



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.  
COMITÉ DE ASOCIACIONES PÚBLICO PRIVADAS DEL DISTRITO CAPITAL

**SESIÓN ORDINARIA VIRTUAL**  
**ACTA 02 DE 2023**

**FECHA:** 15 de mayo de 2023  
**LUGAR:** Sesión virtual por correo electrónico  
**HORA:** 8:09 am a 12:00 pm

**INTEGRANTES:**

MARÍA MERCEDES JARAMILLO GARCÉS	Secretaria Distrital de Planeación
JUAN MAURICIO RAMÍREZ CORTÉS	Secretario Distrital de Hacienda
WILLIAM MENDIETA MONTEALEGRE	Secretario Distrital Jurídico
DEYANIRA ÁVILA MORENO	Secretaria Distrital de Movilidad

**INVITADOS PERMANENTES:**

PEDRO ANTONIO BEJARANO	Subsecretario de Planeación de la Inversión SDP
SEBASTIÁN ZAFRA FLOREZ	Director Inversiones Estratégicas SDP
JUAN CARLOS THOMAS	Subsecretario Técnico SHD

**INVITADOS:**

DIEGO SANCHÉZ FONSECA	Director IDU
JOHN JAVIER SARMIENTO	Director Distrital de Crédito Público
VALERIA HURTADO MUÑOZ	Asesor Secretaría Distrital de Planeación
ESPERANZA GOMÉZ TORRES	Profesional Especializado SDP
HOLMAN ROJAS LLANOS	Asesor Secretaría Distrital de Planeación
SANDRA DEL PILA RUEDA	Jefe de Planeación – IDU
JUAN JOSE AGUILAR	Asesor IDU
DIANA ROCHA MEDINA	Asesora Secretaría de Movilidad

Según convocatoria remitida por la Secretaría Técnica, mediante correo electrónico del miércoles 10 de mayo de 2023, se convocó al Comité de APP para sesionar el día 15 de mayo de 2023 a las 8:09 a.m., para desarrollar el siguiente orden del día:



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.  
COMITÉ DE ASOCIACIONES PÚBLICO PRIVADAS DEL DISTRITO CAPITAL

1. Verificación del Quórum
2. Proyecto APP para recomendación
  - 2.1 APP HUB 85 – IDU
3. Aprobación actas del Comité APP 01 y 02 de 2023
4. Cierre

### DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

En desarrollo de la presente sesión, convocada mediante correo electrónico del 10 de mayo de 2023, siendo las 8:09 am se instaló el Comité de Asociaciones Público - Privadas del Distrito Capital, en el marco de la Directiva 004 de 2019, por la cual se establecen: “Lineamientos y pautas para adelantar el procedimiento de estructuración, evaluación y aprobación de los proyectos bajo el esquema de Asociación Público - Privada (APP) de iniciativa pública y/o de iniciativa privada”. Dicho comité está conformado por la Secretaria Distrital de Planeación, el Secretario Distrital de Hacienda, el Secretario Jurídico Distrital y el Secretario de Despacho del sector competente, para decidir sobre la(s) iniciativa(s) presentadas, quienes se encuentran presentes, existiendo el quórum necesario para adelantar la sesión.

#### 1. Verificación del quórum

Mediante correo electrónico del 15 de mayo, el Secretario Distrital de Hacienda confirmó su participación en el Comité APP. De igual forma confirmó su asistencia la Secretaria Distrital de Movilidad, el Secretario Distrital Jurídico y la Secretaria Distrital de Planeación. Por tanto, fue verificado el quórum mediante correo electrónico remitido por la Secretaría Técnica del Comité, para desarrollar la presente sesión.

#### 2. Proyecto APP para recomendación

##### 2.1. APP HUB 85 - IDU

##### Entidad: Instituto Desarrollo Urbano - IDU

En la presentación remitida por el Secretario Técnico del Comité APP para el proyecto, se muestran los principales aspectos de los componentes técnicos, financieros, jurídicos y de riesgos a los miembros del Comité APP. El Proyecto plantea el diseño, la financiación, construcción, reforzamiento estructural, administración, operación y mantenimiento del parqueadero.

