

**COMITÉ TÉCNICO DE PLANES PARCIALES DE DESARROLLO**  
**ACTA No. 8 DE 2019**  
**SESION ORDINARIA**

FECHA: 6 de noviembre de 2019

HORA: 9:00 a.m.

LUGAR: Salón de juntas del despacho de la Secretaría Distrital de Planeación (Piso 8°).

**INTEGRANTES DEL COMITÉ TÉCNICO DE PLANES PARCIALES DE DESARROLLO:**

Nombre	Cargo	Entidad	Asiste		Observaciones
			Si	No	
León Darío Espinosa Restrepo	Director de Planes Parciales	Secretaría Distrital de Planeación - SDP	X		
Mónica Ocampo Villegas	Directora del Taller del Espacio Público		X		
Luis Fernando Barrera Muñoz	Director de Planes Maestros y Complementarios		X		
Eduardo Nates Morón	Director de Vías, Transporte y Servicios Públicos		X		
Orlando Alfonso López Quintero	Director de Ambiente y Ruralidad		X		
Susana Morales Pinilla	Directora de Operaciones Estratégicas		X		
Miguel Henao Henao	Director de Análisis y Conceptos Jurídicos		X		
Patricia María González Ramírez	Subdirectora de Ecorbanismo y Gestión Ambiental Empresarial.	Secretaría Distrital de Ambiente - SDA	X		
Ingrid Portilla	Subdirector (e) de Infraestructura	Secretaría Distrital de Movilidad - SDM	X		
Jorge Torres	Subdirector (e) de Gestión del Suelo	Secretaría Distrital de Hábitat - SDHT	X		
Diana Arévalo	Subdirector de Análisis de Riesgos y efectos del Cambio Climático.	Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER		X	Emiten concepto mediante oficio.
José Javier Suarez Bernal	Director Técnico de Proyectos	Instituto de Desarrollo Urbano - IDU		X	Emiten concepto mediante oficio.
Francia Helena Vargas Bolívar	Asesora	Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD	X		
Nelson Valencia Villegas	Gerente Corporativo Servicio al Cliente – EAAB	Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá – EAAB	X		

### SECRETARÍA TÉCNICA:

Nombre	Cargo	Entidad
León Darío Espinosa Restrepo	Director de Planes Parciales	Secretaría Distrital de Planeación – SDP

### INVITADOS PERMANENTES:

Nombre	Cargo	Entidad	Asiste		Observaciones
			Si	No	
Antonio José Vega Risso	Profesional Senior	Codensa	X		
Natalia Leuro Giraldo	Profesional especializado	Gas Natural	X		
William Puerto Corredor	Profesional	ETB	X		
Alejandro Medrano	Profesional	Empresa Transmilenio S.A	X		

### ORDEN DEL DÍA:

9:15	Llamado Asistencia Delegados del Comité.
9:20	Lectura del Acta Anterior.
9:20	Presentación de la formulación del Plan Parcial No.25 "Sorrento" de la localidad de Usaquén, del Proyecto Ciudad Lagos de Torca (A cargo de la Dirección de Planes Parciales).
9:40	Aprobación de la formulación del Plan Parcial No.25 "Sorrento" de la localidad de Usaquén, del Proyecto Ciudad Lagos de Torca (A cargo de los integrantes del Comité Técnico de Planes Parciales de Desarrollo).
10:00	Seguimiento a la gestión de los Planes Parciales.
10:30	Cierre de la sesión del Comité Técnico de Planes Parciales.

### APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DIA:

Los integrantes e invitados a la sesión del Comité Técnico de Planes Parciales de Desarrollo aprueban el orden del día.

### DESARROLLO:

#### 1. VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM

Siendo las 9:15 am se da inicio a la sesión del Comité Técnico de Planes Parciales, haciendo llamado a lista de los delegados al comité, verificando el quórum y en consecuencia se dio apertura a la sesión del comité.

