

**COMITÉ TÉCNICO DE PLANES PARCIALES DE DESARROLLO
ACTA No. 1 DE 2021
SESION ORDINARIA**

FECHA: 26 de marzo de 2021

HORA: 10:00 A.M.

LUGAR: Reunión Virtual.

INTEGRANTES DEL COMITÉ TÉCNICO DE PLANES PARCIALES DE DESARROLLO:

| Nombre | Cargo | Entidad | Asiste | | Observaciones |
|----------------------------------|--|---|--------|----|---------------|
| | | | Si | No | |
| Tatiana Valencia Salazar | Directora de Planes Parciales | Secretaría Distrital de Planeación – SDP | X | | |
| Margarita Rosa Caicedo Velásquez | Directora del Taller del Espacio Público | | X | | |
| Edgar Andrés Figueroa Victoria | Director de Planes Maestros y Complementarios | | X | | |
| María Victoria Villamil Páez | Directora de Vías, Transporte y Servicios Públicos | | | X | |
| Juana Marina Hofman Quintero | Directora de Ambiente y Ruralidad | | X | | |
| María Elvira Villareal Cuartas | Directora de Operaciones Estratégicas. | | X | | |
| Oswaldo Humberto Pinto García | Director de Análisis y Conceptos Jurídicos | | X | | |
| Diego Francisco Rubio Goyes | Subdirector de Ecurbanismo y Gestión Ambiental Empresarial | Secretaría Distrital de Ambiente – SDA | X | | |
| Jhon Alexander González Mendoza | Subdirector de Infraestructura | Secretaría Distrital de Movilidad – SDM | X | | |
| Jaime Andrés Sánchez Bonilla | Subdirector de Gestión del Suelo | Secretaría Distrital de Hábitat – SDHT | x | | |
| Jesús Gabriel Delgado Sequeda | Subdirector de Análisis de Riesgos y efectos del Cambio Climático. | Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER | X | | |
| José Félix Gómez Pantoja | Subdirector General de Desarrollo Urbano de Proyectos | Instituto de Desarrollo Urbano – IDU | X | | |
| Diego Fernando Carrero Barón | Jefe del Observatorio Técnico Catastral. | Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital – UAECD | X | | |
| Alex Fabian Santa López | Gerente Corporativo Servicio al Cliente – EAAB | Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá – EAAB | | X | |

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2



**ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.**

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co

Código Postal: 1113111

SECRETARÍA TÉCNICA:

| Nombre | Cargo | Entidad |
|--------------------------|-------------------------------|--|
| Tatiana Valencia Salazar | Directora de Planes Parciales | Secretaría Distrital de Planeación – SDP |

INVITADOS PERMANENTES:

| Nombre | Cargo | Entidad | Asiste | | Observaciones |
|----------------------------------|--|---|--------|----|---------------|
| | | | Si | No | |
| Carlos Vera | Profesional Senior | Enel Codensa | x | | |
| Fabio Ricardo Diaz Becerra | Profesional especializado | Gas Natural Vanti | x | | |
| Natalia Leuro Giraldo | Profesional especializado | | x | | |
| Pedro Ignacio Jaimes Merchán | Profesional | ETB | x | | |
| Alejandro Medrano | Profesional | Empresa Transmilenio S.A | X | | |
| Andrés Leonardo Acosta Hernández | Director de Información Cartografía y Estadística. | Secretaría Distrital de Planeación – SDP | x | | |
| José Miguel Rincón Vargas | Director de Gestión del Ordenamiento Ambiental y Territorial | Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca | | X | |

ORDEN DEL DÍA:

| | |
|-------|--|
| 10:00 | Llamado Asistencia Delegados del Comité. |
| 10:10 | Lectura del Acta Anterior. |
| 10:15 | Presentación de la formulación del Plan Parcial “No. 8 – Colegios” - Proyecto Ciudad Lagos de Torca, ubicado en la localidad de Suba (A cargo de los promotores del plan parcial). |
| 10:45 | Presentación de la formulación del Plan Parcial “No. 27” - Proyecto Ciudad Lagos de Torca, ubicado en la localidad de Suba (A cargo de los promotores del plan parcial). |
| 11:15 | Presentación de la formulación del Plan Parcial “No. 6 Los Búhos” - Proyecto Ciudad Lagos de Torca, ubicado en la localidad de Suba (A cargo de los promotores del plan parcial). |
| 11:45 | Seguimiento a la gestión de los Planes Parciales. |
| 12:00 | Cierre de la sesión del Comité Técnico de Planes Parciales. |

APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DIA:

Se informa a los integrantes e invitados a la presente sesión que no será presentado el Plan Parcial No. 6 Los Búhos en razón a que el promotor no completó los documentos necesarios para dar inicio al trámite de formulación.

