,03	
165	CASALOMA II	01206	DIC-28-2006	US228/4-02	1,65	152	821	92,12	
166	COMPOSTELA III	01204	DIC-28-2006	US291/4-04	1,2	169	913	140,83	
167	EL JARDIN	01184	DIC-28-2006	US9/4-06	0,71	47	254	66,20	
168	EL SALTEADOR	0237	MAR-27-2007	US304/4-02	0,56	46	248	82,14	855
169	SAN JUAN DE USME IV SECTOR	0281	ABR-17-2007	US120/4-02	0,52	51	275	98,08	1.066
170	YOPAL (ANTES EL PEDREGAL)	0939	DIC-04-2007	US97/4-01	3,40	248	1.339	72,94	6.392
171	GRANJAS DE SAN PEDRO II SECTOR	0411	ABR-31-2014	US36/4-17	0,34	21	113	61,76	
172	EL RECUERDO SUR I	0410	ABR-31-2014	US120/4-01	1,40	10	54	7,14	
173	SANTA LIBRADA III	0414	ABR-31-2014	US73/4-00	1,10	43	232	39,09	
174	CORREDOR COMERCIAL SAN ANDRES	1634	DIC-31-2014	US602/4-00	0,26	30	162	115,38	0
175	SAN BERNARDO II	0714	JUN-23-2015	US36/4-07	0,42	28	151	66,67	0
176	LA MORENA III	2146	DIC-29-2017	US302/4-03	0,39	19	103	48,72	0
177	LAS FLORES II	0036	ENE-12-2018	US308/4-01	0,41	42	227	102,44	0
178	JUAN REY LA FLORA	1778	DIC-10-2018	US30/4-00	0,53	38	205	71,70	601
179	FISCALA BUENAVISTA	1856	DIC-21-2018	US231/4-09	0,65	38	205	58,46	0
180	LAS MERCEDES 2	2479	NOV-19-2019	US199/4-00	0,62	50	270	80,65	0
181	RINCON DE BULEVAR	3071	DIC-31-2019	US284/4-01	0,10	12	65	120,00	0
182	MONTEBLANCO PARTE B	3072	DIC-31-2019	US63/4-20	0,14	25	135	178,57	0
183	SAN JUAN BAUTISTA II	1827	DIC-21-2020	US119/4-1	0,15	14	76	93,19	0
184	TEJARES SECTOR 3	2191	DIC 21 2021	US291/4-29	0,62	87	470	140,32	0
185	EL PINO SUR	1008	JUN 30-2022	US43/4-1	1,97	247		125,21	7.946
186									
187									
188									
189									
190									
191									
192									
193									
194									
195									
196									
197									
198									
199									
200									
201									
202									
203									
204									
205									
206									
207									
208									
209									
210									
211									
212									
213									
214									
215									
216									
217									
218									
219									
220									
221									
222									
223									
224									
225									
226									
227									
228									
229									
230									
231									
232									
233									
234									
235									
236									
237									
238									
239									
240									
					759,03	43154	233032	56,85	