#### 2. LECTURA DEL ACTA ANTERIOR

El Director de Planes Parciales León Darío Espinosa Restrepo informa que en la sesión del Comité Técnico de Planes Parciales de fecha 27 de septiembre de 2019, se presentó para viabilidad la propuesta de formulación del Plan Parcial No. 20 "El Coral" de la localidad de Suba, del proyecto Ciudad Lagos de Torca y del Plan Parcial "Bosa 37" de la localidad de Bosa y el seguimiento a los conceptos técnicos faltantes de los tramites de planes parciales.

Se anota que, en dicha sesión, se dio lectura y aprobación de la correspondiente acta.



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

**3. PRESENTACIÓN DE LA FORMULACIÓN DEL PLAN PARCIAL No. 25 "SORRENTO" DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN - PLAN DE ORDENAMIENTO ZONAL DEL NORTE - CIUDAD LAGOS DE TORCA (A CARGO DE LA DIRECCIÓN DE PLANES PARCIALES).**

El arquitecto Camilo Castellanos de la Dirección de Planes Parciales realiza la presentación de la Formulación del Plan Parcial No. 25 Sorrento.

Se hace especial énfasis en que, en el ámbito del Plan Parcial la propuesta incluye un Área de Manejo Diferenciado, correspondiente a la parte de suelo urbano del predio Hacienda las Piñas, BIC del orden distrital. Adicionalmente que, el inmueble cuenta con concepto favorable del Consejo Distrital de Patrimonio Cultural para la delimitación del área de protección, emitido el 22 de mayo de 2019 y La Secretaría de Cultura, Recreación y Deporte expidió la Resolución No. 609 del 31 de octubre de 2019, la cual no se encuentra en firme al 6 de noviembre de 2019.

La presentación anexa hace parte integral de la presente acta.

**4. CONCEPTO TÉCNICO DE VIABILIDAD POR PARTE DE LAS ENTIDADES, DIRECCIONES DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Y EMPRESAS DE SERVICIOS PÚBLICOS (A CARGO DE LOS INTEGRANTES DEL COMITÉ TÉCNICO DE PLANES PARCIALES).**

Una vez realizada la presentación de la formulación ajustada Plan Parcial No. 25 "SORRENTO", ubicado en la localidad de Usaquén, se somete a consideración de los miembros del comité técnico para que se pronuncien respecto de su viabilidad en los términos del artículo 2.2.4.1.1.9 del Decreto Nacional 1077 de 2015.

La Dirección de Planes Parciales viabiliza el plan parcial.

La Dirección del Taller del Espacio Público viabiliza el plan parcial.

La Dirección de Planes Maestros y Complementarios viabiliza el plan parcial, mediante concepto escrito con algunos ajustes a tener en cuenta.

La Dirección de Ambiente y Ruralidad viabiliza el plan parcial mediante concepto escrito.

La Dirección de Análisis y Conceptos Jurídicos viabiliza el plan parcial.

La Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos viabiliza el plan parcial.

La Dirección de Operaciones Estratégicas viabiliza el plan parcial.

La Empresa de Acueducto y Alcantarillado viabiliza el plan parcial mediante concepto escrito.

La Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital viabiliza el plan parcial.

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1, 5, 8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**



La Secretaría Distrital de Ambiente viabiliza el plan parcial.

La Secretaría Distrital de Hábitat viabiliza el plan parcial.

El delegado del Instituto Distrital de gestión del Riesgo y cambio Climático, IDIGER, no se encuentra presente; sin embargo, el profesional asistente informa que concepto técnico de viabilidad por escrito, será remitido a la Secretaría Distrital de Planeación, el cual hará parte integral de la presente acta.

La Secretaría Distrital de Movilidad manifiesta no objeción al plan parcial, haciendo énfasis en que la viabilidad se emite en los términos la circular 002 de enero de 2019 emitida por la Secretaría Distrital de Planeación.