Con la anterior mención, los integrantes e invitados a la sesión virtual del Comité Técnico de Planes Parciales de Desarrollo aprueban el orden del día.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co

Código Postal: 1113111

DESARROLLO:

1. VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM

Se realiza llamado a lista de los integrantes del Comité Técnico de Planes Parciales, y se verifica que existe el quorum para dar inicio a la reunión.

2. LECTURA DEL ACTA ANTERIOR

En la sesión del Comité Técnico de Planes Parciales de Desarrollo de fecha 10 de diciembre de 2020, se presentó la propuesta de formulación para la modificación del Plan Parcial “Ciudad La Salle” de la localidad de Usaquén y su respectiva aprobación. Adicionalmente, se presentaron las propuestas de formulación de los Planes Parciales “Polígono 3 – Parque Tecnológico - Operación Estratégica Nuevo Usme” ubicado en la localidad de Usme y “No. 9 – Alameda de la Concordia” - Proyecto Ciudad Lagos de Torca, ubicado en la localidad de Suba. Finalmente, se presentó el seguimiento a los conceptos técnicos faltantes de los tramites de plan parcial radicados ante la Secretaría Distrital de Planeación.

3. PRESENTACIÓN DE LA FORMULACIÓN DEL PLAN PARCIAL No. 8 “COLEGIOS” DE LA LOCALIDAD DE SUBA (A CARGO DEL PROMOTOR DEL PLAN PARCIAL).

La arquitecta Claudia Sandoval realiza la presentación de la formulación para la modificación del Plan Parcial No.8 “Colegios”, de la cual se resalta la siguiente información:

| PLAN PARCIAL DE DESARROLLO No. 8 “COLEGIOS” | |
|---|---|
| <p>LOCALIZACIÓN GENERAL EN POZ</p>  <p>Fuente: Presentación Plan Parcial No. 8 “Colegios”.</p> | <p>INFORMACIÓN URBANÍSTICA</p> <p>Localidad: Suba</p> <p>Clasificación del Suelo: Expansión Urbana</p> <p>UPZ: PZ No. 2 - LA ACADEMIA Sin reglamentar</p> <p>Área Bruta del Plan Parcial: 30,94 Ha</p> <p>Limites:</p> <p>Norte: Plan Parcial No. 30</p> <p>Sur: Avenida El Polo</p> <p>Oriente: Plan Parcial No 9 “Alameda La Concordia”</p> <p>Occidente: Colegio Corazonista</p> <p>Áreas de Actividad</p> <p>Área de Actividad Dotacional: Zona de Equipamientos Colectivos</p> <p>Composición predial</p> |

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co

Código Postal: 1113111

| LOCALIZACIÓN ESPECÍFICA CON VECINOS | | | |
|--|--|--|-------------|
| | | Pedios Privados | 9 |
| | | Malla Vial Arterial | |
| | | Avenida El Polo Avenida Boyacá | |
| | | Estructura Ecológica Principal | |
| | | Sistema de Áreas Protegidas | No presenta |
| | | Parques Urbanos | No presenta |
| | | Sistema Hídrico y corredores ecológicos | No presenta |
| | | Amenaza por Inundación y/o remoción en masa | |
| | | No presenta. Sin embargo, posee fenómenos de encharcamiento. | |
| | | Áreas Generales del Plan Parcial | |
| Área bruta | 30,94 Ha | | |
| Área neta | 18,79 Ha. | | |
| Área útil | 13,53 Ha. | | |
| Áreas Desarrolladas al interior del Plan Parcial | | | |
| Dotacional: | Colegio Los Nogales | | |
| Acto Administrativo: | Resolución No. 484 Del 10 De noviembre De 1.989. | | |
| Propuesta de manejo en relación con el planteamiento del plan parcial: | Área de Manejo Diferenciado. | | |
| | | | |

- El Planteamiento Urbanístico General de la formulación es el siguiente:

Para el planteamiento urbanístico del presente plan se tienen en cuenta los dotacionales existentes, las áreas en tratamiento de desarrollo producto de segregación y las áreas entendidas como consolidadas según lo informado por parte del promotor.

En ese sentido, se despliegan las áreas de cesión para parque cercanas a la Avenida El Polo, una alameda que conecta el control ambiental de la Intersección entre la Avenida El Polo y una vía local que colinda con la zona de cesión para parque localizada hacia el norte

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co

Código Postal: 1113111

| | | | | | |
|------|------|--|------------|-------|--------|
| | 8 | CESIÓN MALLA VIAL INTERMEDIA Y LOCAL | 21.421,28 | 2,14 | 6,92% |
| | 9 | TOTAL CESIONES PÚBLICAS | 43.234,32 | 4,32 | 13,97% |
| | 10 | ÁREA ÚTIL TOTAL | 135.290,52 | 13,53 | 43,73% |
| A.U. | 10.1 | ÁREA ÚTIL COLEGIO | 92.731,01 | 9,27 | 29,97% |
| | 10.2 | ÁREA ÚTIL UNIVERSIDAD | 15.000,00 | 1,50 | 4,85% |
| | 10.3 | ÁREA ÚTIL COMERCIO, SERVICIOS Y NO VIS | 16.000,00 | 1,60 | 5,17% |
| | 10.4 | ÁREA ÚTIL VIS | 5.779,75 | 0,58 | 1,87% |
| | 10.5 | ÁREA ÚTIL VIP | 5.779,75 | 0,58 | 1,87% |