El Instituto Distrital de Desarrollo Urbano - IDU manifiesta que el proyecto adolece del cumplimiento de los parámetros exigidos en la normatividad vigente especialmente en



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.  
COMITÉ DE ASOCIACIONES PÚBLICO PRIVADAS DEL DISTRITO CAPITAL

componentes técnicos, financieros y jurídicos, por lo que solicita la recomendación para continuar con el rechazo del proyecto de iniciativa privada denominado HUB 85. A continuación se presentan algunas consideraciones manifestadas por el IDU en su solicitud.

- **Análisis jurídico:** La duración de la etapa de O&M es proporcionalmente más larga a la de otros proyectos.  
No hay claridad sobre las obligaciones transversales a la ejecución del proyecto, o si algunas estarán circunscritas a una fase o etapa específica.  
No se establece que el concesionario deberá ejecutar determinadas obligaciones a la suscripción del acta de inicio del proyecto (ejemplo fondeo de subcuentas).  
No son claros los contratos que deberá suscribir el concesionario para la ejecución del proyecto.  
Falta un análisis de fondo sobre la forma en que se atienden las contingencias.
- **Análisis financiero:** El evaluador señala los costos del proyecto son altamente onerosos dado que el costo financiero se plantea a 15 años. Los ingresos tienen un detalle liviano, faltan aspectos de detalle, al igual que el CAPEX, por lo tanto, no se evidencia que la utilidad del proyecto esté sustentada.
- **Análisis técnico:** No se encontró un estudio de vulnerabilidad con sus respectivos análisis de la estructura existente acorde con los requisitos dados en el Reglamento Colombiano De Construcción Sismo Resistente NSR-10.  
No se identifica articulación con el área de influencia. No se encuentran referencias a proyectos existentes o futuros, adelantados o proyectados por entidades distritales o nacionales, planes parciales colindantes (ejemplo: Plan Parcial Proscenio, esquina calle 85 x carrera 15), contratos de intervención, pólizas y su vigencia, que deban ser considerados en la propuesta de implantación urbana. No es claro porqué se excluye de la propuesta el andén de la carrera 15.  
No se encuentra la aprobación del DADEP para el uso a desarrollar en áreas de Intervención Integral de Espacio Público en cesiones con uso para estacionamiento, bahía o parqueadero conforme al Decreto No 563 del 18 de septiembre de 2019, Artículo 8. Usos permitidos en el espacio público de la superficie.

Información Reservada \*(Ver nota adjunta)



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.  
COMITÉ DE ASOCIACIONES PÚBLICO PRIVADAS DEL DISTRITO CAPITAL

**3. Aprobación actas del Comité APP 01 y 02 de 2023**


Teniendo en cuenta el reglamento del Comité APP, se puso a disposición de los miembros los borradores del acta 01 del 01 de febrero de 2023 y del acta 02 de 2023 correspondiente a esta sesión. Al no contar con observaciones adicionales, las actas fueron aprobadas por los miembros del Comité APP.

**4. Cierre de la sesión**

Agotando los puntos de la agenda propuesta, se da por terminada la sesión del 15 de mayo de 2023, por parte de la Secretaría Técnica del Comité APP.

  
DEYANIRA ÁVILA MORENO  
Secretaria Distrital de Movilidad 

  
PEDRO ANTONIO BEJARANO SILVA  
Subsecretario de Planeación de la Inversión  
Secretario Técnico del Comité APP

Revisó: Sebastian Zafra Flórez - Director Inversiones Estratégicas SDP   
Proyectó: Holman Rojas Llano – Asesor Dirección de Inversiones Estratégicas SDP

## NOTA: SOBRE RESERVA DE INFORMACIÓN

La importancia de esta materia ha sido reconocida por la jurisprudencia constitucional:

“La preservación de una democracia constitucional está estrechamente ligada al derecho que tienen todas las personas de acceder a los documentos públicos.