El Instituto de Desarrollo Urbano - IDU, se compromete a enviar la viabilidad del plan parcial mediante concepto técnico con observaciones relacionadas con la ejecución del Plan Parcial y su accesibilidad, que será remitido a la Secretaría Distrital de Planeación en los próximos días; documento que hará parte integral de la presente acta.

La Empresa Vanti Gas Natural S. A ESP viabiliza el Plan Parcial.

La empresa de Telecomunicaciones de Bogotá viabiliza el plan parcial.

La Empresa Codensa viabiliza el plan parcial.

La empresa Transmilenio viabiliza el plan parcial.

#### 4.1. CONCEPTOS TECNICOS DE VIABILIDAD RECIBIDOS POR ESCRITO.

Teniendo en cuenta lo anterior, a continuación, se incluyen los pronunciamientos posteriores emitidos por parte de las siguientes entidades:

##### Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER

El Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER, mediante el oficio con radicado SDP No. 1-2019-75117 del 8 de noviembre de 2019, informó lo siguiente:

*"En atención al asunto de la referencia y conforme a lo acordado en el Comité de Planes Parciales realizado el día 6 de noviembre de 2019, a través de la presente apruebo la formulación del plan parcial No.25 "Sorrentó", ubicado en la localidad de Usaquén, del proyecto Ciudad Lagos de Torca, conforme a los análisis de amenazas realizados por esta Entidad, y a lo expuesto en el marco del mencionado Comité."*

##### Instituto de Desarrollo Urbano – IDU

El Instituto de Desarrollo Urbano – IDU mediante el radicado 1-2019-76741 del 15 de noviembre de 2019 emite concepto de viabilidad favorable a la formulación del plan parcial de desarrollo, y señaló expresamente, entre otros aspectos, que en el marco de la

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

adopción del Decreto del Plan Parcial No.25 "Sorrento", "(...) corresponde a la SDP en su condición de Entidad cabeza del sector Planeación del Distrito, la verificación del cumplimiento de la normatividad vigente de los temas urbanísticos y la incorporación dentro del Decreto de adopción de los contenidos necesarios para garantizar el debido desarrollo y operación de este plan parcial, así como de los aspectos puntuales que esta Entidad emitió durante el proceso de formulación y viabilidad en relación a la articulación de los proyectos de la malla vial arterial, condiciones de accesibilidad y demás consideraciones para la ejecución de las vías, con el fin de garantizar niveles de servicios óptimos para la circulación y accesibilidad de todos los usuarios."

## 5. SEGUIMIENTO A PLANES PARCIALES. PRESENTACION

Se indica por parte de la funcionaria Yamile Espinel de la Dirección de Planes Parciales, los conceptos faltantes a la fecha, por Entidad y Dirección de la SDP en el siguiente seguimiento a la gestión de los planes parciales de desarrollo que se encuentran actualmente en trámite:

### Secretaría Distrital de Ambiente - SDA

PLAN PARCIAL	ETAPA	LOCALIDAD	AREA BRUTA	Tipo de Pronunciamiento
EL CARMEN	Concertación Ambiental	Suba	59,16	Concertación Ambiental
TIBABITA	Formulación	Usaquén	25,72	Observaciones a la Formulación.
MAZDA MAVAIA	Concertación Ambiental	Usaquén	56,89	Concertación Ambiental
MOD - EDEN EL DESCANSO	Formulación	Bosa	33,02	Observaciones a la Formulación.
IBIZA	Formulación	Usaquén	11,82	Revisión de la Formulación Ajustada.
LAS FLORES	Formulación	Usaquén	15,8	Revisión de la Formulación Ajustada.