Usos y aprovechamientos:



En la mayoría del área del plan parcial se propone la consolidación de los usos dotacionales; sin embargo, una parte propone el uso residencial VIS y VIP; y finalmente, específicamente en una manzana se propone la mixtura de usos de comercio y vivienda.

| Número de Viviendas | |
|--------------------------|-----|
| Vivienda VIP | 302 |
| Vivienda VIS | 480 |
| Vivienda No VIS - No VIP | 516 |

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co

Código Postal: 1113111



EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2





ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co

Código Postal: 1113111

| UNIDADES DE GESTION Y/O DE ACTUACIÓN DEL PLAN PARCIAL | | |
|--|--|---------|
|  | Unidades De Gestión y/o actuación | |
| | 1- Colegio Los Nogales | 13.51 |
| | 1- Felipe Corrales | 1.43 |
| | 2 | 1.09 Ha |
| | 3 | 6.36 Ha |

| SISTEMA VIAL | | | |
|---|---|-----------|------|
|  | Tipo | M2 | Ha |
| | Malla vial local | 21.421,28 | 2.14 |
| | Malla vial Arterial | 51512,11 | 5.15 |
| |  | | |

La presentación hace parte integral de la presente acta.

El ingeniero Jhon Alexander González Mendoza delegado de la Secretaría Distrital de Movilidad informa que no son permitidos los accesos tan directos sobre la Avenida Polo.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co

Código Postal: 1113111

Con respecto a la Avenida Villas el promotor informa que en las modelaciones se han tenido en cuenta las mitigaciones para controlar las velocidades.

Se propone realizar una reunión con los promotores de los planes parciales 8 y 9 teniendo en cuenta la Avenida Villas.

La profesional María Consuelo Salamanca Villegas del Instituto de Desarrollo urbano IDU solicita confirmación sobre la procedencia de los profesionales que realizan las presentaciones de los planes parciales objeto de la presente sesión.

La arquitecta Tatiana Valencia Directora de Planes Parciales informa que corresponden a profesionales que hacen parte del equipo designado por los promotores de los planes parciales objeto del presente comité.

El ingeniero José Félix Gómez Pantoja delegado por parte del Instituto de Desarrollo Urbano - IDU manifiesta su desacuerdo sobre la participación de los promotores en el Comité.

La arquitecta Tatiana Valencia Directora de Planes Parciales informa que una vez se realicen las presentaciones y se respondan las preguntas que los integrantes e invitados del comité presenten, solicitará a los promotores retirarse de la sesión, para continuar con la deliberación que los integrantes requieran realizar con respecto a los proyectos.

La arquitecta Margarita Rosa Caicedo Velásquez pregunta si se están incluyendo los controles ambientales en el espacio público efectivo.

Los promotores del plan parcial manifiestan que corresponde a un error en la presentación.

El arquitecto Edgar Andrés Figueroa Director de Planes Maestros y Complementarios informa que teniendo en cuenta la naturaleza de los dotacionales con su ambiente estudiantil existentes en el plan parcial, se podría complementar la vitalidad del sector.

4. PRESENTACIÓN DE LA FORMULACIÓN DEL PLAN PARCIAL No. 27 “EI SAUCE”. (A CARGO DEL PROMOTOR DEL PLAN PARCIAL).

Los arquitectos Sofia Odorici y Simón Torres de la empresa Master-Plan realizan la presentación de la formulación del Plan Parcial No. 27 “EL Sauce” de la cual se resalta siguiente información:

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO No. 27 “EL SAUCE”