En ese sentido, la Carta Política de 1991 instituye la democracia participativa como uno de los principios fundamentales y ejes axiales del sistema constitucional, siendo una de sus principales manifestaciones normativas el contenido dispositivo del Artículo 74 Superior que, establece como regla general el derecho de acceso a los documentos públicos y a modo de excepción que la información pública esté sometida a reserva, para lo cual se requiere la intervención del legislador.” (Sentencia C-221/16 , Corte Constitucional)

La Constitución Política colombiana, establece:

*“ARTICULO 15, Constitución Política. Todas las personas tienen derecho a su intimidad personal y familiar y a su buen nombre, y el Estado debe respetarlos y hacerlos respetar. De igual modo, tienen derecho a conocer, actualizar y rectificar las informaciones que se hayan recogido sobre ellas en bancos de datos y en archivos de entidades públicas y privadas.*

*En la recolección, tratamiento y circulación de datos se respetarán la libertad y demás garantías consagradas en la Constitución.*

***La correspondencia y demás formas de comunicación privada son inviolables. Sólo pueden ser interceptadas o registradas mediante orden judicial, en los casos y con las formalidades que establezca la ley.***

***Para efectos tributarios o judiciales y para los casos de inspección, vigilancia e intervención del Estado podrá exigirse la presentación de libros de contabilidad y demás documentos privados, en los términos que señale la ley.”*** (resaltado fuera de texto)

*“ARTICULO 74. Todas las personas tienen derecho a acceder a los documentos públicos salvo los casos que establezca la ley.*

*El secreto profesional es inviolable.”*

Para los fines del artículo 74 Constitucional, el inciso primero de este último debe leerse

*“Todas las personas tienen derecho a acceder a los documentos públicos salvo los casos que establezcan la Constitución o la ley”.*

Lo anterior nos permite reconocer, que no todo documento en poder del Estado es automáticamente accesible, porque su acceso puede atentar contra el artículo 15 de la misma Constitución. Así lo ha sostenido la Corte Constitucional:

*“Los funcionarios están autorizados para no permitir el acceso a aquellos documentos cuya consulta o comunicación pueda atentar contra secretos protegidos por ley, tales como los concernientes a la defensa y seguridad nacionales, a investigaciones relacionadas con*

*infracciones de carácter penal, fiscal, aduanero o cambiario así como a los secretos comerciales e industriales”.*

El acceso no es permitido cuando el contenido de los documentos vulnere el derecho a la intimidad. Solo la Carta Fundamental y la ley pueden establecer límites al ejercicio de este derecho que, por supuesto, incluye la consulta de los documentos in-situ y no sólo, como pudiera pensarse, con la solicitud de copias de los mismos. El acceso a documentos públicos hace parte del núcleo esencial del derecho de petición.

Que los artículos 2 y 11 de la Ley 1712 de 2014, Ley de Transparencia y del Derecho de Acceso a la Información Pública, establecen:

**ARTÍCULO 2o. PRINCIPIO DE MÁXIMA PUBLICIDAD PARA TITULAR UNIVERSAL.** *Toda información en posesión, bajo control o custodia de un sujeto obligado es pública y no podrá ser reservada o limitada sino por disposición constitucional o legal, de conformidad con la presente ley.*

(...)