### Secretaría Distrital de Movilidad - SDM

PLAN PARCIAL	ETAPA	LOCALIDAD	AREA BRUTA	Tipo de Pronunciamiento
EL ROSARIO	Formulación	Usaquén	62,36	Concepto sobre estudio de tránsito.
MOD - EDEN EL DESCANSO	Formulación	Bósa	33,02	Observaciones a la Formulación.
IBIZA	Formulación	Usaquén	11,82	Revisión de la Formulación Ajustada.
LAS FLORES	Formulación	Usaquén	15,8	Revisión de la Formulación Ajustada.

### Empresa de Acueducto de Bogotá - EAB

PLAN PARCIAL	ETAPA	LOCALIDAD	AREA BRUTA	Tipo de Pronunciamiento
IBIZA	Formulación	Usaquén	11,82	Revisión de la Formulación Ajustada.

### Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER

PLAN PARCIAL	ETAPA	LOCALIDAD	AREA BRUTA	Tipo de Pronunciamiento
IBIZA	Formulación	Usaquén	11,82	Revisión de la Formulación Ajustada.
LAS FLORES	Formulación	Usaquén	15,8	Revisión de la Formulación Ajustada.

### Empresa de Telecomunicaciones de Bogotá - ETB

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

PLAN PARCIAL	ETAPA	LOCALIDAD	AREA BRUTA	Tipo de Pronunciamiento
IBIZA	Formulación	Usaquén	11,82	Revisión de la Formulación Ajustada.

### Codensa S.A. ESP

PLAN PARCIAL	ETAPA	LOCALIDAD	AREA BRUTA	Tipo de Pronunciamiento
LA MARLENE	Formulación	Bosa	76,84	Observaciones a la Formulación.
MOD - EDEN EL DESCANSO	Formulación	Bosa	33,02	Observaciones a la Formulación.
IBIZA	Formulación	Usaquén	11,82	Revisión de la Formulación Ajustada.
LAS FLORES	Formulación	Usaquén	15,8	Revisión de la Formulación Ajustada.

### Gas Natural

PLAN PARCIAL	ETAPA	LOCALIDAD	AREA BRUTA	Tipo de Pronunciamiento
IBIZA	Formulación	Usaquén	11,82	Revisión de la Formulación Ajustada.

### Instituto De Desarrollo Urbano - IDU

PLAN PARCIAL	ETAPA	LOCALIDAD	AREA BRUTA	Tipo de Pronunciamiento
Mod - CIUDAD LA SALLE	Formulación	Usaquén	49,97	Observaciones a la Formulación.
BOSA 37	Formulación	Bosa	90,27	Concepto sobre la viabilidad del proyecto
MOD - EDEN EL DESCANSO	Formulación	Bosa	33,02	Observaciones a la Formulación.
IBIZA	Formulación	Usaquén	11,82	Revisión de la Formulación Ajustada.
LAS FLORES	Formulación	Usaquén	15,8	Revisión de la Formulación Ajustada.

### Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD

PLAN PARCIAL	ETAPA	LOCALIDAD	AREA BRUTA	Tipo de Pronunciamiento
IBIZA	Formulación	Usaquén	11,82	Revisión de la Formulación Ajustada.

### Secretaría Distrital de Hábitat - SDHT

PLAN PARCIAL	ETAPA	LOCALIDAD	AREA BRUTA	Tipo de Pronunciamiento
MOD - EDEN EL DESCANSO	Formulación	Bosa	33,02	Observaciones a la Formulación.
IBIZA	Formulación	Usaquén	11,82	Revisión de la Formulación Ajustada.

### Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR

PLAN PARCIAL	ETAPA	LOCALIDAD	AREA BRUTA	Tipo de Pronunciamiento
LUCERNA	Concertación Ambiental	Usaquén	25,73	Concertación Ambiental
OTOÑO	Concertación Ambiental	Suba	33,28	Concertación Ambiental - Acta de concertación
EL CARMEN	Concertación Ambiental	Suba	59,16	Concertación Ambiental

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

MOD – EDEN EL DESCANSO	Formulación	Bosa	33,02	Observaciones a la Formulación.
EI CORAL	Concertación Ambiental	Suba	58,62	Concertación Ambiental
LAS FLORES	Formulación	Usaquén	15,8	Revisión de la Formulación Ajustada.
LA MARLENE	Formulación	Bosa	76,84	Revisión de la Formulación Ajustada.