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2



**ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.**

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co

Código Postal: 1113111

| | | |
|--|---|------|
| <p>Imagen: Localización Plan Parcial No. 27 'El Sauce'</p> <p>Fuente: Presentación Plan Parcial No. 27 "El Sauce".</p> | INFORMACIÓN URBANÍSTICA | |
| | Localidad: | Suba |
| Clasificación del Suelo: | Urbano | |
| UPZ: | PZ 3 - GUAYMARAL | |
| Área Bruta del Plan Parcial | 22,16Ha | |
| Limites: | | |
| Norte | Plan Parcial No. 29 | |
| Sur | Quebrada La Floresta | |
| Oriente | Avenida Paseo de los Libertadores. | |
| Occidente | Canal Guaymaral | |
| Áreas de Actividad | | |
| Área de Actividad Comercio y Servicios | Zona de Grandes Superficies Comerciales Zona de Servicios Empresariales | |
| Área Urbana Integral | Zona Industrial y Servicios | |
| Composición predial | | |
| Predios Privados | 15 | |
| Malla Vial Arterial | | |
| Avenida paseo de los Libertadores Avenida Novita Avenida Guaymaral | | |
| Estructura Ecológica Principal | | |
| Sistema de Áreas Protegidas | No presenta | |
| Parques Urbanos | No presenta | |
| Sistema Hídrico y corredores ecológicos | Quebrada La Floresta Quebrada Caniza Canal Guaymaral Quebrada Novita | |
| Amenaza por Inundación | | |
| Presenta amenaza por Inundación niveles alto y medio. | | |
| Amenaza por remoción en masa | | |
| No presenta. | | |
| Áreas Generales del Plan Parcial | | |
| Área bruta | 22,16 Ha | |
| Área neta | 9,95 Ha. | |
| Área útil | 4,53 Ha. | |
| Áreas Desarrolladas al interior del Plan Parcial | | |
| Industria: | Central de Mezclas | |
| Acto Administrativo: | Resolución No. 0077 del 07 de marzo de 1997 del Departamento Administrativo de Planeación Distrital "Por la cual se expide Licencia de Urbanización para la Planta Norte de Central de Mezclas" | |



EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co

Código Postal: 1113111

| | | |
|---|---|-------------------------------------|
|  | <p>Propuesta de manejo en relación con el planteamiento del plan parcial:</p> | <p>Área de Manejo Diferenciado.</p> |
|---|---|-------------------------------------|

Fuente: Copia parcial

- El Planteamiento Urbanístico General de la formulación es el siguiente:



EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

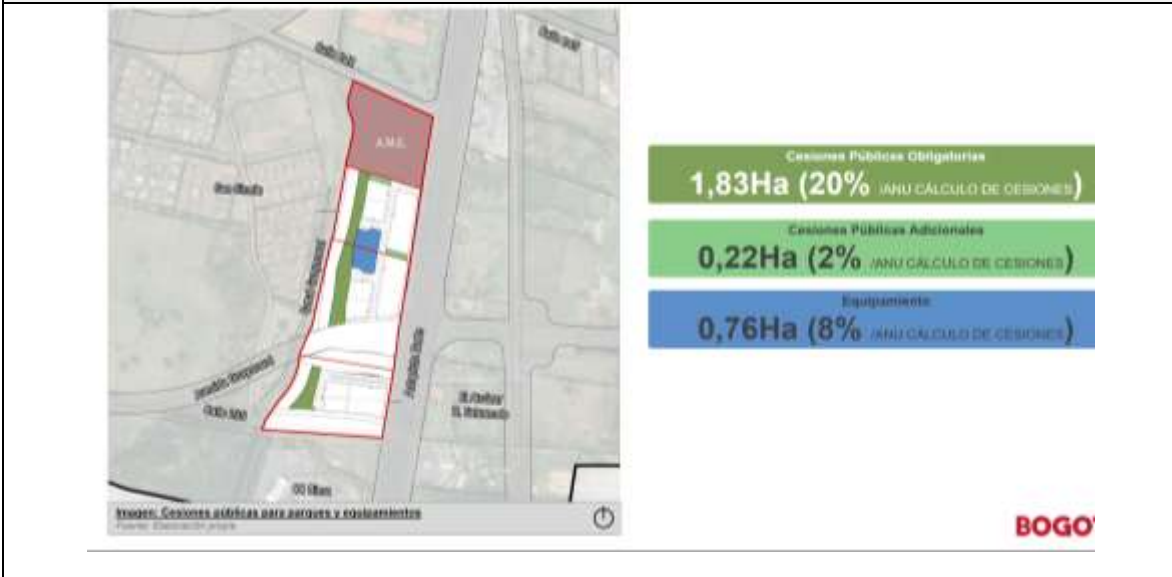


ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

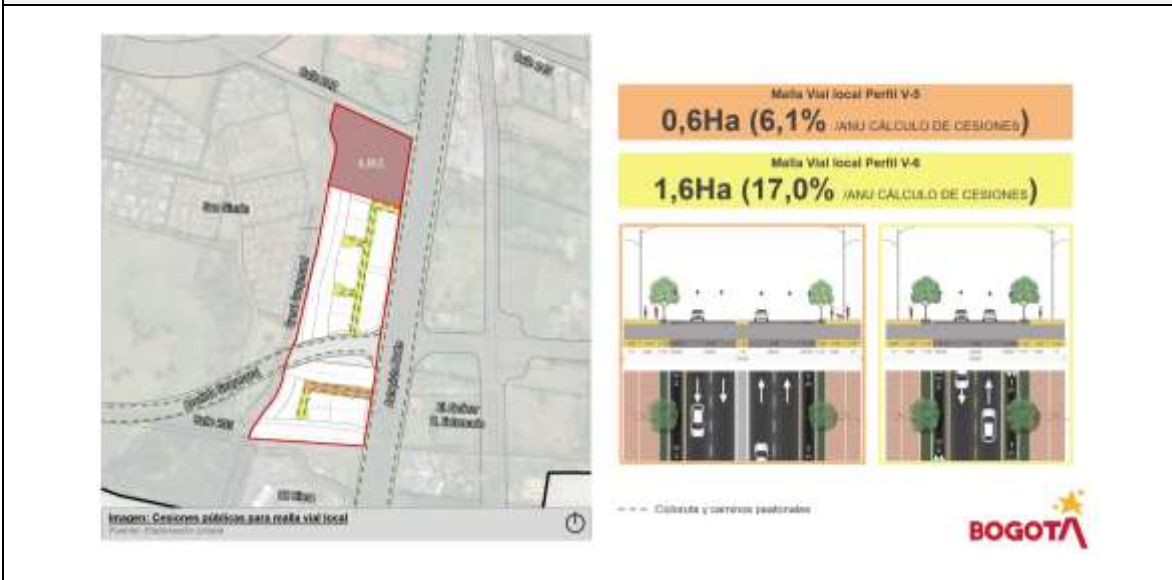
PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co

Código Postal: 1113111

ÁREAS DE CESIÓN – PARQUES Y EQUIPAMIENTOS DEL PLAN PARCIAL



SISTEMA VIAL



EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.


Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co

Código Postal: 1113111

| ETAPAS DEL PLAN PARCIAL | | | | | |
|---|---|------------|------------|-------|--------|
|  | <table border="1"> <thead> <tr> <th>Etapa</th> <th>Proyección</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Única</td> <td>7 años</td> </tr> </tbody> </table> | Etapa | Proyección | Única | 7 años |
| | Etapa | Proyección | | | |
| Única | 7 años | | | | |

UNIDADES DE GESTION Y/O DE ACTUACIÓN DEL PLAN PARCIAL





Imagen: Unidades de actuación urbanística

| | |
|--|--------------------------|
| Área Bruta | 22,16Ha (100%) |
| Unidad de Actuación Urbanística 1 | 5,75Ha (26% /AB) |
| Unidad de Actuación Urbanística 2 | 7,34Ha (33% /AB) |
| Unidad de Actuación Urbanística 3 | 9,05 Ha (41% /AB) |

Cada UAU se desarrollará como una única etapa



EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co

Código Postal: 1113111

La presentación hace parte integral de la presente acta.

La arquitecta Tatiana Valencia Directora de Planes Parciales solicita a los promotores retirarse de la sala virtual para continuar con el debate, deliberaciones y/o las apreciaciones que los integrantes e invitados al comité requieran realizar.

El ingeniero José Félix Gómez Pantoja delegado por parte del Instituto de Desarrollo Urbano – IDU reitera su posición sobre la participación de los promotores en el comité, teniendo en cuenta que se realizan opiniones sobre los planteamientos urbanos por lo que no considera correcto que se realicen en su presencia.

La arquitecta Tatiana Valencia Directora de Planes Parciales informa que corresponde a una nueva dinámica sobre los procesos con el fin de agilizar la gestión de los tramites.

Los Directores de Planes Maestros y Complementarios, Taller del Espacio Público y Ambiente y Ruralidad informan estar de acuerdo con la dinámica, con el fin de contar en el comité con una fase de presentación y respuesta a preguntas por parte del promotor, para luego, una vez se haya retirado de la sesión, se realicen los debates y deliberaciones correspondientes por parte de los integrantes e invitados al Comité.

El ingeniero Jhon Alexander González Mendoza delegado de la Secretaría Distrital de Movilidad informa estar de acuerdo con la posición del Instituto de Desarrollo Urbano, sin embargo, propone que la dinámica se realice solo para la primera vez que se presentan los proyectos ante el Comité Técnico de Planes Parciales de Desarrollo.

El Doctor Oswaldo Humberto Pinto García Director de Análisis y Conceptos Jurídicos en conjunto con la arquitecta Tatiana Valencia informan que se realizará un análisis jurídico de la propuesta para ponerla a consideración de los integrantes del Comité Técnico de Planes Parciales de Desarrollo, con el fin realizar los ajustes pertinentes en el reglamento interno del Comité.