**ARTÍCULO 11.** *“Todo sujeto obligado deberá publicar la siguiente información mínima obligatoria de manera proactiva: a) Detalles pertinentes sobre todo servicio que brinde directamente al público, incluyendo normas, formularios y protocolos de atención; b) Toda la información correspondiente a los trámites que se pueden agotar en la entidad, incluyendo la normativa relacionada, el proceso, los costos asociados y los distintos formatos o formularios requeridos; c) Una descripción de los procedimientos que se siguen para tomar decisiones en las diferentes áreas; d) El contenido de toda decisión y/o política que haya adoptado y afecte al público, junto con sus fundamentos y toda interpretación autorizada de ellas (...).”*

Que el artículo 24 de la Ley 1437 de 2011 “Por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo” señala:

**“ARTÍCULO 24. INFORMACIONES Y DOCUMENTOS RESERVADOS.** *<Artículo modificado por el artículo 1º de la Ley 1755 de 2015. El nuevo texto es el siguiente:> Solo tendrán carácter reservado las informaciones y documentos expresamente sometidos a reserva por la Constitución Política o la ley, y en especial:*

- 1. Los relacionados con la defensa o seguridad nacionales.*
- 2. Las instrucciones en materia diplomática o sobre negociaciones reservadas.*
- 3. Los que involucren derechos a la privacidad e intimidad de las personas, incluidas en las hojas de vida, la historia laboral y los expedientes pensionales y demás registros de personal que obren en los archivos de las instituciones públicas o privadas, así como la historia clínica.*
- 4. Los relativos a las condiciones financieras de las operaciones de crédito público y tesorería que realice la nación, así como a los estudios técnicos de valoración de los activos de la nación. Estos documentos e informaciones estarán sometidos a reserva por un término de seis (6) meses contados a partir de la realización de la respectiva operación.*

---

<sup>1</sup> (Sentencia No. T-473/92, Corte Const.)

5. Los datos referentes a la información financiera y comercial, en los términos de la Ley Estatutaria 1266 de 2008.

6. Los protegidos por el secreto comercial o industrial, así como los planes estratégicos de las empresas públicas de servicios públicos.

7. Los amparados por el secreto profesional.

8. Los datos genéticos humanos.

**PARÁGRAFO.** <Parágrafo **CONDICIONALMENTE** **exequible**> Para efecto de la solicitud de información de carácter reservado, enunciada en los numerales 3, 5, 6 y 7 solo podrá ser solicitada por el titular de la información, por sus apoderados o por personas autorizadas con facultad expresa para acceder a esa información”.

Como ejemplo cabe señalar lo establecido en el Código de Comercio, que para el caso de personas o empresas que operan comercialmente, contiene una norma bastante general de reserva:

*“ARTÍCULO 61, Código de Comercio. EXCEPCIONES AL DERECHO DE RESERVA. Los libros y papeles del comerciante no podrán examinarse por personas distintas de sus propietarios o personas autorizadas para ello, sino para los fines indicados en la Constitución Nacional y mediante orden de autoridad competente.*

*Lo dispuesto en este artículo no restringirá el derecho de inspección que confiere la ley a los asociados sobre libros y papeles de las compañías comerciales, ni el que corresponda a quienes cumplan funciones de vigilancia o auditoría en las mismas.”*

También existe reserva de documentos en tratados internacionales<sup>2</sup>, como aquellos sobre propiedad intelectual. Organización Mundial de Propiedad Intelectual OMPI.

Que por su parte el artículo 13 de la Convención Interamericana de Derechos Humanos

**“Artículo 13. Libertad de Pensamiento y de Expresión**

1. Toda persona tiene derecho a la libertad de pensamiento y de expresión. Este derecho comprende la libertad de buscar, recibir y difundir informaciones e ideas de toda índole, sin consideración de fronteras, ya sea oralmente, por escrito o en forma impresa o artística, o por cualquier otro procedimiento de su elección.

2. El ejercicio del derecho previsto en el inciso precedente no puede estar sujeto a previa censura sino a responsabilidades ulteriores, las que deben estar expresamente fijadas por la ley y ser necesarias para asegurar:

a) el respeto a los derechos o a la reputación de los demás, o

b) la protección de la seguridad nacional, el orden público o la salud o la moral públicas.

3. No se puede restringir el derecho de expresión por vías o medios indirectos, tales como el abuso de controles oficiales o particulares de papel para periódicos, de frecuencias radioeléctricas, o de enseres y aparatos usados en la difusión de información o por cualesquiera otros medios encaminados a impedir la comunicación y la circulación de ideas y opiniones.