Dirección De Vías, Transporte y Servicios Públicos - SDP

PLAN PARCIAL	ETAPA	LOCALIDAD	AREA BRUTA	Tipo de Pronunciamiento
LA MARLENE	Formulación	Bosa	76,84	Revisión de la Formulación Ajustada.
BOSA 37	Formulación	Bosa	90,27	Concepto sobre la viabilidad del proyecto
MOD – EDEN EL DESCANSO	Formulación	Bosa	33,02	Observaciones a la Formulación.
IBIZA	Formulación	Usaquén	11,82	Revisión de la Formulación Ajustada.
LAS FLORES	Formulación	Usaquén	15,8	Revisión de la Formulación Ajustada.

Dirección De Planes Maestros Y Complementarios - SDP

PLAN PARCIAL	ETAPA	LOCALIDAD	AREA BRUTA	Tipo de Pronunciamiento
POLIGONO 3	Formulación	Usme	153	Observaciones a la Formulación.
MOD – EDEN EL DESCANSO	Formulación	Bosa	33,02	Observaciones a la Formulación.
IBIZA	Formulación	Usaquén	11,82	Revisión de la Formulación Ajustada.
LAS FLORES	Formulación	Usaquén	15,8	Revisión de la Formulación Ajustada.

Dirección De Operaciones Estratégicas - SDP

La Dirección de Operaciones Estratégicas ha emitido los conceptos solicitados.

Dirección Del Taller Del Espacio Público - SDP

PLAN PARCIAL	ETAPA	LOCALIDAD	AREA BRUTA	Tipo de Pronunciamiento
IBIZA	Formulación	Usaquén	11,82	Revisión de la Formulación Ajustada.
LAS FLORES	Formulación	Usaquén	15,8	Revisión de la Formulación Ajustada.

Dirección De Ambiente Y Ruralidad - SDP

PLAN PARCIAL	ETAPA	LOCALIDAD	AREA BRUTA	Tipo de Pronunciamiento
MOD – EDEN EL DESCANSO	Formulación	Bosa	33,02	Observaciones a la Formulación.
IBIZA	Formulación	Usaquén	11,82	Revisión de la Formulación Ajustada.

Dirección de Análisis y Conceptos Jurídicos

Dirección de Análisis y Conceptos Jurídicos ha emitido los conceptos solicitados.

Empresa Transmilenio S.A

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

PLAN PARCIAL	ETAPA	LOCALIDAD	AREA BRUTA	Tipo de Pronunciamiento
LAS FLORES	Formulación	Usaquén	15,8	Revisión de la Formulación Ajustada.

## 6. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA

Se da lectura al acta de la presente sesión y los miembros de manera unánime aprueban su contenido.

## 7. CIERRE DE LA SESIÓN DEL COMITÉ TÉCNICO DE PLANES PARCIALES.

Se agradece a todos los miembros y delegados su asistencia y se da por terminada la sesión del comité siendo las 10:15 am.

En constancia firma:



**LEÓN DARÍO ESPINOSA RESTREPO**  
Director de Planes Parciales

Anexos:

- A-FO-184 Listado y toma de asistencia al Comité Técnico (3 folios).
- Agenda de la reunión del Comité de Planes Parciales (1 folio)
- Presentación de la formulación del Plan Parcial No. 25 "Sorrento" (6 folios).
- Presentación seguimiento a la gestión de los trámites de planes parciales (2 folios).
- Citaciones al Comité Técnico de Planes Parciales (12 folios).
- Seguimiento a la gestión de planes parciales (10 folios).
- Mensaje de correo electrónico (3 folios)

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**