5. SEGUIMIENTO A PLANES PARCIALES. PRESENTACION

La arquitecta Yamile Espinel de la Dirección de Planes Parciales realiza la presentación de los conceptos faltantes a la fecha, por Entidad y Dirección de la SDP en relación con la gestión de los planes parciales de desarrollo que se encuentran actualmente en trámite:

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co

Código Postal: 1113111

Secretaría Distrital de Ambiente - SDA

| PLAN PARCIAL | ETAPA | LOCALIDAD | AREA BRUTA | Tipo de Pronunciamiento |
|--------------------------------|------------------------|--------------|------------|---------------------------------|
| Modificación – Ciudad La Salle | Formulación | Usaquén | 49,97 | Concertación Ambiental |
| Rosario | Concertación Ambiental | Usaquén | 62,36 | Concertación Ambiental |
| Rafael Uribe 70 | Formulación | RAFAEL URIBE | 27,19 | Revisión formulación ajustada. |
| No. 27 El Sauce | Formulación | Suba | 22,16 | Observaciones a la formulación. |

Secretaría Distrital de Movilidad - SDM

| PLAN PARCIAL | ETAPA | LOCALIDAD | AREA BRUTA | Tipo de Pronunciamiento |
|-----------------|------------------------|--------------|------------|--|
| Rafael Uribe 70 | Formulación | RAFAEL URIBE | 27,19 | Revisión formulación ajustada. |
| No. 27 El Sauce | Formulación | Suba | 22,16 | Observaciones a la formulación. |
| Rosario | Concertación Ambiental | Usaquén | 62,36 | Revisión y aprobación del estudio de tránsito. |

Empresa de Acueducto de Bogotá - EAB

| PLAN PARCIAL | ETAPA | LOCALIDAD | AREA BRUTA | Tipo de Pronunciamiento |
|-------------------------|------------------------|---------------|------------|--|
| El Consuelo | Formulación | Rafael Uribe | 13,06 | Aactualización de la factibilidad de servicio. |
| Bosques De San José | Formulación | San Cristóbal | 18,61 | Complementación de concepto técnico. |
| Rafael Uribe 70 | Formulación | RAFAEL URIBE | 27,19 | Revisión formulación ajustada. |
| No. 27 El Sauce | Formulación | Suba | 22,16 | Observaciones a la formulación. |
| No. 14 Las Flores | Formulación | Usaquén | 15,8 | Concepto técnico para el manejo de vallado secundario. |
| Modificación - La Pampa | Concertación Ambiental | Kennedy | 36 | Solicitud adicional de concepto técnico. |

Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER

| PLAN PARCIAL | ETAPA | LOCALIDAD | AREA BRUTA | Tipo de Pronunciamiento |
|---------------------------------|------------------------|--------------|------------|--|
| Modificación - EDÉN EL DESCANSO | Formulación | Bosa | 18,61 | Alcance a concepto técnico. |
| Rafael Uribe 70 | Formulación | RAFAEL URIBE | 27,19 | Revisión formulación ajustada. |
| No. 27 El Sauce | Formulación | Suba | 22,16 | Observaciones a la formulación. |
| Modificación - LA PAMPA | Concertación Ambiental | Kennedy | 36 | Solicitud adicional de concepto técnico. |

Empresa de Telecomunicaciones de Bogotá - ETB

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co

Código Postal: 1113111

| PLAN PARCIAL | ETAPA | LOCALIDAD | AREA BRUTA | Tipo de Pronunciamiento |
|-----------------|-------------|--------------|------------|---------------------------------|
| Rafael Uribe 70 | Formulación | RAFAEL URIBE | 27,19 | Revisión formulación ajustada. |
| No. 27 El Sauce | Formulación | Suba | 22,16 | Observaciones a la formulación. |

Codensa S.A. ESP

| PLAN PARCIAL | ETAPA | LOCALIDAD | AREA BRUTA | Tipo de Pronunciamiento |
|------------------------------|-------------|--------------|------------|--|
| El Consuelo | Formulación | Rafael Uribe | 13,06 | Revisión –formulación ajustada – Tercera versión |
| Rafael Uribe 70 | Formulación | RAFAEL URIBE | 27,19 | Revisión formulación ajustada. |
| No,9 Alameda De La Concordia | Formulación | Suba | 20,77 | Observaciones a la formulación. |
| No. 27 El Sauce | Formulación | Suba | 22,16 | Observaciones a la formulación. |

Gas Natural

| PLAN PARCIAL | ETAPA | LOCALIDAD | AREA BRUTA | Tipo de Pronunciamiento |
|--|-------------|---------------|------------|--|
| El Consuelo | Formulación | Rafael Uribe | 13,06 | Revisión –formulación ajustada – Tercera versión |
| Bosques De San José | Formulación | San Cristóbal | 18,61 | Revisión –formulación ajustada |
| Rafael Uribe 70 | Formulación | RAFAEL URIBE | 27,19 | Revisión formulación ajustada. |
| Polígono 3 – Parque Tegnoecológico Antonio Nariño. | Formulación | Usme | 149,62 | Observaciones a la formulación. |
| No,9 Alameda De La Concordia | Formulación | Suba | 20,77 | Observaciones a la formulación. |
| No. 27 El Sauce | Formulación | Suba | 22,16 | Observaciones a la formulación. |