---

<sup>2</sup> Organización Mundial de Propiedad Intelectual OMPI.

4. Los espectáculos públicos pueden ser sometidos por la ley a censura previa con el exclusivo objeto de regular el acceso a ellos para la protección moral de la infancia y la adolescencia, sin perjuicio de lo establecido en el inciso 2.

5. Estará prohibida por la ley toda propaganda en favor de la guerra y toda apología del odio nacional, racial o religioso que constituyan incitaciones a la violencia o cualquier otra acción ilegal similar contra cualquier persona o grupo de personas, por ningún motivo, inclusive los de raza, color, religión, idioma u origen nacional”.

El artículo 19 del Pacto Internacional de Derechos Civiles y Políticos, señala:

“Artículo 19

1. Nadie podrá ser molestado a causa de sus opiniones.

2. Toda persona tiene derecho a la libertad de expresión; este derecho comprende la libertad de buscar, recibir y difundir informaciones e ideas de toda índole, sin consideración de fronteras, ya sea oralmente, por escrito o en forma impresa o artística, o por cualquier otro procedimiento de su elección.

3. El ejercicio del derecho previsto en el párrafo 2 de este artículo entraña deberes y responsabilidades especiales. Por consiguiente, puede estar sujeto a ciertas restricciones, que deberán, sin embargo, estar expresamente fijadas por la ley y ser necesarias para:

a) Asegurar el respeto a los derechos o a la reputación de los demás;

b) La protección de la seguridad nacional, el orden público o la salud o la moral públicas”.

En cuanto a otras normas de rango legal sobre acceso a información, se cita el artículo 12 de la Ley 57 de 1985, que señala:

“Artículo 12º, Ley 57 de 1985.- Toda persona tiene derecho a consultar los documentos que reposen en las oficinas públicas y a que se le expida copia de los mismos, **siempre que dichos documentos no tengan carácter reservado conforme a la Constitución o la ley, o no hagan relación a la defensa o seguridad nacional.**” (Resaltado fuera de texto)

El artículo 24 de la Ley 1755 de 2015, señala:

“Informaciones y documentos reservados. Solo tendrán el carácter reservado las informaciones y documentos expresamente sometidos por la Constitución Política o la ley, y en especial (...).

(...)

5. Los datos referentes a la información financiera y comercial, en los términos de la Ley estatutaria 1266 de 2008”

Por su parte la el numeral 8º del artículo 5º de la Resolución No. 233 del 8 de junio de 2018 “Por la cual se expiden lineamientos para el funcionamiento, operación, seguimiento e informes de las Instancias de Coordinación del Distrito Capital” señala:



*“Artículo 5o. Secretaría Técnica. Cada instancia de coordinación tendrá una Secretaría Técnica, cuyo rol principal es articular la gestión de la misma y realizar el seguimiento a su funcionamiento dentro de los parámetros establecidos en la presente Resolución. La secretaría técnica cumplirá con las siguientes funciones específicas:*

*(...)*

*8. Publicar el reglamento interno, actos administrativos de creación, actas, informes, y los demás documentos que se requieran en la página web de la entidad que ejerce este rol. (...)*”

Así las cosas y de conformidad con la normatividad citada, toda persona tiene el derecho fundamental de acceder a la información pública **cuando no exista reserva legal expresa**, y por ello impera el derecho fundamental de acceso a la información pública, tal y como lo ha señalado la Corte Constitucional en (Sentencia C-221/16).