Instituto De Desarrollo Urbano - IDU

| PLAN PARCIAL | ETAPA | LOCALIDAD | AREA BRUTA | Tipo de Pronunciamiento |
|---------------------|-------------|---------------|------------|--|
| Ibiza | Formulación | Usaquén | 11,82 | Revisión –formulación ajustada – Tercera versión |
| El Consuelo | Formulación | Rafael Uribe | 13,06 | Revisión –formulación ajustada – Tercera versión |
| Bosques De San José | Formulación | San Cristóbal | 18,61 | Revisión –formulación ajustada |
| Rafael Uribe 70 | Formulación | RAFAEL URIBE | 27,19 | Revisión formulación ajustada. |
| No. 27 El Sauce | Formulación | Suba | 22,16 | Observaciones a la formulación. |

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD

| PLAN PARCIAL | ETAPA | LOCALIDAD | AREA BRUTA | Tipo de Pronunciamiento |
|--------------|-------|-----------|------------|-------------------------|
|--------------|-------|-----------|------------|-------------------------|

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co

Código Postal: 1113111

| | | | | |
|-----------------|-------------|--------------|-------|---------------------------------|
| Rafael Uribe 70 | Formulación | RAFAEL URIBE | 27,19 | Revisión formulación ajustada. |
| No. 27 El Sauce | Formulación | Suba | 22,16 | Observaciones a la formulación. |

Secretaría Distrital de Hábitat - SDHT

| PLAN PARCIAL | ETAPA | LOCALIDAD | AREA BRUTA | Tipo de Pronunciamiento |
|-----------------|-------------|--------------|------------|---------------------------------|
| Rafael Uribe 70 | Formulación | RAFAEL URIBE | 27,19 | Revisión formulación ajustada. |
| No. 27 El Sauce | Formulación | Suba | 22,16 | Observaciones a la formulación. |

Corporación Autónoma Regional - CAR

| PLAN PARCIAL | ETAPA | LOCALIDAD | AREA BRUTA | Tipo de Pronunciamiento |
|---|------------------------|----------------|------------|--|
| El Coral | Concertación Ambiental | Suba | 58,62 | Concertación Ambiental |
| Rosario | Concertación Ambiental | Usaquén | 62,36 | Concertación Ambiental |
| Ciudad Bolívar 75 - Azoteas | Determinantes | Ciudad Bolívar | 188 | Alcance al Concepto técnico, sobre disposiciones del POMCA del Río Bogotá. |
| Polígono 3 – Parque Tecnológico Antonio Nariño. | Formulación | Usme | 149,62 | Observaciones a la formulación. |
| No,9 Alameda De La Concordia | Formulación | Suba | 20,77 | Observaciones a la formulación. |
| No. 27 | Formulación | Suba | 22,16 | Observaciones a la formulación. |

Dirección De Vías Transporte Y Servicios Públicos - SDP

| PLAN PARCIAL | ETAPA | LOCALIDAD | AREA BRUTA | Tipo de Pronunciamiento |
|-----------------|-------------|--------------|------------|---|
| Rafael Uribe 70 | Formulación | Rafael Uribe | 27,19 | Revisión formulación ajustada. |
| No. 27 El Sauce | Formulación | Suba | 22,16 | Observaciones a la formulación. |
| No. 2 El Carmen | Formulación | Suba | 59,27 | Verificación de cumplimiento en el marco de sus competencias de la formulación ajustada viabilizada del plan parcial El Carmen (en adopción), por modificaciones en las áreas propuesta del plan por efecto de la incorporación de un perfil vial atípico posterior a viabilidad. |

Dirección De Planes Maestros Y Complementarios – SDP

| PLAN PARCIAL | ETAPA | LOCALIDAD | AREA BRUTA | Tipo de Pronunciamiento |
|--------------|-------------|--------------|------------|--|
| El Consuelo | Formulación | Rafael Uribe | 13,06 | Revisión –formulación ajustada – Tercera versión |

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co

Código Postal: 1113111

| | | | | |
|-----------------|-------------|--------------|-------|---|
| Rafael Uribe 70 | Formulación | RAFAEL URIBE | 27,19 | Revisión formulación ajustada. |
| No. 27 El Sauce | Formulación | Suba | 22,16 | Observaciones a la formulación. |
| No. 2 El Carmen | Formulación | Suba | 59,27 | Verificación de cumplimiento en el marco de sus competencias de la formulación ajustada viabilizada del plan parcial El Carmen (en adopción), por modificaciones en las áreas propuesta del plan por efecto de la incorporación de un perfil vial atípico posterior a viabilidad. |

Dirección De Operaciones Estratégicas - SDP

La Dirección de Operaciones Estratégicas ha emitido los conceptos solicitados.

Dirección Del Taller Del Espacio Público - SDP

| PLAN PARCIAL | ETAPA | LOCALIDAD | AREA BRUTA | Tipo de Pronunciamiento |
|-----------------|-------------|--------------|------------|---|
| El Consuelo | Formulación | Rafael Uribe | 13,06 | Revisión –formulación ajustada – Tercera versión |
| Rafael Uribe 70 | Formulación | RAFAEL URIBE | 27,19 | Revisión formulación ajustada. |
| No. 27 El Sauce | Formulación | Suba | 22,16 | Observaciones a la formulación. |
| No. 2 El Carmen | Formulación | Suba | 59,27 | Verificación de cumplimiento en el marco de sus competencias de la formulación ajustada viabilizada del plan parcial El Carmen (en adopción), por modificaciones en las áreas propuesta del plan por efecto de la incorporación de un perfil vial atípico posterior a viabilidad. |

Dirección De Ambiente Y Ruralidad - SDP

| PLAN PARCIAL | ETAPA | LOCALIDAD | AREA BRUTA | Tipo de Pronunciamiento |
|-----------------|-------------|--------------|------------|--|
| El Consuelo | Formulación | Rafael Uribe | 13,06 | Revisión –formulación ajustada – Tercera versión |
| Rafael Uribe 70 | Formulación | RAFAEL URIBE | 27,19 | Revisión formulación ajustada. |
| No. 27 El Sauce | Formulación | Suba | 22,16 | Observaciones a la formulación. |

Dirección de Análisis y Conceptos Jurídicos

| PLAN PARCIAL | ETAPA | LOCALIDAD | AREA BRUTA | Tipo de Pronunciamiento |
|----------------------|-------------|-----------|------------|--|
| No.29 Mudela Del Rio | Formulación | Suba | 58,65 | Concepto jurídico, accesibilidad por otro municipio. |
| No. 14 Las Flores | Formulación | Usaquén | 15,8 | Concepto jurídico vía Guaymaral. |

Dirección de Información Cartográfica y Estadística

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co

Código Postal: 1113111

| PLAN PARCIAL | ETAPA | LOCALIDAD | AREA BRUTA | Tipo de Pronunciamiento |
|-----------------|-------------|-----------|------------|---------------------------------|
| No. 27 El Sauce | Formulación | Suba | 22,16 | Observaciones a la formulación. |

Empresa Transmilenio S.A

| PLAN PARCIAL | ETAPA | LOCALIDAD | AREA BRUTA | Tipo de Pronunciamiento |
|-----------------|-------------|--------------|------------|--|
| El Consuelo | Formulación | Rafael Uribe | 13,06 | Revisión –formulación ajustada – Tercera versión |
| Rafael Uribe 70 | Formulación | RAFAEL URIBE | 27,19 | Revisión formulación ajustada. |
| No. 27 El Sauce | Formulación | Suba | 22,16 | Observaciones a la formulación. |

6. VARIOS

Los profesionales del IDU solicitan excluir de las comunicaciones los correos electrónicos de los profesionales de los departamentos específicos, dado que generan inconvenientes con la radicación e inclusión en el sistema de correspondencia de la entidad. Solicitan incluir en el destinatario solo el correo electrónico: correspondencia@idu.gov.co.

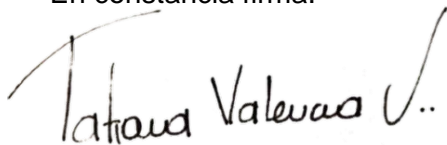
7. APROBACIÓN DEL ACTA

El presente documento surtirá el proceso de revisión por parte de los integrantes establecido en el Reglamento Interno del Comité Técnico de Planes Parciales de Desarrollo.

8. CIERRE DE LA SESIÓN DEL COMITÉ TÉCNICO DE PLANES PARCIALES.

A las 12:00 AM se agradece a todos los miembros y delegados su asistencia y se da por terminada la sesión.

En constancia firma:



TATIANA VALENCIA ZALAZAR

Directora de Planes Parciales

Secretaria Técnica - Comité Técnico de Planes Parciales de Desarrollo

Secretaría Distrital de Planeación.

Anexos: toma de asistencia al Comité Técnico (1 folio).
 Agenda de la reunión del Comité de Planes Parciales (1 folio)
 Presentación de la formulación del Plan Parcial No. 8 "Colegios" (5 folios).

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
 pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2



ALCALDÍA MAYOR
 DE BOGOTÁ D.C.

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co

Código Postal: 1113111

Presentación de la formulación del Plan Parcial No. 27 “El Sauce” (4 folios).
Presentación seguimiento a la gestión de los trámites de planes parciales (2 folios).
Citaciones al Comité Técnico de Planes Parciales (12 folios)
Seguimiento a la gestión de planes parciales (10 folios).
Mensaje de correo electrónico (5 folios)

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2



**ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.**

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co

Código Postal: 1113111