*“De otro lado, en atención a que el principio constitucional general aplicable a las actuaciones que se adelanten por los órganos del Estado es la publicidad, la reserva tiene carácter excepcional y es de interpretación restrictiva. Le corresponde a la ley, dentro del marco de la Constitución, establecer en términos de razonabilidad y proporcionalidad, la extensión de la respectiva reserva. De ahí que la constitucionalidad, en este caso, se condicione, igualmente, a la posibilidad de comunicar las informaciones que de conformidad con la ley, no están sujetas a reserva y, en este evento, deberá también permitirse el acceso público a las mismas.”*

## Calificación de reserva, atribuida por ley

De manera específica la ley habilita a ciertas autoridades a clasificar como reservados cierta información contenida en documentos, y se realiza conforme lo que conste en la ley.

Por su parte, el párrafo del artículo 85 de la Ley 489 de 1998 señala, que a las empresas industriales y comerciales del estado se les aplicarán las normas de derecho privado incluyendo aquellas que protegen el secreto industrial y la información comercial; de tal suerte, que todo aquello que la ley defina como secreto industrial o información comercial, tendrá el carácter de reservado para tales empresas públicas, por lo cual dicha información no será susceptible de ser solicitada en virtud de los derechos de petición y de información.

Finalmente para el caso de las actas del Comité de Asociaciones Públicas Privadas del Distrito Capital, respecto de información contenidas en sus propuestas, tal como el modelo económico financiero y otras informaciones con aspectos comerciales, jurídicos, técnicos de carácter sensibles no pueden darse a la publicidad hasta tanto no termine la evaluación de la propuesta, sino en la oportunidad de publicidad que señala la ley, que para el caso de Iniciativas privadas solo se genera con el cierre de la etapa de factibilidad (la minuta, los estudios y acuerdo de condiciones deben ser publicados en el SECOP, por espacio de dos (2) meses).

Los artículo 11, 14 y 19 de la Ley 1508 de 2012, establecen los parámetros por los cuales información presentada por agentes privados y a consideración de la entidad deben tener el carácter de confidencial.

**“ARTÍCULO 11. REQUISITOS PARA ABRIR PROCESOS DE SELECCIÓN DE CONTRATISTAS PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE ASOCIACIÓN PÚBLICO PRIVADA, DE INICIATIVA PÚBLICA.** En los proyectos de asociación público privada de iniciativa pública, la entidad que invita a participar en el proceso de selección, deberá contar antes de la iniciación del proceso de selección con:

11.1 Los estudios vigentes de carácter técnico, socioeconómico, ambiental, predial, financiero y jurídico acordes con el proyecto, la descripción completa del proyecto incluyendo diseño, construcción, operación, mantenimiento, organización o explotación del mismo, el modelo financiero detallado y formulado que fundamente el valor del proyecto, descripción detallada de las fases y duración del proyecto y justificación del plazo del contrato. El modelo financiero estatal tendrá reserva legal. (...)

**“ARTÍCULO 14. ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS POR AGENTES PRIVADOS.** Los particulares podrán estructurar proyectos de infraestructura pública o para la prestación de sus servicios asociados, por su propia cuenta y riesgo, asumiendo la totalidad de los costos de la estructuración, y presentarlos de forma confidencial y bajo reserva a consideración de las entidades estatales competentes.

*El proceso de estructuración del proyecto por agentes privados estará dividido en dos (2) etapas, una de prefactibilidad y otra de factibilidad. (...).”*

**“ARTÍCULO 19. INICIATIVAS PRIVADAS QUE NO REQUIEREN DESEMBOLSOS DE RECURSOS PÚBLICOS.** Logrado el acuerdo entre la entidad estatal competente y el originador del proyecto, manteniendo el originador la condición de no requerir recursos del Presupuesto General de la Nación, de las entidades territoriales o de otros fondos públicos para la ejecución del proyecto, la entidad competente publicará el acuerdo, los estudios y la minuta del contrato y sus anexos por un término no inferior a un (1) mes ni superior a seis (6) meses<sup>3</sup>, en los términos que establezca el reglamento, dependiendo de la complejidad del proyecto, en la página web del Sistema Electrónico para la Contratación Pública “SECOP” (...).

---

<sup>3</sup> El Decreto 1082 de 2015, establece que la publicación lo será por dos meses.